

1

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Ao(s) 12 dia(s) do mês de dezembro de 2022, no endereço Rua Guara, nº 161, em cumprimento ao mandado extraído dos autos nº 14210-61.2021.8.16.0014 observadas as formalidades legais, **PROCEDI A PENHORA SOBRE SEGUINTE BEM** dos executados LUIZ CARLOS MACIEL e outros, a saber:

“Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº "C", com área de 355,45m², situado na Rua Guará 161, Jardim Primavera, na cidade de Arapongas/PR, com uma construção residencial em alvenaria sendo um casa com aproximadamente 100 m² e edícula de aproximadamente 40 m² com cobertura de telhas, divisas e confrontações constantes na matrícula nº 19.493 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Arapongas/PR.”

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima descrito na sua totalidade em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

Método utilizado: Comparativo

(Fonte: Imobiliária Viva Real, Aspen Imóveis, Andreassi Corretora de Imóveis)

Em seguida **DEPOSITEI** em mãos e poder do (a) Sr. (a) Depositário Rodolfo Costa Rodrigues, para observância do compromisso e sob as penas da Lei, o depositário - assinou o presente auto. Para constar, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

(Depositário)

Viviane A. de Souza

Oficiala de Justiça-Matrícula 14.109

Reg. 177/23

Dir 23

Il 92

Coto 535,00VRG5