

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 5.808, datada de 08/07/1987, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Wenceslau Braz - PR.  
TITULAR: JOAQUIM GIL  
Rua Barão do Rio Branco, N.º 461  
Fone, 22-1110 - C.P.F. 004324159-04

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 5.808

RUBRICA

**DATA:**- 08 de julho de 1.987

**IMÓVEL:**- UM IMÓVEL RURAL, com a área de 96.800 m2 (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados) equivalentes a 9,68 hectares de terrenos de cultura, sem benfeitorias, sito na fazenda "GUABIRUBA", no Município de São José da Boa Vista desta Comarca, com as seguintes limites e confrontações:- Ao **NORTE**, confronta com Vitor Antonio da Silva por uma reta com o rumo NE 54º10'; com 362,50 metros onde faz canto em uma água; Ao **LESTE**, Confronta com Belino Gabriel da Silva, por água abaixo com o rumo SE 19º31'; e faz canto com 206,00 metros deixando a água; Ao **SUL**, Confronta com José Francisco da Silva, por uma reta com o rumo SO 49º40'; onde faz canto com 416,50 metros; A **DESTE** - Confronta com José Maria Ferreira com o rumo NO 24º03'; com 121,50 metros e finalmente com o rumo NE 8º36' com 166,50 metros, chegando-se ao ponto de partida. (Memorial descritivo elaborado por Ubiratam dos Santos - CREA 141.006-SP - Provimento nº 356/84 da Corregedoria de Justiça do Paraná e sob responsabilidade das partes). **INCRA:**- Nº do Imóvel-711.136.007.307-8 - Área total 19,3 ha - Mod. Fiscal 18,0 - Nº de Mod. Fiscais 1,07 - Fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

**PROPRIETÁRIOS:** BELINO GABRIEL DA SILVA e sua mulher, ODETE FÁTIMA DE MORAES DA SILVA, brasileiros, ele lavrador, portador do RG nº 3.395.058-6 e ela do lar, portadora ainda da Certidão de Casamento nº 317, lavrada às fls. 17 V do Livro B-02, do Registro Civil da cidade de Siqueira Campos-Pr., ambos com CPF nº 177.830.469-91, residentes e domiciliados no Município de São José da Boa Vista.

**REGISTRO ANTERIOR:**- 14.075 feito às fls. 251 do Livro 3-Y desta Cartório. Dou fé. Oficial.

R-1-5.808-08-07-87 - Prot. 12.945 - **TRANSMITENTES:** BELINO GABRIEL DA SILVA e sua mulher, ODETE FÁTIMA DE MORAES DA SILVA - **ADQUIRENTE:** IRINEU FERNANDES DE MORAIS, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 749.681-Pr. e do CPF nº 150.948.809-00, casado no regime de comunhão Universal de bens com ORLENCA GARANHANI DE MORAIS, residentes e domiciliados na cidade de São José da Boa Vista - desta Comarca. **COMPRA E VENDA:**- 15-05-87; escritura pública lavrada as fls. 110 - do Livro 06, no Tabelionato de Notas da cidade de São José da Boa Vista, por seu Titular Sr. João Luiz Rolim. **PREÇO:**- Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados). De mais condições do título apresentado. Dou fé.

R-2-5.808-07-10-97. Prot. 31.871. Proceda-se a este **REGISTRO**, nos termos do requerimento feito, ao Titular deste Cartório, em 01-10-97 e **AUTO DE PENHORA**, datado de 25-09-97, devidamente assinado por Julio de Oliveira Guzzi, OAB- 6989, representando o Banestado, e Miguel Baulhouth - Oficial de Justiça e Laureny Nogueira, Depositária Pública, referente aos Autos de Ação de Título Extra-Judicial nº 233/97, em que é exequente - **BANDO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, e Executados IRINEU FERNANDES DE MORAIS e ORLENCA GARANHANI DE MORAIS, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, se acha **PENHORADO**. Tudo conforme requerimento e Autos de Penhora e Depósito, e que ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. Manoel Gil Neto - O Oficial.

