

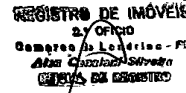


Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANA
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1183 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L

Apontado sob n° 82.934

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matricula n° 44.390

DATA: 18 de junho de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n° 502 (quinhentos e dois), situado no pavimento térreo, do Bloco 05, do "RESIDENCIAL OURO VERDE", à Rua "D" n°. 130, nesta cidade, com a área bruta de 96,32567383 m2, sendo 57,96312500 m2 de área privativa e 38,36254883 m2 de área de uso comum, correspondendo a cada apartamento a fração ideal do terreno de 0,35014163% de área ideal do terreno. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente, com recuo junto ao apartamento 501; lateral direita, com recuo junto ao bloco 04; lateral esquerda, com caixa de escada e apartamento 503; e, fundos com recuo junto ao estacionamento." Cujo edifício foi construído sobre a quadra n°. 04 (quatro), com 23.721,42 m2, no Jardim Santa Cruz.

PROPRIETARIA: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CGC/ME n° 00.961.615/0001-84.

REGISTROS ANTERIORES: 1/40.416 Rg, com Incorporação e Constituição de Condomínio registrado sob n°. 3/40.416 Rg, e averbação sob n°. 3/40.416/A, todos deste Ofício em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO: Bilhete n° 75.983 datado de 20.05.91.- mlt.

O referido é verdade e dou fe' Londrina, 18 de junho de 1.991.-



- Oficial do Registro -

gráfica modelo - fone: 99-0787 - 1.000 - 2/91



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob n° 82.934 Ficha n° 2
REGISTRO GERAL
Cont. da
Matricula n° 44.390Registro n° 1/44.390
(VENDA E COMPRA)

DATA: 18 de junho de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n° 502 (quinhentos e dois), situado no pavimento terreo, do Bloco 05, do "RESIDENCIAL OURO VERDE", a Rua. "D" nr. 130, nesta cidade, com a área bruta de 96,32567383 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.**TRANSMITENTE:** **SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada nesta matrícula, representada por seu Diretor: MAURICIO CAMPIOLO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI.RG nr. 1.475.305-FR, inscrito no CPF/MF nr. 434.280.619-34, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, representado por seu bastante procurador, VITOR BOZOLAN MENDES, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI.RG nr. 432.557-DF, inscrito no CPF/MF nr. 328.720.709-15, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 7º Ofício, Estado do Mato Grosso, em 08.01.91, no livro nr.339, As fls. 025.**ADQUIRENTE:** **HEDILENE APARECIDA DA CUNHA**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, secretária, portadora da CI.RG nr.4567184-4-FR, inscrita no CPF/MF nr. 670.352.219-72, e seu marido **APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA**, brasileiro, mecânico montador, portador da CI.RG nr. 4047303-1-FR, inscrito no CPF/MF nr. 650.101.169-87, residentes e domiciliados nesta cidade.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e Compra com hipoteca.**FORMA E DATA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade, em data de 30.04.91, devidamente testemunhado.**VALOR:** Cr\$ 5.332.909,34 (cinco milhões, trezentos e trinta e dois mil, novecentos e nove cruzeiros e trinta e quatro centavos).**REGISTROS ANTERIORES:** 1/40.416 Rg, com Incorporação e Constituição de Condomínio registrado sob nr. 3/40.416 Rg, e averbação sob nr. 3/40.416/A, todos deste Ofício em maior porção.**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n° 3553/91, da Pref.Municipal de Londrina, pagou Cr\$34.663,92 s/Cr\$ 5.332.909,34 na CEF agência local em 02.05.91. Certidões Negativas Municipal e de Onus deste Ofício. CND do IAPAS local sob nr.244.938, expedida em 02.01.91, em nome da vendedora, e que inexistem ações reais, pessoais e reipersecutorias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta no aludido contrato.**CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob n° 8.910. d/vrc: 1275 50%.

mlt.

