



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0032654-03



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

Ficha nº 01

Matrícula nº **32.654**
01 de março de 2013

IMÓVEL RURAL: Lote de Terras sob nº.91-C/5, situado na Gleba Pirapó, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 31.414,90m², ou 3,1414 ha, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco cravado na margem esquerda do Ribeirão das Ilhas, com o lote nº.91-C/2; desse ponto segue confrontando com o dito lote nº.91-C/2, no rumo NW 23°12'01" SE, com a distância de 259,71 metros; desse ponto segue confrontando com o lote nº.91-C/4 com as seguintes distâncias 102,34 metros; 201,45 metros; 5,00 metros; desse ponto segue confrontando com a Estrada Municipal e com o lote nº.92 numa distância de 477,34 metros; até encontrar a margem esquerda do Ribeirão das Ilhas; desse ponto segue pela sua jusante até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição". **INCRA 714.020.005.541-3. NIRF. 0.367.332-4.** Matrícula Anterior nº.147, deste Ofício. **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LUCIO NONIS** e sua mulher **LEONICE PALLA NONIS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, em 28/11/1974, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade nº. 824.396-4-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.204.968.779-68, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº.1.090.339-PR; e inscrita no CPF/MF sob nº.040.480.059-95, residentes e domiciliados Chácara Arapongas, PR.444, Km.06, neste Município de Arapongas, Estado do Paraná; **JOSE NONIS** e sua mulher **APARECIDA CLEONICE BRICE NONIS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, em 16/05/1977, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade nº. 1.090.337-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.205.066.199-15, ela do lar, portador da Cédula de Identidade nº.1.817.393-0-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.019.586.249-00, residentes e domiciliados à Rua Tangará, s/nº., nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná; **HELENA NONIS CALIZOTTI** e seu marido **ANTONIO CALIZOTTI FILHO**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em 27/09/1979, conforme Pacto Antenupcial lavrado no 1º.Serviço Notarial desta Comarca, no Livro:162; às Folhas:061, em 11/09/1979, devidamente registrado sob nº.6951, em 29/06/2001, no 1º.Serviço Registral desta Comarca, ela comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº.1.853.428-PR; e inscrita no CPF/MF sob nº.801.477.809-00, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade nº. 2.165.993-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.323.425.439-72, residentes e domiciliados à Rua Mutum Poranga, 81, Conjunto Centauro, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná; **MARIA APARECIDA NONIS**, brasileira,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXZX2-MP8MZ-A2JR4-NQUVX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:ZZZ 4D67K JSHS9 RPKRU



