



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 19.493
Data: 10 de janeiro de 2002

IMÓVEL: Data de terras sob nº 03 (tres) da quadra nº "C", com a área de 355,45 metros quadrados, situado no Jardim Santa Cecilia, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente confronta-se com o Prolongamento da Rua Guara, medindo 12,00 metros; pelo lado direito confronta-se com a data nº4, medindo 25,00 metros; pelo lado esquerdo confronta-se com a data nº2, medindo 34,24 metros, finalmente aos fundos confronta-se com as datas nºs 10 e 9, medindo 15,15 metros". Matrícula anterior nº 15769, deste Ofício. - **PROPRIETARIA: IMOBILIARIA LINHAM LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Uirapuru, 1384, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná, inscrito no CGC/MF sob nº 82.673.468/0001-01. Dou fé.

R.1/19.493 - Protocolo nº53.364 - Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelião desta Cidade e Comarca, no livro 131-N, às fls. 006, datada de 01.11.2001, o imóvel objeto da matrícula acima, ficou pertencendo à **MARTIN ZIEBART**, eletricitista, portador da CI. RG nº 791.486-PR, e CPF/MF nº 027.815.499-91, e sua mulher **NEUSA ZIEBART**, do lar, portadora da CI. RG Nº 1.230.123-PR e CPF/MF nº 873.599.799-00, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Senador Salgado Filho, 4556, na Cidade de Curitiba-Paraná; **RICARDO ZIEBART**, aposentado, portador da CI. RG nº 5.659.922-SP, e CPF/MF nº 429.756.978-72, e sua mulher **HILDA SCHULZ ZIEBART**, do lar, portadora da CI. RG Nº 5.742.831-SP e CPF/MF nº 523.284.149-15, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Avencal, município de Ipiranga-Paraná; **LUIZ CARLOS FELIPE**, autônomo, portador da CI. RG nº 6.664.504-SP, e CPF/MF nº 235.245.379-87, e sua mulher **HILDEGART ZIEBART FELIPE**, do lar, portadora da CI. RG Nº 4.185.977-GO e CPF/MF nº 240.014.819-87, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua 508, Qd.19, Lt 07, Jardim Mont. Serrat, na Cidade de Aparecida de Goiânia-GO; **ELIAS CARDOSO DE OLIVEIRA**, do comércio, portador da CI. RG nº 1.429.363-PR, e CPF/MF nº 227.387.979-20, e sua mulher **GERTRUDES ZIEBART DE OLIVEIRA**, do lar, portadora da CI. RG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL2GU-BSPXK-6U622-Q2ETM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6A9 F2428 7GJPU B8853



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL2GU+BSF+XK-6U622-Q2ETM>

Nº 5.998.551-5-PR e CPF/MF nº 534.440.359-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Francisco Derosso, 4910, na Cidade de Curitiba-Paraná; **WALDOMIRO RAYMUNDO WOEHL**, aposentado, portador da CI. RG nº 229.890-PR, e CPF/MF nº 131.256.569-15, e sua mulher **LYDIA ZIEBART WOEHL**, do lar, portadora da CI. RG Nº 385.931-PR e CPF/MF nº 963.185.209-10, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Amananci, 96, Jardim Primavera na Cidade de ARAPONGAS-Paraná; e **ANITA ZIEBART**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI. RG nº 2.003.921-PR, inscrita no CPF/MF nº 363.712.389-49, residente e domiciliada à Rua Manaquin, nº65, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná; **ROSALINA ZIEBART DE MENDONÇA**, do lar, portadora da CI. RG nº 4.040.291-8, e seu marido **LUIZ CARLOS DE MENDONÇA**, funcionário público municipal, portador do CI. RG Nº 3.233.046-0-PR, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6515/77, inscritos no CPF.427.536.948-34, residentes e domiciliados nesta Cidade de Arapongas-Paraná e **MILDA CIBART STOPPOCK**, brasileira, viuva, do lar, portadora da CI. RG nº 1.632.383-PR, inscrita no CPF/MF nº 015.020.179-62, residente e domiciliada à Rua Astorga, s/nº, Distrito de Tupinambá, na Cidade de Astorga-Paraná, pelo valor de R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) GR-ITBI nº 892/2001, no valor de R\$420,00 (juntamente com outros Imóveis), datada de 11.10.2001. As partes dispensam a Apresentação da Negativa da Prefeitura Municipal desta Cidade, de conformidade com o Parágrafo 2º, Inciso V do artigo 1º do decreto nº93.240 de 09.09.86, assumindo toda e qualquer responsabilidade pela omissão. Certidão Negativa do INSS sob nº006872001-14022020, datada de 06.07.2001, conforme Resolução nº69 de 15.10.2001, expedida pelo INSS, constando que a validade da CND do INSS, foi prorrogada para 06.11.2001. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais sob nº4.757.059, datada de 03.07.2001, expedida pela Secretaria da Receita Federal. Que as partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa da Receita Estadual de acordo com o Código de normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná e informação 04/86, expedida pela coordenação da Receita do Estado do Paraná. Demais Condições: As do Título. Custas desta 1260,00VRC e R\$ 94,50, Funrejus R\$100,80 (juntamente com outros imóveis). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 10 de janeiro de 2002.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:U6A9 F2428 7GJPU B6855