O referido é verdade e dou fe!
Londrina, 18 de junho de 1.991.-

- Oficial do Registro -

Tip. Avenida Cambé Fone: 54-3562

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/10

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 2RF9PD

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL7M NAPRG 4QHVL 53WWY



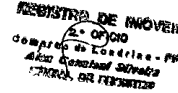
Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>

Apostado sob n° 82.934

Ficha n° 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula n° 44.390

Registro n° 2/44.390 (HIPOTECA)

LÍQUIDO

DATA: 18 de junho de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO n° 502 (quinhentos e dois), situado no pavimento térreo, do Bloco 05, do "RESIDENCIAL OURO VERDE", a Rua. "D" nr. 130, nesta cidade, com a área bruta de 96,32547383 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDOR(a)(es): MEDILENE APARECIDA DA CUNHA, e seu marido APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA, já qualificado(a)(s) no registro nr. 1/44.390 Rg deste Ofício.

CREADOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34 em Brasília-DF, inscrita no CGC/ME sob nr.00.360.305/0001-04, por sua filial do Paraná, por seus representantes devidamente firmados e constituídos no contrato.

ONUS: Hipoteca em 1ª Grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade, em data de 30.04.91, devidamente testemunhado.

VALOR: Cr\$ 4.799.618,40 (quatro milhões, setecentos e noventa e nove mil, seiscentos e dezoito cruzeiros e quarenta centavos), Valor da Garantia Cr\$ 6.385.235,23; Vencimento do 1º encargo mensal: 30 dias após a data deste contrato; Encargo inicial Cr\$ 58.312,91; Prazo de Amortização em meses Normal 232 - Prorrogação 96; Taxa Anual de Juros Nominal 9,1% e Efetiva 9,4893%; Plano Reajuste/Sistema Amortização PES/CP - SFA; Época Reajuste das prestação 30 dias após vigência de aumento salarial de qualquer natureza.

REGISTRO ANTERIOR: 1/44.390 Rg, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob n° 8.910.
d/vrc: 1125 50%.
mlt.

O referido é verdade e dou fe!
Londrina, 18 de junho de 1.991.-



— Oficial do Registro —

Gráfica Universal Ltda. - Fone: 22-3250 - 500 - 05/91

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cessão de Créditos Hipotecários

DATA:-4 de Fevereiro de 2004.

Protocolado sob nº 140.619

AVERBAÇÃO nº 2/44.390/A:- Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Tabelionato e Protestos de Brasília-DF, livro nº 2323-E, fls. 001, em 18.03.2002, com certidão datada de 14.04.2003, fica averbada a **CESSÃO DOS CRÉDITOS HIPOTECÁRIOS**, da hipoteca registrada no anverso desta folha sob nº 2/44.390 RG, deste Ofício, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 04527335.0001-13, doravante designada simplesmente **EMGEA**, no valor de R\$ 26.870.693.396,50 (Vinte e seis bilhões, oitocentos e setenta milhões, seiscentos e noventa e três mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos), incluindo outros imóveis, ficando esta, no direito de cobrar e receber as prestações vencidas e as que se vencerem, e de buscar compensação junto aos agentes financeiros originadores dos créditos caracterizados na aludida escritura, nos casos em que se verificar inconsistência que lhes subtraíam o valor que lhes foi atribuído para fins de cessão à CEF. A **UNIÃO**, devidamente autorizada pelo § único do art. 10 da Medida Provisória nº 2.196-1 de 2001, garante, juntos ao FGTS, as obrigações da **CEF**, assumidas pela **EMGEA**.

