



Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL



## REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro  
7.º Andar - Sala 703 - Tel. (0432) 22-1415  
LONDRINA - Paraná

JOSE JABUR  
Oficial Designado

## REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1.568

FICHA

UM

RUBRICA

*RJ*

CNN 081950.2.0001568-38



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**I M O V E L:-** CHÁCARA DE TERRAS Nº 53 (cinquenta e três), medindo a área de 3.800,00 metros quadrados, situada na subdivisão do lote 14-F da Gleba Primavera, deste município e comarca de Londrina, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua "D" numa largura de 32,69 metros; de um lado com a chácara nº 52 - numa extensão de 125,50 metros; de outro lado com a chácara nº 54 numa extensão de 106,50 metros e, finalmente, aos fundos com o Ribeirão Ibiopora. -

**PROPRIETARIO:-** CELSO CARNEIRO DE CAMARGO, brasileiro, casado, construtor, portador da Ced.Reg nº 592.603-Pr. e CIC nº 188.113.459-87 residente nesta cidade.

**TITULO AQUISITIVO:-** Transcrição nº 32.217 do 2º Ofício. Dou fé. Londrina, 9 de fevereiro de 1993. *RJ* OFICIAL.

**R-1-1.568 - COMPRA E VENDA:-** Consoante Escritura Publica, lavrada às fls. 210 do livro 481 das notas do 1º Tabelionato desta cidade em data de 14 de novembro de 1984, CELSO CARNEIRO DE CAMARGO acima qualificado e sua mulher PALMIRA DE CAMARGO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.233.953-Pr. residente nesta cidade. VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO ADHEMAR FRANCO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Joana Aparecida Cobinato Franco, mecânico de manutenção, portador da cédula de identidade RG nº 8.881.413-SP e CPF nº 734.068.138-87 residente nesta cidade pelo valor de CR\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) sem condições. SISA- Guia nº 6526 - Dou fé. Londrina, 09 de fevereiro de 1993. OFICIAL

**R-2-1.568 - COMPRA E VENDA:-** Consoante Escritura Publica, lavrada às fls. 347 do livro nº 709-N das notas do 2º Tabelionato desta cidade em data de 3 de fevereiro de 1993, JOÃO ADHEMAR FRANCO, acima qualificado e sua mulher JOANA APARECIDA COBINATO FRANCO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 12.686.168-SP, residente nesta cidade, V E N D E M o imóvel objeto desta matrícula a JORGE MASSAO SUGAYAMA, brasileiro, solteiro, maior, artesão, portador da Ced. Identidade RG nº 4.570.353-3-Pr. e inscrito no CPF sob nº 858.750.719-72, residente nesta cidade pelo valor de CR\$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros reais) sem condições. SISA- Guia nº 980-93-s/CR\$100.000,00 - Dou fé. Londrina, 28 de abril de 1994. OFICIAL

**R-3-1.568 - COMPRA E VENDA:-** Consoante Escritura Publica, lavrada às fls. (não consta) do livro nº 40-E das notas do 2º Tabelionato desta cidade em data de 2 de março de 1994, JORGE MASSAO SUGAYAMA, acima qualificado, V E N D E o imóvel objeto desta matrícula a EDILSON TSUYOSHI DEGUTI, brasileiro, solteiro, maior, e capaz, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 3.103.113-3-Pr. e CPF nº 498.549.229-20, residente nesta cidade pelo valor de CR\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais) sem condições. SISA- Guia nº 2551-94 s/CR\$10.000.000,00.- Dou fé. Londrina, 28 de abril de 1994. OFICIAL

**AV.4-1.568 - CASAMENTO:-** Prenot. sob nº 14.407 - Protocolo 1-C: Conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 016910, às fls. 410 do Livro B-043 do Registro Civil do 2º Ofício desta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82C7V-M9GEY-YPLQK-CVUCW>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX4T 9LLJF QP99A TYWMU



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: 4EJ2FA

Consulta disponível por 30 dias







Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82C7V-M9GEY-YPLQK-CVUCW>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.568	FICHA 2 - VERSO
<p>Associado que se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal. <b>Encargos Financeiros:-</b> O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 51,106866% ao ano, equivalente a 3,5% ao mês, calculados de acordo com a Tabela Price. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil. Demais condições são as da referida cédula. Custas: D/630,00 VRC (R\$ 89,00). Dou fé. Londrina, 12 de Abril de 2012.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta. *****</p>	
<p>R.10-1.568 - PENHORA:- Prenot. sob nº 39.141 em 25/01/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Certidão expedida em data de 21 de Outubro de 2015, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, no ato através da Analista Judiciária, Deise Mitisui de Oliveira Kunioshi, extraído dos Autos nº 0068616-47.2012.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, fica o imóvel objeto desta matrícula <b>PENHORADO</b> a favor da <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP</b>, inscrita no CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com endereço na Rua Santos Dummond, nº 2720, Centro, na cidade de Maringá-PR, por ação movida contra JULIANO MONTEIRO MARTINS, portador do RG nº 7.601.178-8 PR, inscrito no CPF nº 040.873.759-00, com endereço na Rua Alinor Elias, nº 123, Giovani Lunarde, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$107.756,89 (cento e sete mil setecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos). FUNREJUS guia nº 2400000001249079-6 recolhido pelo valor de R\$215,51, em data de 29/01/2016. Custas: D/1.293,60 VRC (R\$235,44). SELO DIGITAL Nº qk2rO . D48TN . 4orng. Controle: zGKLp . vFra. Dou fé. Londrina, 04 de Fevereiro de 2016.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Oficial.</p>	
<p>AV.11-1.568 - <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Prenot. sob nº 54.957 em 18/05/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 17/05/2021 às 09:44:10 fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>JULIANO MONTEIRO MARTINS</b>, inscrito no CPF nº 040.873.759-00, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202105.1709.01630990-IA-830. <b>Processo nº:</b> 00110703420128160014. <b>Emissor da Ordem:</b> STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina-PR/ 2ª Vara Cível de Londrina/ Vandecir dos Reis Loucao. <b>Observação:</b> Documento arquivado nesta serventia (PM). <b>Funrejus:</b> A recolher no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a recolher conforme Ofício nº 539/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Jéssica Dias. <b>Selo Digital:</b> 0187015MJAA000000029921K Dou fé. Londrina, 04 de junho de 2021.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Registrador.</p>	

CMM 081960.2.0001568-38

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JX4T 9LLJF QP99A TYWMU**EM BRANCO**



Valide aqui  
este documento



## 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

**Emolumentos:** Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



### CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

#### 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 16/10/2024 - 08:20:23.

**Escrevente Indicada: Nayra Martins**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82C7V-M9GEY-YPLQK-CVUCW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.195-0  
e o código de verificação do documento: 4EJ2FA  
Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX4T 9LLJF QP99A TYWMU