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Ficha nº 02

R-2 - 19.493 - Protocolo nº 62.724-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na 2ª Tabeliã desta cidade e Comarca, às fls. 137, do Livro 139/N, datada de 28/12/2004, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro **MARTIN ZIEBART** e sua mulher **NEUSA ZIEBART**, já qualificados, **RICARDO ZIEBART** e sua mulher **HILDA SCHULZ ZIEBART**, já qualificados, **LUIZ CARLOS FELIPE** e sua mulher **HILDEGART ZIEBART FELIPE**, já qualificados, **ROSALINA ZIEBART DE MENDONÇA** e seu marido **LUIZ CARLOS DE MENDONÇA**, já qualificados, **MILDA CIBART STOPPOCK**, **ANITA ZIEBART**, já qualificadas, **WALDOMIRO RAYMUNDO WOEHL** e sua mulher **LYDIA ZIEBART WOEHL**, já qualificados, **ELIAS CARDOSO DE OLIVEIRA** e sua mulher **GERTRUDES ZIEBART DE OLIVEIRA**, já qualificados, venderam o mesmo a **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu sócio: **VANI LINHAM**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado á Rua Marabu, 755, centro, nesta cidade, portador da C.I. RG. 371.248-PR e CPF.006.593.809-78, pelo valor de R\$ 6.200,00 (seis mil duzentos reais). GR/ITBI nº 1363/2004, no valor de R\$ 124,00, em data de 22.12.20047. A outorgada compradora, por seu representante dispensa a apresentação da Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade, de conformidade com o parágrafo 2º, Inciso V do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09.09.86 assumindo toda e qualquer responsabilidade pela omissão. FUNREJUS no valor de 117,10 (juntamente com outros imóveis). Custas: 1485,00VRC = R\$-155,93. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de janeiro de 2005.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL2GU-BSPXK-6U622-Q2ETM>

R-3 - Matrícula nº 19.493 - Protocolo nº 91.713 em 06/08/2012 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Bom Progresso, Município de Sabáudia, nesta Comarca, às fls.113/115, do Livro 26/N, datada de 20/07/2012, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA**, já qualificada, representada no ato por **VANI LINHAM**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 371.248-PR e do CPF/MF nº 006.593.809-78, residente e domiciliado na Rua Marabú, 755, no Centro, na Cidade de ARAPONGAS-PR, **vendeu** o mesmo a **LUIZ CARLOS MACIEL**, empresario, portador da CI nº 6.066.356-4-PR e do CPF/MF nº 335.333.569-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 aos 03.09.1992, com **LUCI NEIDE DE SOUZA MACIEL**, empresaria, portadora da CI nº 8.042.963-0-PR e do CPF/MF nº 026.339.719-03, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guará, 161, Jardim Santa Cecília, na Cidade de ARAPONGAS-PR, pelo valor de R\$ 26.196,88. valor atual R\$ 50.000,00. GR/ITBI nº 1154/2012, no valor de R\$1.000,00, em data de 05.07.2012. Certidão Negativa nº7158/2012 da Prefeitura Municipal de Arapongas-PR., emitida aos 19.07.2012. Certidão Conjunta Negativa de Débitos

Continua no verso.

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6A9 F2428 7GJPU B8853

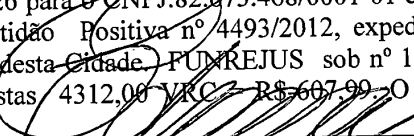


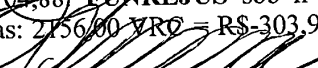
Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 02

Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União nºDEA6.CDC3.1697.38F0. (código de controle da certidão) para o CNPJ.82.673.468/0001-01 emitida aos 28.06.2012, às 15:12:37 horas, válida até 5.12.2012. Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros nº037762012-14022020, para o CNPJ.82.673.468/0001-01 emitida aos 15/03/2012, válida até 11/09/2012. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais da Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná nº 9313639-26 para o CNPJ.82.673.468/0001-01 emitida aos 28.06.2012, às 15:15:19 horas, válida até 26.10.2012. Certidão Positiva nº 4493/2012, expedida em 06.07.2012, pela Cartório Distribuidor, Contador e Anexos desta Cidade, FUNREJUS sob nº 11073007000309771, no valor de R\$ 52,39, paga em 17/07/2012. Custas 4312,00 VRC = R\$ 607,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de agosto de 2012. (a.)  Edimara Piveta Piassi- escrevente.