D/VRC:- 50% de 4.312 + 10 = R\$ 227,43. Isento do FUNREJUS, conforme item 21, da Lei Estadual 12.216/98, IN 01/99, de acordo com o parecer jurídico exarado nos autos protocolados sob nº 5.450/03 do Tribunal de Justiça do PR.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. MetrÓpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta
REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR	
Protocolado sob nº 134.737	Ficha nº 4
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 44.390	
Registro nº 3/44.390 (Arresto)	
LIQUIDADADO	
<p>DATA:- 10 de Fevereiro de 2003.- EXECUTADO:- APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA, já qualificado no registro nº 1/44.390 RG, deste Ofício. EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LONDRINA. FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. LUIZ GONZAGA TUCUNDUVA DE MOURA, passado nos autos nº 794/2002 Execução Fiscal, dado e passado nesta cidade, em 02.12.2002. Auto de Arresto e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. ARY TRISTÃO, depositário público da Comarca. VALOR:- R\$333,62 (trezentos e trinta e três reais e sessenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Arresto e Depósito. CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 4.197. D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$40,74. Funrejus 0,2% R\$2,50 (A PAGAR). ns. O referido é verdade e dou fé.</p>	
 _____ Escrevente Substituta -	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL7M NAPRG 4QHVL 53WWY



Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica **Matrícula nº 44.390 - Ficha nº 5**

AV.4/44.390 de 11 de janeiro de 2013, Prenotação nº 217.729 de 12 de dezembro de 2012.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.5/44.390 de 11 de janeiro de 2013, Prenotação nº 217.729 de 12 de dezembro de 2012.- **Carta de Adjudicação. TRANSMITENTES: HEDILENE APARECIDA DA CUNHA** e seu marido **APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA**, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF. **TÍTULO: Carta de Adjudicação** passada a favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, em 12.09.2012, pelo MM. Juiz Federal Titular da 2ª Vara Federal e JEF Cível da Subseção Judiciária de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. Gilson Luiz Inácio, extraída dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000068-73.2011.404.7001/PR**, em que é Exequente a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA e Executados APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA e HEDILENE APARECIDA DA CUNHA. Auto de Adjudicação datado de 25.07.2012. **VALOR: R\$228.824,99** (duzentos e vinte e oito mil, oitocentos e vinte e quatro reais e noventa e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2012/148693**, pagou R\$542,00 2% s/R\$33.935,88 em 22.10.2012, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF. Carta de Adjudicação arquivada por cópia neste Ofício sob nº 2.256. **CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 = R\$609,40**. Funrejus guia nº 12099043400128671, pago em 09.01.2013 no valor de R\$478,16 no registro do título (valor de correção pelo IGP-M). Emitida a DOI.(dsj)

Dou fé. - Escrevente Substituta -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 6/10

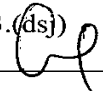
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL7M NAPRG 4QHVL 53WWY

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 44.390****Ficha nº 5-verso**

AV.6/44.390 de 11 de janeiro de 2013, Prenotação nº 217.729 de 12 de dezembro de 2012.- **Cancelamento de Hipoteca.** Conforme Carta de Adjudicação passada em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, arquivada por cópia neste ofício sob nº 2.256, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada sob nº 2/44.390 RG, deste Ofício, sendo devedores: **HEDILENE APARECIDA DA CUNHA** e seu marido **APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA**. **EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$88,83.(dsj)**

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

R.7/44.390 de 22 de janeiro de 2013, Prenotação nº 218.365 de 04 de janeiro de 2013.- **Penhora. EXECUTADOS: HEDILENE APARECIDA DA CUNHA**, e seu marido **APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERDE**, CNPJ 81.879.231/0001-19. **PROPRIETÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Certidão**, datada de 29.11.2012, do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Álvaro Rodrigues Junior, expedido dos autos nº 1599/2009 de **COBRANÇA, em fase de execução**. Termo de Penhora datado de 29.11.2012. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado Aparecido Assunção da Cunha, como fiel depositário. **VALOR: R\$60.475,84** (sessenta mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: A** referida Certidão e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 8.941. **CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$183,81. Guia de Funrejus nº 12044049200128672 paga em 04.01.2013 no valor de R\$120,95 no registro do título. (ml/lct)**