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0032654-03

Continuação Ficha nº 01

separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº.27.650.541-4-SP; e inscrita no CPF/MF sob nº.287.571.688-30, residente e domiciliada à Rua Major Prado, 1821, Centro, na cidade de Jaú, Estado de São Paulo; **JOSE ANTONIO BIRELLO**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº.5.416.294-SP; e inscrito no CPF/MF sob nº. 558.312.308-72, residente e domiciliado à Rua Major Prado, 1564, Centro, na cidade de Jaú, Estado de São Paulo; **LEONOR NONIS BUZINHANI** e seu marido **JOSÉ CARLOS BUZINHANI**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, em 14/10/1967, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº.3.454.231-7-PR; e inscrita no CPF/MF sob nº.722.449.099-72, ele motorista, portador da Cédula de Identidade nº.538.555-5-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.135.072.739-34, residentes e domiciliados à Rua Mutum Poranga, 81, Conjunto Centauro, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná; **EMILY NONIS BIRELLO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, nascida em 01/12/1977 em Jaú-SP; portadora da Cédula de Identidade nº.27.998.122-3-SP; e inscrita no CPF/MF sob nº.278.650.398-16 residente e domiciliada à Rua Major Prado, 1821, Centro, na cidade de Jaú, Estado de São Paulo; **GUSTAVO NONIS BIRELLO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, nascido aos 22/05/1983 em Jaú-SP; portador da Cédula de Identidade nº.42.577.011-4-SP; e inscrito no CPF/MF sob nº.314.749.248-67, residente e domiciliado à Rua Major Prado, 1821, Centro, na cidade de Jaú, Estado de São Paulo; **LUIZ ANTONIO NONIS** e sua mulher **ANGELA MARIA PAULATTI NONIS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em 27/11/1982, conforme Pacto Antenupcial lavrado no 1º.Serviço Notarial de Arapongas-PR; no Livro:176 às Folhas:061 em data de 25/08/1982 e Registrado sob nº.6947 em data de 26/06/2001 no 1º.Serviço Registral de Imóveis desta Comarca; ele engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade nº.1.342.960-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.278.682.149-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº.1.483.766-3-PR; e inscrita no CPF/MF sob nº.367.988.009-04, residentes e domiciliados à Rua Avinhados, 304, Vila Nova, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná; **ANGELINA NONIS PEREIRA** e seu marido **BRAZ ANTONIO PEREIRA**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme Pacto Antenupcial lavrado no 1º. Tabelião de Notas da Comarca de Arapongas-PR, no Livro:143; às Folhas:176vs; em 23/10/1978, devidamente registrada sob nº.4.976, do Livro:03, em 09/04/1992, no 1º. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas-PR; ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº.14.284.905-SP; e inscrita no CPF/MF sob nº.269.584.468-95, ele empresário, portador da Cédula de Identidade nº.7.548.452-SP; e inscrito no CPF/MF sob nº.723.858.398-49, residentes e domiciliados à Avenida Geraldo Gobo, 395, Bairro Boa Vista; na cidade de Americana, Estado de São Paulo; **BRAZ DEVAIR NONIS** e sua mulher **VANIA APARECIDA BERALDO NONIS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, em 24/05/1976,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXZX2-MP8MZ-A2JF4-NQUVX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZZ 4D67K JSHS9 RPKRU



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

CNM 080192.2.0032654-03



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Ficha nº 02

Matrícula nº **32.654**
01 de março de 2013

ele comerciante, portador da Cédula de Identidade nº.725.843-7-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.062.386.889-04, ela comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº.1.639.748-PR; e inscrita no CPF/MF sob nº.934.968.429-20, residentes e domiciliados à Rua Aracuã, 83, Jardim Panorama, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná; **LUIZ ROQUE NONIS**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº.342.633-5-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.075.001.579-91, residente e domiciliado à Rua Carrancho, 105, Jardim Panorama, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná; **ANTONIO NONIS** e sua mulher **BENEDITA ANTONIA NONIS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, em 19/12/1959, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade nº.558.908.-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº. 011.334.039-72, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº.7.733.188-3-PR; e inscrita no CPF/MF sob nº.065.760.839-47, residentes e domiciliados no Sítio São Paulo, Água do Ema, neste Município e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná. **CONDIÇÕES: ANTONIO LUCIO NONIS** e sua mulher **LEONICE PALLA NONIS**, em uma parte ideal correspondente à 6,666%. **JOSE NONIS** e sua mulher **APARECIDA CLEONICE BRICE NONIS**, em uma parte ideal correspondente à 6,666%. **HELENA NONIS CALIZOTTI** e seu marido **ANTONIO CALIZOTTI FILHO**, em uma parte ideal correspondente à 6,666%. **MARIA APARECIDA NONIS** e **JOSE ANTONIO BIRELLO**, em uma parte ideal correspondente à 3,3333%. **LEONOR NONIS BUZINHANI**, em uma parte ideal correspondente à 6,666%. **EMILY NONIS BIRELLO**, em uma parte ideal correspondente à 1,666%. **GUSTAVO NONIS BIRELLO**; em uma parte ideal correspondente à 1,666%. **LUIZ ANTONIO NONIS** e sua mulher **ANGELA MARIA PAULATTI NONIS**, em uma parte ideal correspondente à 23,61%. **ANGELINA NONIS PEREIRA** e seu marido **BRAZ ANTONIO PEREIRA**, em uma parte ideal correspondente à 23,61%. **BRAZ DEVAIR NONIS** e sua mulher **VANIA APARECIDA BERALDO NONIS**, em uma parte ideal correspondente à 3,888%. **LUIZ ROQUE NONIS**, em uma parte ideal correspondente à 7,777%. **ANTONIO NONIS** e sua mulher **BENEDITA ANTONIA NONIS**, em uma parte ideal correspondente à 7,777%. Dou fé. *Diego N. Beraldo*