Av-4 - Matrícula nº 19.493 - Protocolo nº 91.712 em 06/08/2012 - Certifico que em data de hoje averbeei presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma residencia em alvenaria com área de 99,87 m2, edificada sobre o imóvel objeto da matricula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 680/2012, datada de 20/07/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº 223, datada de 19/07/2012, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros nº. 000492012-14022065, datada de 01/08/2012, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Oficio. Valor Base de Cálculo: R\$ 06.104,88 FUNREJUS sob nº 12066008300010372, no valor de R\$ 212,20, pago em 21/08/2012. Custas: 2156,00 VRC = R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de agosto de 2012. (a.)  -Edimara Piveta Piassi- escrevente.

Av-5 - Matrícula nº 19.493 - Protocolo nº 91.712 em 06/08/2012 - Certifico que em data de hoje averbeei presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma edícula em alvenaria com área de 42,53 m2, edificada sobre o imóvel objeto da matricula retro, conforme prova Carta de Habitação nº 681/2012, datada de 20/07/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº 225, datada de 19/07/2012, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros nº. 000642012-14022073, datada de 01/08/2012, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Oficio. Valor Base de Cálculo: R\$ 45.185,14. FUNREJUS sob nº 12066008400010372, no valor de R\$ 90,37, pago em 21/08/2012. Custas: 2156,00 VRC = R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de agosto de 2012. (a.)

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NI.2GU.BSPXK-6U622-Q2EIM5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.16A9 F2428 7GJPU B8853



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº **19.493**
28 de agosto de 2012

Ficha nº 03

-Edimara Piveta Piassi- escrevente.

Av.-6 - Matrícula nº 19.493 - Protocolo nº 139.129 em 21/01/2022 - Nos termos do requerimento assinado digitalmente na data de 03/12/2021 e demais documentos anexos, instruído de certidão para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei 13.105.2015), expedida aos 29/11/2021, por Vandecir dos Reis Loução (Escrivão designado), extraído do processo nº 0014210-61.2021.8.16.0014 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Consórcio empreendedor do Londrina Norte Shopping - Executados: Larah Decor e outros) em trâmite na 8ª Vara Cível de Londrina, neste Estado, enviados através da ferramenta "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001263548", procedo a presente averbação para constar **a existência do processo de execução acima descrito, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 241.011,94 (duzentos e quarenta e um mil, onze reais e noventa e quatro centavos)**. Guia de FUNREJUS nº 1400000007795932-4, no valor de R\$ 482,02, recolhido em 17/02/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23. ISSQN: R\$ 7.9558. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 23 de fevereiro de 2022. 1515V.CNq77.kCta2-T9jVA.azrhV

R.-7 - Matrícula nº 19.493 - Protocolo nº 144.206 em 11/11/2022 - Nos termos do requerimento datado e assinado digitalmente aos 29/11/2022, instruído de termo de penhora de imóvel datado de 28/10/2022, extraído do processo nº 0014210-61.2021.8.16.0014 (Ação de Execução de Título Extrajudicial -Exequente: Consórcio Empreendedor do Londrina Norte Shopping - Executados: Larah Decor e outros) em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina, neste Estado, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC002056894", procedo o presente registro para constar **a PENHORA da proporção do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Luiz Carlos Maciel e Luci Neide de Souza Maciel**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL2GU-BSPXK-6U622-Q2ETM>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6A9 F2428 7GJPU B6853



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

Continuação Ficha nº 3

241.011,94 (duzentos e quarenta e um mil, onze reais e noventa e quatro centavos) e nomeado como depositário, os proprietários e executados. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 1400000008742765-1, no valor de R\$ 482,02, recolhida aos 07/12/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23. ISSQN: R\$ 7,9558. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 09 de dezembro de 2022. 1515XkVWqPAdohsl78WUazx7A

Av-8 - Matrícula nº 19.493 - Protocolo nº 152.893 em 12/04/2024:-Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebida em 12/04/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo de Indisponibilidade 202404.1212.03267567-IA-840, Processo nº 00009208420195090663, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, **procedo a presente averbação para constar o decreto de INDISPONIBILIDADE de bens contra Luiz Carlos Maciel, CPF.535.333.569-49 e Luci Neide de Souza Maciel, CPF.026.339.719-03**, conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas diferidas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$.174,51. Funrejus R\$.43,62. ISSQN R\$.4.3628. Fundep R\$.8.7255. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de abril de 2024. (a) **Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado. SFRH.cJ3zP3KID3-0EVM5.1515q**

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NL2GU-BSPXK-6U622-Q2ETM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6A9 F2428 7GJPU B8853

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou fé.

Arapongas, 05 de setembro de 2024.

(Assinado Digitalmente).

MÁRCIO TONI SOARES CABRAL-ESCREVENTE JURAMENTADO



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pedido de Certidão: 162455