



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3PDQ-JJS9G-GHPD5-W3SN8>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
**SERVIÇO REGISTRAL**  
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

FICHA  
01

RUBRICA  
*Cintia Clementin Mendes*

CNM 081851.2.0039398-39

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 39.398

**DATA-** 26 de dezembro de 2013.- Protocolo n.º 189.609 de 26/12/2013.-  
**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**  
Lote de terras sob o n.º 01 (um), da quadra n.º 26 (vinte e seis), com a área de 332,533 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**JARDIM PARANÁ**", subdivisão do lote n.º 173-A-1/173-A-2/173-B, resultante da unificação dos lotes n.ºs. 173-B, 173-A-1 e 173-A-2, da Gleba Caçadores, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Confronta-se à frente com a Rua 4 - Trecho C em desenvolvimento de curva de 9,425 metros com raio de 6,00 metros e no rumo NW 89°57'43" SE numa distância de 11,013 metros; a lateral esquerda com o lote 2 no rumo NE 00°02'17" SW numa distância de 20,00 metros; o fundo com o lote 172 no rumo NW 89°57'43" SE numa distância de 17,013 metros; a lateral direita com o Prolongamento da Rua José Gonçalves - Trecho D no rumo NE 00°02'17" SW numa distância de 14,00 metros". Inscrição Municipal: 01.164.567.0143.000.

**PROPRIETÁRIA-** SANTA ALICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 80.929.557/0001-40, com sede a Rua Guaratinga, 965, P. Industrial II, Araçongas-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** n.º 6 da matrícula n.º 35.252, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-  
*Cintia Clementin Mendes* Oficialia Designada.-

**R-1. M-39.398.** Protocolo nº 248.083 de 30/11/2023. **Penhora.**

Pelo Mandado de Penhora expedido em 29/09/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gustavo de Araujo Messias, e auto de penhora datado de 29/11/2023, extraídos dos autos nº 0000950-48.2022.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, executada Santa Alice Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF nº 80.929.557/0001-40, e terceiro Marcos Paulo Chicotti, CPF/MF nº 050.807.879-29, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 973,28. Funrejus no valor de R\$ 1,95, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009902506-5, no dia 04/12/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de dezembro de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*. Selo digital: SFR12.N5hPv.FOJLK-y5Oe9.F142q

MATRÍCULA N.º  
39.398

SEQUE NO VERSO

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNECJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 39.398. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de outubro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.atipar.org/e-validador](http://www.atipar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: **PDBAG9**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JEM M23KF X9PKJ RYC4U