Erika N. Pimão Beralderi Trevisan

R-1 - Matrícula nº.32.654 - Protocolo nº.94.719 em 20/02/2013 - P^o Escritura Pública de Divisão

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXZX2-MP8MZ-A2JR4-NQUVX>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZZZ 4D67K JSHS9 RPKRU



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Valide aqui
este documento

CNM 080192.2.0032654-03

Continuação Ficha nº 02

Amigável, lavrada na 2ª.Tabeliã desta cidade e Comarca, às fls. 023, do Livro 167-N, datada de 08.02.2013, o imóvel objeto da matrícula retro, ficou pertencendo à **BRAZ DEVAIR NONIS** e sua mulher **VANIA APARECIDA BERBALDO NONIS**, já qualificados; pelo valor de R\$ 25.131,92 (vinte e cinco mil cento e trinta e um reais e noventa e dois centavos). Certidões Positivas sob n.ºs.518/13; 519/13; 521/13; 522/13; 523/13; 526/15; 532/13; 534/13; e 536/13, em nome de Antonio Lucio Nonis; Leonice Palla Nonis; Aparecida Cleonice Brice Nonis; Helena Nonis Calizotti; Antonio Calizotti Filho; Luiz Antonio Nonis; Angelina Nonis Pereira; Braz Devair Nonis; e, Luiz Roque Nonis; respectivamente; e Certidões Negativas sob n.ºs.520/13; 524/13; 525/13; 527/13; 528/13; 529/13; 530/13; 531/13; 533/13; 535/13; 537/13; e, 538/13, datadas de 16/01/2013 expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca de Arapongas-PR. Certidões Positivas em nome de Gustavo Nonis Birello e Jose Antonio Birello, expedidas pelo Cartório de Distribuições Cíveis de Jaú-SP; datadas de 25/01/2013; Certidões Negativas em nome de Maria Aparecida Nonis e Emily Nonis Birelli expedidas pelo Cartório de Distribuições Cíveis de Jaú-SP; datadas de 25/01/2013. Certidões Positivas em nome de Angelina Nonis Pereira e Braz Antonio Pereira, expedidas pelo Cartório de Distribuições Cíveis de Americana-SP; datadas de 16/01/2013. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007/2008/2009. Código do imóvel: 714.020.005.541-3. Em Substituição aos Recibos do ITR; exercícios 2008 à 2012, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida em 03/01/2013 com validade até 02/07/2013, pela Secretaria da Receita Federal. **NIRF:0.367.332-4**. Código de Controle da Certidão: 496F.CFDE.C41F.D559. Certidões Negativas do Instituto Ambiental do Paraná-IAP, sob n.º.907289; 907290; 907291; 907292; 907293; 907294; 907295; 907296; 907297; 907298; 907299; 907300; 907301; 907302; 907303; 907304; 907305; 907306; 907307; 907308; e, 907309; emitidas em 07/02/2013 com validade até 09/03/2013. **FUNREJUS** sob n.º.11045004400010172, no valor de R\$ 817,80, pago em 11.12.2012. Custas: 4312,00 VRC = R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de março de 2013.

