



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro  
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ  
C.P.F. 004151289-49

REGISTRO GERAL

FICHA

7.548/1

MATRÍCULA N.º 7.548

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data: 23.11.84 - O terreno rural constituído do quinhão nº 409, da divisão do imóvel Socavão, situado no distrito de Socavão, neste município e comarca com a área de 74,387,00 metros quadrados, compreendendo as divisas e confrontações seguintes: Partindo de um marco de imbuia, colocado à margem direita de rio Pampulha, na divisa com o quinhão nº 133, segue dividindo por linha seca com o quinhão nº 133, até encontrar a estrada de Barrinha; daí, segue dividindo pela dita estrada com o quinhão nº 413, até um marco de imbuia colocado à margem Norte, na divisa com o quinhão nº 296; daí segue dividindo por linha seca com os quinhões nºs 296 e 295, até encontrar a margem direita do Rio Pampulha; daí, segue dividindo pelo Rio Pampulha, acima com o imóvel Pampulha, até o ponto de partida. - Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob nº 706.019.036.617-9, com as seguintes principais características: - área total 6,0 hectares; módulo fiscal 16,0; número de módulos fiscais 0,37; fração mínima de parcelamento 2,0 hectares. - Proprietários: - Sebastião Carneiro Gomes, pecuarista, CI-RG nº 1.070.809-Pr e sua mulher Carlota de Araujo Gomes, do lar, filha de Dióvierio G. de Araujo e de Zulmira de Araujo, brasileiros, casados inscritos no CPF-MF sob nº 126.691.499-15, residentes e domiciliados neste município. - Registro anterior nº 19.057, folhas 137 verso a 138, livro 3-K, deste cartório. - R-1 - 7.548 - Prot. 23551 - 23.11.84 - ADQUIRENTE: - Milton Marcondes Carneiro, brasileiro, casado, lavrador, CI-RG nº 1.635.103-Pr e CPF-MF nº 014.507.519-20, residente e domiciliado neste município. - TRANSMITENTES: - Sebastião Carneiro Gomes e sua mulher Carlota de Araujo Gomes, já qualificados. - COMPRA E VENDA: - Público de 10.11.83 do Tabelião Nei Amilton Menarim, desta cidade, folhas 064, livro nº 168. - VALOR: - R\$ 500.000,00. - Sisa GR-4 - ITBI nº 115/83 de 07.11.83. - Os transmitentes deixaram de apresentar o Certificado de Quitação do IAPAS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1956 de 09.09.83. - Dou fé. - Custas 1,200 VRC = R\$ 33,724. - (A Serventia nº 32.038, Ao CPC nº 1.686, Ao FP nº 6.745). - O Oficial: -

R-2 - 7.548 - Prot. 95.976 - 26.04.2011 - EXEQUENTE: - Bunge Fertilizantes S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.082.822/0001-93, com sede na avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco D, 2º andar, na cidade de São Paulo-SP, com filial na rua Visconde do Rio Branco nº 2.859, Vila Vendrami, na cidade de Ponta Grossa-Pr. - EXECUTADO: - Milton Marcondes Carneiro, brasileiro, casado, empresário, CI-RG nº 1.635.103-Pr, CPF nº 014.507.519-20, residente e domiciliado na rua Arthur Gomes Machado nº 604, Vila Rio Branco, nesta cidade. - PENHORA - Auto de penhora e depósito de 04.03.2010, efetuado nos autos nº 406/07 de execução de título extrajudicial, em que é exequente Bunge Fertilizantes S/A e executado Milton Marcondes Carneiro, em andamento no Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca. - VALOR DA CAUSA: - R\$ 85.490,22. O imóvel penhorado ficou depositado em mãos da Depositária Pública da Comarca. - A taxa devida ao Funrejus no valor de R\$ 170,80, foi quitada em 25.04.2010, conforme guia aqui arquivada. - Dou fé. - R. 1.1.83, do VRC = R\$ 182,39. - Castro, 26 de abril de 2011 - O Oficial: -

CNM 086975.2.0007548-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5SSU-NCS5H-R6B98-Q2VMQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USU2 WPJQR Q9T3L NYPDA

Certidão nº 49375

CERTIFICADO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula nº 7.548. O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 11 de outubro de 2024.

Emolumentos: Certidão: R\$38,55, Selo R12: R\$8,00, ISS: R\$1,16,  
Funrejus 25%: R\$9,64, Fundep: R\$1,93  
Buscas: R\$ 12,45, Selo R13: R\$ 3,75, ISS: R\$0,30, Funrejus 25%: R\$3,15, Fundep: R\$0,60  
Total: R\$ 79,53



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12\_15ZMV\_SH4KP  
pvfJI.F241q  
<https://selo.funaren.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5 e o código de verificação do documento: VV551Q  
Consulta disponível por 30 dias