AV-1-5.808 - 18-05-2006. Protocolo nº 41.396. Proceda-se esta Averbação, nos termos do **MANDADO** expedido nos Autos nº 233/1997, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente Banco do Estado do Paraná S/A e Executados Irineu Fernandes de Moraes e Orlenca Garanhani de Moraes, que em seu cumprimento é procedido o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE PENHORA**, constante no R-2 desta Matrícula. Tudo conforme Mandado

MATRÍCULA N.º 5.808

SEGUIE NO VERSO

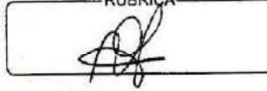


# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


## Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Wenceslau Braz - PR

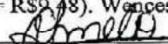
RUBRICA



Matr. 5.808  
F. 02

**CONTINUAÇÃO**  
**Observação: FICA CANCELADO O REGISTRO ANTERIOR POR FALHA NA IMPRESSÃO.**  
Dou fê. Vania I. Silverio de Melo - Escrevente 

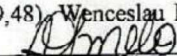
Av-5-5.808. Wenceslau Braz-PR, 25 de outubro de 2012. . Procede-se esta Averbação para constar que conforme o art. 232 da Lei nº 6.015/1973 (LRP), os lançamentos de Registros e Averbações nesta Matrícula seguem a seguinte ordem: R-1-5.808 - 08/07/1987; R-2-5.808 - 07/10/1997; Av-3-5.808 - 18/05/2006 e R-4-5.808 - 01/06/2006. Dou fê. Vania I. Silverio de Melo - Escrevente.

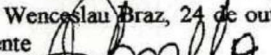
R-6-5.808. Protocolo nº 50.643, de 25/10/2012. (R-1 do Reg. 9.274 Aux. e R-6 da Matr. 5.808). **EM HIPOTECA CEDULAR: EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel com as seguintes características: O imóvel descrito nesta Matrícula, avaliado em R\$141.000,00. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205037 - Valor R\$56.653,60 (Cinquenta e seis mil seiscentos e cinquenta e três Reais e sessenta centavos) - Vencimento final 25/10/2013 - Origem de Recursos PRONAMP, emitida em Wenceslau Braz-PR, 25 de outubro de 2012. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS, CPF: 676.904.169-34, RG: 54310072-SSP/PR; Endereço: Rua João Assis de Oliveira, 11, Vila Madalena, São José da Boa Vista-PR, CEP: 84980-000, profissão: agricultores de pequeno porte (de 5 a 50 alqueires), solteiro, nacionalidade: brasileira, naturalidade: Bom Repouso-MG / Ag. 5869, Conta Corrente 722.446. AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA, CPF: 056.593.209-88, RG: 363492367-SSP/PR, Endereço: Rua João Assis de Oliveira, 11, Vila Madalena, São José da Boa Vista-PR, CEP: 84980-000, Categoria Profissional: Autônomo, solteira. (Firmas reconhecidas). Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na "Pasta de Cédula e Crédito", deste SRI. Foram apresentados: 1.) INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1 - Denominação do Imóvel: Sítio Freitas - Área Total (ha): 29,0400 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Guabiroba - Município Sede do Imóvel: São José da Boa Vista-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz-PR, Matrícula: 1668, R-6, Lv. 2, Área(ha) 19,3600 / Matrícula: 5808, R-3, Lv. 2, Área(ha) 9,6800 - Dados do Detentor: Mauro Pereira de Freitas, CPF: 676.904.169-34, brasileiro; 2.) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - Nº do Imóvel na Secretaria da Receita Federal-NIRF: 3.252.992-9 - Nome do Imóvel: Sítio Freitas - Município: São José da Boa Vista-PR - Área Total (em hectares): 29,0 - Contribuinte: Mauro Pereira de Freitas, CPF: 676.904.169-34 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal, em 25/10/2012 - Válida até 23/04/2013, verificada sua autenticidade; 3.) CNDA-IAP nº 881830, válida até 25/11/2012. (Registro 630,00 VRC = R\$88,83 / Certidão 67,00 VRC = R\$9,48). Wenceslau Braz-PR, 29 de outubro de 2012, vism. Vania I. Silverio de Melo - Escrevente 

R-7-5.808. Protocolo nº 50.738, de 16 de novembro de 2012. (R-1 do Reg. Aux. 9.300 e R-7 da Matr. 5.808). **EM HIPOTECA CEDULAR: EM SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel com as seguintes características: O imóvel descrito nesta Matrícula, avaliado em R\$141.000,00. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205045 - Valor R\$13.320,00 (Treze mil e trezentos e vinte Reais) - VENCIMENTO FINAL 16/11/2013 - ORIGEM DE RECURSOS OBRIGATORIO, emitida em Wenceslau Braz-PR, 16 de novembro de 2012. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS, CPF: 676.904.169-34,