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

R.8/44.390 de 08 de Dezembro de 2015, Prenotação nº 252.530 de 23 de Novembro de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº xUauO . D48OL . 4xrng, Controle: zhKL1 . QSHp e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS: APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA**, e sua mulher **HEDILENE APARECIDA DA CUNHA**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇAS S/S LTDA. PROPRIETÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.** **TÍTULO: Decisão do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca -**

SEGUE NA FICHA 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 7/10

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica **Matrícula nº 44.390 - Ficha nº 6**

PROJUDI, Exmo.Sr.Dr. Matheus Orlandi Mendes, passado no **processo nº 0004836-70.2011.8.16.0014 - Cumprimento de Sentença - Assunto Principal - Despesas Condominiais**. Termo de Penhora datado de 29.10.2015. Cujo imóvel foi depositado em mãos da atual proprietária Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, na pessoa de seu representante legal, como fiel depositário. VALOR: R\$87.236,29 (oitenta e sete mil duzentos e trinta e seis reais e vinte e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Decisão e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 11.365. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$217,70. Funrejus guia nº 24000000001078779-1, paga em 02.12.2015 no valor de R\$174,47 no registro do título. (mm/ums)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.9/44.390 de 21 de junho de 2016, Prenotação nº 258.010 de 23 de maio de 2016.- **Cancelamento de Arresto**. Com SELO DIGITAL Nº qo0vO. D4S0t. 4zzng, Controle: zdKL1. QDjK e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Guilherme Ponti Seletti (gps), Data Envio: 20.05.2016 - 17:55 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, oriunda da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0010750-33.2002.8.16.0014 (Antigo 794/2002 da 2ª Vara Cível), documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 11.915, fica averbado o CANCELAMENTO DO ARRESTO, registrado sob nº 3/44.390 RG, deste Ofício, sendo executado: APARECIDO ASSUNÇÃO DA CUNHA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. (ar/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.10/44.390 de 28 de outubro de 2019, Prenotação nº 300.117 de 21 de outubro de 2019.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº NIAhZ . mfcu3 . ZAqQt, Controle: eyRLG . t9h6W e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: BELUCA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS EIRELI**, CNPJ/MF 23.919.561/0001-94. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE**, CNPJ/MF 81.879.231/0001-19. **PROPRIETÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 09.08.2019, expedido em atendimento à determinação exarada pelo MM. Juiz de Direito do 4º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Elias Duarte Rezende, extraído do **Processo nº 0069393-56.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Inadimplemento**. VALOR: R\$3.768,03 (três mil, setecentos e sessenta e oito reais e três centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora arquivado neste Ofício sob nº 19.117.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 8/10

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL7M NAPRG 4QHVL 53WWY



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 44.390

Ficha nº 6-verso

CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Não foi informado no Termo de Penhora o nome do fiel depositário.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus guia nº 1400000005172832-5, paga em 21.10.2019 no valor de R\$7,96 (corrigido pelo IPC-A) no registro do título. (ar/amb)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.11/44.390 de 24 de Outubro de 2023, Prenotação nº 363.076 de 09 de Outubro de 2023.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO Nº SFRI2.I5Esv.RpOfO-dy28c.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 10/44.390 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 21/08/2023, às 14:01), do Juízo do 4º Juizado Especial Cível e Criminal de Londrina/PR, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.943. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45.(gps/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL7M NAPRG 4QHVL 53WWY





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 372980

MATRÍCULA nº: 44.390, datada de 18 de junho de 1991 (composta de 12 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 11/11/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 11/11/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
 certidão de Inteiro Teor R\$38,56
 ISS: R\$ 0,90
 FUNREJUS (25%): R\$11,30
 FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
 *Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKJ6M-L2GC8-SNW6M-ETU8L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL7M NAPRG 4QHVL 53WWY

