



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.745

FICHA
01
RUBRICA
[Signature]

CNM 081851-2.0049745-38

Protocolo nº 229.581 de 21/05/2021.
IMÓVEL URBANO. Lote de terras nº 08 (oito), da quadra nº 88 (oitenta e oito), com a área de 300,00 metros quadrados, do loteamento Parque Residencial Ana Rosa, nesta cidade e Comarca de Cambé, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente: para a Rua Cesar Moreschi, medindo 12,00 metros; de um lado, com o lote nº 07, medindo 25,00 metros; de outro lado, com o lote nº 09, medindo 25,00 metros; fundos, com o lote nº 14, medindo 12,00 metros". Inscrição municipal nº 02.063.381.0248.001.
Proprietária: H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 77.284.115/0001-80, com sede à Rua Maranhão, nº 51, 2º andar, conjunto 23, Londrina-PR.
Registro anterior: nº 2 da matrícula nº 463 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Signature]*. Selo digital: 0181425AMAA0000000063521I

R-1. M-49.745. Protocolo nº 229.581 de 21/05/2021. Penhora.
 Pelo Mandado de Penhora, expedido em 16/02/2021, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 28/02/2021, extraídos dos autos nº 0010391-58.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados H. Lunardelli Imóveis e Agropecuária Ltda, CNPJ nº 77.284.115/0001-80 e Roberto Carlos Ferreira, CPF/MF nº 600.104.799-53, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 30.105,34. Funrejus no valor de R\$ 60,21, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000006908955-3, no dia 27/05/2021. Emolumentos: 985,00 VRC ou R\$ 213,85. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de junho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Signature]*. Selo digital: 0181425MJAA000000087121W

R-2. M-49.745. Protocolo nº 245.512 de 19/07/2023. Penhora.
 Pelo Mandado de Penhora, expedido em 03/05/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto, e auto de penhora datado de 21/06/2023 extraídos dos autos nº 0014424-91.2019.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados H. Lunardelli Imóveis e Agropecuária Ltda, CNPJ nº 77.284.115/0001-80 e Roberto Carlos Ferreira, CPF nº 600.104.799-53, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.081,29. Funrejus no valor de R\$ 2,16, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009470629-3, no dia 26/07/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de julho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Signature]*. Selo digital: SFR12.R5ekv.MNjRo-NWwex.F142q

MATRÍCULA - 49.745

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H752Y-JTUKU-64N8F-CR8RU>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.745. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de outubro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: **QTBN8B**
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV95 5BLM2 V9JU5 XDG33

ri digital

Página: 1/1