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

RG: 54310072-SSP/PR; Endereço: Rua João Assis de Oliveira, 11, Vila Madalena, São José da Boa Vista-PR, CEP: 84980-000, profissão: agricultores de pequeno porte (de 5 a 50 alqueires), nacionalidade: brasileira, naturalidade: Bom Repouso-MG, solteiro / Ag. 5869, Conta Corrente 722.446. **AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA**, CPF: 056.593.209-88, RG: 363492367-SSP/PR, Endereço: Rua João Assis de Oliveira, 11, Centro, São José da Boa Vista-PR, CEP: 84980-000, categoria profissional: autônomo, nacionalidade: brasileira, naturalidade: Arapoti-PR, solteira. (Firmas reconhecidas). Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na "Pasta de Cédula e Crédito", deste SRI. Foram apresentados: 1.) INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1; 2.) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - Nº do Imóvel na Secretaria da Receita Federal-NIRF: 3.252.992-9 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal, em 25/10/2012 - Válida até 23/04/2013, verificada sua autenticidade; 3.) CNDA-IAP nº 881830, válida até 25/11/2012. (Registro 630,00 VRC = R\$88,83 / Certidão 67,00 VRC = R\$9,48). Wenceslau Braz-PR, 19 de novembro de 2012, vism. Vania I. Silverio de Melo - Escrevente 

**R.8 - Mat.5.808 - Protocolo 52.379 de 24/10/2013.** (RA 9.807 e R-8 Matr. 5.808). **IMÓVEL HIPOTECADO: EM HIPOTECA CEDULAR: EM TERCEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA RURAL E HIPOTECÁRIA nº 201305062 - Vencimento em 30 de julho de 2014 - Valor: R\$60.000,00 (sessenta mil reais)** emitida em Wenceslau Braz-PR, 16 de outubro de 2013. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, natural de Bom Repouso-MG, agricultor de pequeno porte, com CI/RG nº 5.431.007-2/SSP-PR, e com CPF/MF nº 676.904.169-34, residente e domiciliado em São José da Boa Vista-PR, à Rua João Assis de Oliveira, Vila Madalena. **AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, CI/RG: 056.593.209-88, com CPF/MF nº 056.593.209-88, residente e domiciliada em São José da Boa Vista-PR, à Rua Orlando Ferreira Paz, 282, Vila Madalena. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio de entressafra Agrícola LAVOURA DE SOJA em uma área de 65,00ha, com produção estimada em 3,50 t/ha, conforme discriminado na Cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 5,50 a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 30/07/2014 - R\$60.000,00. **IMÓVEL DE APLICAÇÃO:** Matrícula 3532, localizada em São José da Boa Vista-PR, Comarca de Wenceslau Braz-PR. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 24/10/2013; 2 ) CND Relativo ao IPTR - NIRF 3.252.992-9, emitida em 24/10/2013 - válida até 22/04/2014; 3 ) CNDA-IAP nº 982052. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 88,83. Wenceslau Braz, 24 de outubro de 2013, vism. Dou fé. Vania Inocencia Silverio de Melo - Escrevente 

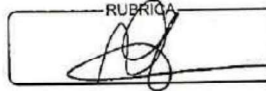
**R.9 - Mat.5.808 - Protocolo 52.643 de 13/12/2013.** (RA 9.917 e R-9 Matr. 5.808). **IMÓVEL HIPOTECADO: EM HIPOTECA CEDULAR: EM QUARTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305070 - Vencimento em 03 de dezembro de 2015.- Valor: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, emitida em Wenceslau Braz-PR, 03 de outubro de 2013. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, natural de Bom Repouso-MG, agricultor de pequeno porte, com CI/RG nº 5.431.007-2/SSP-PR, e com CPF/MF nº 676.904.169-34, residente e domiciliado em São José da Boa Vista-PR, à Rua João Assis de Oliveira, Vila Madalena. **AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, CI/RG: 056.593.209-88, com CPF/MF nº 056.593.209-88, residente e domiciliada em São José da Boa Vista-PR, à Rua Orlando Ferreira Paz, 282, Vila Madalena. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa

SEGUE

# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Wenceslau Braz - PR



**Mat. 5.808**  
**Ficha: 3**

CONTINUAÇÃO

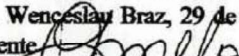
jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Invest. Aquisição de Animais Pecuária de Animais - Novilhas/Garrote Carne (bezerros) de 94 und, no período de 12-2013/12-2015, conforme discriminado na Cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 4,50% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 03/12/2014 - R\$37.500,00 / 03/12/2015 - R\$37.500,00. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 13/12/2013; 2 ) CND Relativos ao IPTR - NIRF 3.252.992-9, emitida em 13/12/2013 - Válida até 11/06/2014; 3 ) CNDA-IAP nº 995760, válida até 05/01/2014. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 88,83. Wenceslau Braz, 13 de dezembro de 2013, vism. Dou fé. Vania Inocencia Silverio de Melo - Escrevente.

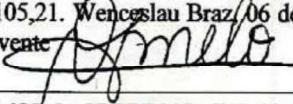
**R.10 - Mat.5.808 - Protocolo 53.126 de 23/04/2014.** (RA 10.049 e Matr. 5.808). Procedese este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **IMÓVEL HIPOTECADO - EM HIPOTECA CEDULAR EM QUINTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, descrito nesta Matrícula, conforme **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405043 - Vencimento em 20 de fevereiro de 2015 - Valor: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**, emitida em Wenceslau Braz-PR, 22 de abril de 2014. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, natural de Bom Repouso-MG, agricultor de pequeno porte, com CI/RG nº 5.431.007-2/SSP-MG, e com CPF/MF nº 676.904.169-34, residente e domiciliado em São José da Boa Vista-PR, Vila Madalena. **AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, autônoma, com CI/RG 3.634.923-67/SSP-PR e com CPF/MF nº 056.593.209-88, residente e domiciliada em São José da Boa Vista-PR, à Rua Orlando Ferreira Paz, 282, Centro. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** CUSTEIO DE ENTRESSAFRA AGRÍCOLA LAVOURA DE TRIGO SEQUEIRO, em uma área de 65,00ha, com produção estimada em 3,50T/HA, conforme discriminado na Cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 4,5% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta Cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 20/02/2015: R\$65.000,00. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 23/04/2014; 2 ) CND Relativos ao IPTR - NIRF 0.862.629-4, emitida em 23/04/2014 via Internet - Válida até 20/10/2014; 3 ) CNDA-IAP nº 1028060, válida até 23/05/2014. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 98,91. Wenceslau Braz, 25 de abril de 2014, vism. Dou fé. Vania Inocencia Silverio de Melo - Escrevente.

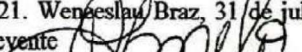
**R.11 - Mat.5.808 - Protocolo 54.003 de 26/09/2014.** (RA 10.429 e Matr. 5.808). Procedese este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **IMÓVEL HIPOTECADO: EM HIPOTECA CEDULAR EM SEXTO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405101 - Vencimento em 30 de julho de 2015 - Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)**, emitida em Wenceslau Braz-PR, 23 de setembro de 2014. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS**. **AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA**, (ambos já qualificados nesta Matrícula). **CREADOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** CUSTEIO DE ENTRESSAFRA AGRÍCOLA LAVOURA SOJA, em uma área de 40,00ha, com produção estimada em 3,50T/HA, conforme

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

**discriminado na Cédula. ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 6,5% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta Cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 30/07/2015: R\$40.000,00. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 25/09/2014; 2 ) CND Relativos ao IPTR - NIRF 0.862.629-4, emitida em 25/09/2014 via Internet - Válida até 24/03/2015; 3 ) CNDA-IAP nº 1070607, válida até 30/10/2014. Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 98,91. Wenceslau Braz, 29 de setembro de 2014, vism. Dou fé. Vania Inocência Silverio de Melo - Escrevente 