Patricia Grassano Pedalino
Erika N. Pimpão Beraldo Trevisan

Av-2 - Matrícula nº.32.654 - Protocolo nº.94.719 em 20/02/2013 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada na 2ª.Tabeliã desta cidade e Comarca, às fls. 023, do Livro 167-N, datada de 08.02.2013, para constar que continua em vigor a averbação constante do Av-66-147, com o seguinte teor: Conforme dispõe o artigo 615-A, da Lei nº.11.383/06, do Código de Processo Civil, **para constar a existência do feito ajuizado com Distribuição nº.530/07, em data de 20/04/07, livro nº.14, natureza: execução de títulos extrajudiciais, proposta pela Integrada Cooperativa Agroindustrial, no valor de R\$ 115.137,47.** Deixa de apresentar **FUNREJUS** conforme a Lei nº.12.604, de 02/07/1999. Custas: 60,00 VRC=R\$ 8,46. O referido é verdade

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXZX2-MP8MZ-A2JR4-NQUVX>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZZ 4D67K JSHS9 RPKRU



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARAPONGAS - PARANÁ
 DIEGO FRANCO NORONHA
 Oficial**

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010

CNM 080192.2.0032654-03

Valide aqui
 este documento



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná**

[Handwritten signature]

Ficha nº 03

Matrícula nº **32.654**
 01 de março de 2013

e dou fé. Arapongas, 01 de março de 2013. *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
 Erika N. Pimpão Beralderi Trevisan
 SUBSTITUTA

Av-3 - Matrícula nº 32.654 - Protocolo nº 110.393 em 26/08/2015:- Nos termos do Auto de Retificação de Penhora, datado de 02.06.2015 e Certidão, datada de 28.05.2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria Cível e Fazenda Pública desta comarca de Arapongas, extraído dos autos nº.0011260-64.2013.8.16.0045, relativos à Carta Precatória - Finalidade Penhora, oriunda dos autos de Execução por Quantia Certa, em que Credicorol Cooperativa de Crédito Rural - exequente, promove contra Atílio Nonis e Braz Devair Nonis - executados, procedo à averbação da **PENHORA** sob o imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar o pagamento da dívida que os executados devem a exequente. Valor da Causa: R\$.29.092,31 (vinte e nove mil, noventa e dois reais e trinta e um centavos), em agosto/2011. Depositário Fiel: Braz Devair Nonis. **FUNREJUS** sob nº.2400000000868331-3, no valor de R\$58,18, pago em 02/09/2015. Custas 1.235,60 VRC = R\$.193,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 24 de setembro de 2015.

[Handwritten signature]
 Márcio Toni Soares Cabral
 ESCRIVENTE

Av-4 - Matrícula nº 32.654 - Protocolo nº 117.515 em 05/04/2017 - Nos Termos de Penhora, datado de 06/10/2016, expedidos pela Vara Cível de Rolândia-PR, extraído dos autos nº.0001491-82.2011.8.16.0148, relativos Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural, em que Credicorol Cooperativa de Crédito Rural - exequente, promove contra Angela Maria Paulatti Nonis, Luis Antonio Nonis, Atílio Nonis e Braz Devair Nonis - executados, procedo à averbação da **PENHORA** sob o imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar o pagamento da dívida que os executados devem a exequente. Valor da Causa: R\$ 60.435,40 (sessenta mil quatrocentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos). **FUNREJUS** sob nº.14000000002495724-6, no valor de R\$ 120,87, pago em 24/04/2017. Custas 1.293,60 VRC = R\$.235,43. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de abril de 2017.

[Handwritten signature]
 Márcio Toni Soares Cabral
 ESCRIVENTE

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
 ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou fé.

Arapongas, 19 de setembro de 2024.
 (Assinado Digitalmente).

MÁRCIO TONI SOARES CABRAL-ESCREVENTE JURAMENTADO



saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:ZZZ 4D67K JSHS9 RPKRU

Pedido de Certidão: 162943