
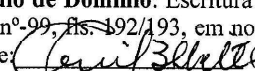


<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ  <b>PAULETTE CARRENO</b> TITULAR	MATRÍCULA <b>10.793</b>	FICHA <b>1</b>	 RUBRICA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

**Data: 05 de março de 2015 .**

**Imóvel: MEMORIAL DESCRITIVO:** Um imóvel rural, denominado **Lote nº-05B**, destacado do Lote nº-01 da Fazenda Santa Cornélia, neste município e comarca. **Área: 36.300,00 m² = 1,50 alqueires paulistas = 3,63 hectares.** **DIVISAS:** Inicia-se no marco 41 cravado no vértice da rodovia asfaltada Cambará a Jacarezinho, e terras de José Branco, deste marco segue confrontando com terras do último citado com o rumo de SW 86°19'NE medindo 6,10 metros até o marco 42. Segue a esquerda com a mesma confrontação agora com o rumo SE 31°23' NW medindo-se 5,80 metros até o marco 43, continua com a mesma confrontação agora com o rumo SE 01°38' NW medindo 140,80 metros até o marco 44. Segue a direita confrontando agora com terras de Álvaro Scoparo com os seguintes rumos SW 81°20' NE, NW 63°03' SE, NW 69°27' SE, NW65°44' SE, NW 53°09' SE medindo respectivamente 40,30 metros, 28,00 metros, 64,50 metros, 27,10 metros e 126,00 metros até o marco 48-A. Segue confrontando agora com terras de Alcyr Scandolo com o rumo NW 53°09' SE medindo 50,00 metros até o marco 48B. Segue a direita confrontando agora com o lote 5A desta mesma gleba com o rumo NE 70°01' SW medindo 242,00 metros até o marco 41A cravado na margem da Rodovia Asfaltada Cambará a Jacarezinho. Segue a direita confrontando agora com a rodovia citada com o rumo SE 41°23' NW medindo 100,00 metr's até o marco 41 onde foi iniciado este perímetro, o qual perfaz uma área em forma retangular de 36.300,00 m², iguais a 1,50 alqueires paulistas ou seja 3,63 hectares. Encerrando assim a presente descrição. **PROPRIETÁRIO: MOHAMAD ALI HAMZÉ**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 2.763.383-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 042.500.449-04, e sua mulher **IGNEZ PANICHI HAMZÉ**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 8.394.333-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº. 542.072.319-00, casados sob o regime de comunhão de bens, em 26/08/1962, conforme Certidão de Casamento nº. 6.269, fls. 180 do Livro B-26, expedida pelo Oficial do Serviço Registral Civil desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Coronel Batista nº. 868, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº-6.479, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. **Título de Domínio:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21 de dezembro de 1.993, no Livro nº-99, fls. 192/193, em notas do Tabelião local, Bel. João Baptista Ribeiro Machado. Dou fé. Escrevente:  (Cristiano Bergamaschi Ferreira Leite).

**Av. 1 - 10.793.-** Prot. 47.169 - 04/03/2015.- Por Ofício nº-001/2014, datado de 07 de janeiro de 2.015, expedido nos Autos de Ação Civil Pública Suplementar nº-570/2008, em que figura como requerente: José Reginaldo Rodrigues Ferreira e requerido Ministério Público, e em cumprimento ao Acórdão proferido pela 5ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, transitado em julgado em 07 de outubro de 2014, fica o imóvel objeto da presente matrícula **RESERVADA PARA REGISTRO DA ESCRITURA** a ser outorgada ao Sr. **JOSÉ REINALDO RODRIGUES FERREIRA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº-925.870-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº-035.686.139-21, casado com **Neusa Trindade Rodrigues Ferreira**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº-9.349.611-6SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº-047.945.109-50, conforme Certidão de Casamento nº-8.217, fls. 309, do Livro B-029, expedida pelo Oficial do Serviço Registral Civil desta comarca.- Em: 60,00vrc = R\$ 10,02.- **Obs:** Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº. 20150323826, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná - CREA/PR, na qual consta: Nome profissional: Oswaldo Aparecido da Silva (CPF: 550.609.789-15); Nº Carteira CREA: PR-3493/TD.- Dou fé.- Cambará, 05 de março de 2015.- Escrevente:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA COMARCA DE CAMBARÁ - PR



CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 10.793 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Cambará, às 13:07:04 do dia 05 de novembro de 2024. Assinado Digitalmente