**R.12 - Mat.5.808 - Protocolo 55.002 de 04/05/2015.** (RA 10.786 e Matr. 5.808). Procede-se este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **IMÓVEL HIPOTECADO: EM HIPOTECA CEDULAR EM SETIMO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201505027** - Vencimento em 20 de fevereiro de 2016 - Valor: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), emitida em Wenceslau Braz-PR, 24 de abril de 2015. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS.** **AVALISTA: MARINA GONCALVES DA SILVA**, (ambos já qualificados nesta Matrícula). **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** CUSTEIO DE ENTRESSAFRA AGRÍCOLA LAVOURA TRIGO SEQUEIRO, em uma área de 65,00ha, com produção estimada em 3,50T/HA, conforme discriminado na Cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 19,80% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta Cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 20/02/2016 - R\$80.000,00. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 04/05/2014; 2 ) CND Relativos ao IPTR - NIRF 3.252.992-9, emitida em 04/05/2015 via Internet - Válida até 31/10/2015; 3 ) CNDA-IAP nº 1120378, válida até 03/06/2015. Emolumentos - 630,00VRC = R\$105,21. Wenceslau Braz, 06 de maio de 2015, vism. Dou fé. Vania Inocência Silverio de Melo - Escrevente 

**R.13 - Mat.5.808 - Protocolo 55.485 de 27/07/2015.** (RA 10.966 e Matr. 5.808). Procede-se este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **IMÓVEL HIPOTECADO: EM HIPOTECA CEDULAR EM OITAVO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201505080** - Vencimento em 30 de julho de 2016 - Valor: R\$66.060,00 (sessenta e seis mil e sessenta reais), emitida em Wenceslau Braz-PR, 23 de julho de 2015. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS.** **AVALISTA: MARINA GONCALVES DA SILVA**, (ambos já qualificados nesta Matrícula). **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** CUSTEIO DE ENTRESSAFRA AGRÍCOLA LAVOURA SOJA, em uma área de 65,00ha, com produção estimada em 3,50T/HA, conforme discriminado na Cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros: 8,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta Cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 30/07/2016 - R\$66.060,00. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 24/07/2015; 2 ) CND Relativos ao IPTR - NIRF 3.252.992-9, emitida em 24/07/2015 via Internet - Válida até 20/01/2016; 3 ) CNDA-IAP nº 1143395, válida até 27/08/2015. Documentos digitalizados no Protocolo nº 55.485. Emolumentos - 630,00VRC = R\$ 105,21. Wenceslau Braz, 31 de julho de 2015, vism. Dou fé. Vania Inocência Silverio de Melo - Escrevente 

SEGUE

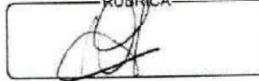
# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA



Mat. 5.808

Ficha: 4

**R.14 - Mat.5.808 - Protocolo 55.531 de 03/08/2015.** (RA 10.987 e Matr. 5.808). CONTINUAÇÃO Procede-se este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **IMÓVEL HIPOTECADO: EM HIPOTECA CEDULAR EM NONO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201505095** - Vencimento em 30 de julho de 2016 - Valor: R\$34.536,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e seis reais), emitida em Wenceslau Braz-PR, 30 de julho de 2015. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS. AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA.** (ambos já qualificados nesta Matrícula). **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: CUSTEIO DE ENTRESSAFRA AGRÍCOLA LAVOURA SOJA,** em uma área de 20,00ha, com produção estimada em 3,50T/HA, conforme discriminado na Cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de Juros: 19,00% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta Cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 30/07/2016 - R\$34.536,00. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 24/07/2015; 2 ) CND Relativos ao IPTR - NIRF 3.252.992-9, emitida em 24/07/2015 via Internet - Válida até 20/01/2016; 3 ) CNDA-IAP nº 1143395, válida até 27/08/2015. Documentos digitalizados no Protocolo nº 55.531. Emolumentos - 630,00VRC = R\$105,21. Wenceslau Braz, 07 de agosto de 2015, vism. Dou fê. Vania Inocência Silverio de Melo - Escrevente

**R.15 - Mat.5.808 - Protocolo 57.086 de 27/06/2016** (RA 11.642 e Matr. 5.808). Procede-se este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **EM HIPOTECA CEDULAR EM DÉCIMO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201605030** - Vencimento em 17 de junho de 2017 - Valor: R\$113.795,24 (cento e treze mil, setecentos e noventa e cinco Reais e vinte e quatro centavos), emitida em Wenceslau Braz-PR, 17 de julho de 2016. **EMITENTE: MAURO PEREIRA DE FREITAS,** brasileiro, solteiro, natural de Bom Repouso-MG, agricultor de grande porte, com CI/RG nº 5.431.007-2/SSP-MG, e com CPF/MF nº 676.904.169-34, residente e domiciliado em São José da Boa Vista-PR, à Rua João Assis de Oliveira, nº 11, Vila Madalena. **AVALISTA: MARINA GONÇALVES DA SILVA,** brasileira, solteira, autônoma, com CI/RG 3.634.923-67/SSP-PR e com CPF/MF nº 056.593.209-88, residente e domiciliada em São José da Boa Vista-PR, à Rua Orlando Ferreira Paz, 282, Centro. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **APLICAÇÃO/DESTINAÇÃO DO CRÉDITO: CUSTEIO DE ENTRESSAFRA AGRÍCOLA LAVOURA TRIGO SEQUEIRO,** em uma área de 84,77ha, com produção estimada em 3,50T/HA, conforme discriminado na Cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de Juros: 21,61% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente obriga-se a efetuar o pagamento desta Cédula, na praça de sua emissão. **Data - Valor:** 17/06/2017 - R\$113.795,24. **FORO:** As partes elegem o Foro da Comarca do Emitente. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1 ) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 711.136.010.740-1, Data de Geração do CCIR: 25/06/2016; 2 ) CND Relativos ao IPTR - NIRF 3.252.992-9, emitida em 25/06/2016 via Internet - Válida até 21/12/2016; 3 ) CNDA-IAP nº 1220061, válida até 30/06/2016. Documentos digitalizados no Protocolo nº 57.086. Emolumentos - 630,00VRC = R\$114,66. Wenceslau Braz, 29 de junho de 2016, vis. Dou fê. Vania Inocência Silverio - Escrevente

SEGUE

## CONTINUAÇÃO

**R-16 - Mat. 5.808 - Protocolo 63.274 de 19/02/2020. - TÍTULO: PENHORA. - OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. - DÍVIDA GARANTIDA: R\$44.604,08** (quarenta e quatro mil, seiscentos e quatro reais e oito centavos) em 23/01/2017 (valor e data constante em petição). - **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não há informações. - **REF. AOS AUTOS:** Nº. 0000352-98.2017.8.16.0176 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível e Anexos de Wenceslau Braz/PR. - **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A - CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12. - **EXECUTADOS:** MAURO PEREIRA DE FREITAS - CPF/MF nº. 676.904.169-34 e MARINA GONÇALVES DA SILVA - CPF/MF nº. 056.593.209-88. - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 09/01/2020, expedido por determinação da Drª. Maria Luíza Mourthé de Alvim Andrade, MM. Juíza Substituta desta Comarca, assinado digitalmente. - **FUNREJUS:** Guia nº. **038122868-3**, no valor de R\$98,59, (noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos), sobre a base de cálculo de R\$49.293,18 (valor da causa de R\$44.604,08, atualizada até a data de 26/02/2020), conforme Art. 554, §3º, do CN, quitada em 26/02/2020. - Documentos digitalizados no Protocolo 63.274, de 19/02/2020. - Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$ 249,66. - Wenceslau Braz-PR, 27 de fevereiro de 2020, rsbp. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

**R-17 - Mat. 5.808 - Protocolo 63.795 de 04/06/2020. - TÍTULO: PENHORA. - OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. - DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 93.497,80** (noventa e três mil, quatrocentos e noventa e sete reais e oitenta centavos) em 25/04/2018 (valor da causa). - **REF. AOS AUTOS:** Nº. 0001057-62.2018.8.16.0176 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível e Anexos de Wenceslau Braz/PR - PROJUDI. - **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A - CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12. - **EXECUTADOS:** MAURO PEREIRA DE FREITAS - CPF/MF nº. 676.904.169-34 e MARINA GONÇALVES DA SILVA - CPF/MF nº. 056.593.209-88. - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 15/04/2020, assinado digitalmente pelo Exmo. Dr. Elberti Mattos Bernardineli, MM. Juiz de Direito desta Comarca. - **FUNREJUS:** Guia nº. 00000000039321291-5, quitada em 05/06/2020, no valor de R\$ 201,74 (duzentos e um reais e setenta e quatro centavos), sobre a base de cálculo de R\$ 100.870,61 (valor da causa R\$ 93.497,80, atualizada até a data de 04/06/2020, conforme Art. 554, §3º, do CN. - Documentos digitalizados no Protocolo 63.795, de 04/06/2020. - Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$ 249,66. - Wenceslau Braz-PR, 12 de junho de 2020, rsbp. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

**R-18 - Mat. 5.808 - Protocolo 63.794 de 04/06/2020. - TÍTULO: PENHORA. - OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. - DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 77.196,67** (setenta e sete mil, cento e noventa seis reais e sessenta e sete centavos) em 23/01/2017 (valor da causa). - **REF. AOS AUTOS:** Nº. 0000353-83.2017.8.16.0176 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível de Wenceslau Braz/PR - PROJUDI. - **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A - CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12. - **EXECUTADOS:** MAURO PEREIRA DE FREITAS - CPF/MF nº. 676.904.169-34 e MARINA GONÇALVES DA SILVA - CPF/MF nº. 056.593.209-88. - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 15/04/2020, assinado digitalmente pelo Exmo. Dr. Elberti Mattos Bernardineli, MM. Juiz de Direito desta Comarca. - **FUNREJUS:** Guia nº. 039340181-5, quitada em 08/06/2020, no valor de R\$ 170,83 (cento e setenta reais e oitenta e três centavos), sobre a base de cálculo de R\$ 85.414,09 (valor da causa R\$ 77.196,67, atualizada até a data de 05/06/2020, conforme Art. 554, §3º, do CN. - Documentos digitalizados no Protocolo 63.794, de 04/06/2020. - Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$ 249,66. - Wenceslau Braz-PR, 30 de junho de 2020, rsbp.

SEGUE



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

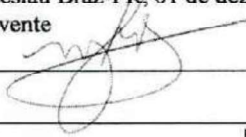
RUBRICA  


**Mat. 5.808**  
**Ficha: 5**

CONTINUAÇÃO

Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$ 249,66.- Wenceslau Braz-PR, 30 de junho de 2020, rsbp.  
Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

**AV-19 - Mat. 5.808 - Protocolo nº. 72.109 de 28/11/2023. - TÍTULO: GARANTIA REAL VINCULADA AO IMÓVEL - PENHOR.** - Proceda-se à presente averbação para constar que, no imóvel desta matrícula está localizado o produto agrícola correspondente 144.000 Kg de SOJA da Safra 2023/2024, dado em penhor de primeiro (1º) grau em favor da credora: CANOPI - COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DO NORTE PIONEIRO. - CNPF/MF sob nº. 03.033.002/0001-75, com sede na Rua Papa João XXIII, nº. 812, Bairro Vila Municipal, nesta cidade de Wenceslau Braz-PR, conforme Registro Auxiliar nº. 13.997, no livro 3 de Registro Auxiliar, deste SRI.- Esta averbação é feita nos termos do Art. 167, II, 34, da Lei nº. 6.015/73.- Documentos digitalizados no Protocolo nº. 71.847, de 25/10/2023.- Emolumentos: 315,00VRC=R\$77,49.- Selo de Fiscalização: SFRI2.t5pNv.3FbGm-yrUE6.1273q.- Wenceslau Braz-PR, 01 de dezembro de 2023, sess. Dou fé. Marta Lucimar de Souza Santos - Escrevente



**REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR**

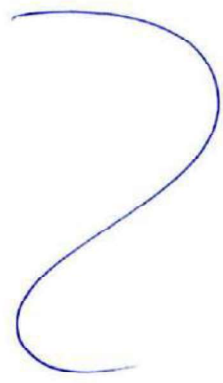
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.808, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 08 de agosto de 2024.

Rogério Scatolin de Barros - Registrador  
 Ana Ivone Consulin de Barros - Escrevente

Marta Lucimar de Souza Santos - Escrevente



**CNS: 08.612-4**  
**Emolumentos:** R\$ 38,55 - 139,17 VRCs  
**Buscas:** R\$ 6,64 - «.VRC da busca» VRCs  
**Funrejus:** R\$ 11,32  
**Selo:** R\$ 10,00  
**ISSQN:** R\$ 2,25  
**Fundep:** R\$ 2,25



**FUNARPEN**



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
**SFRI2.k5DTv.Rabb**  
**b-aavEw.1273q**  
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***  
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

