

Valide aqui
este documento

CNM: 085068.2.0005428-91

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU, PR.

Darcy Arruda - Oficial

LIVRO N.º -2- REGISTRO GERAL.

FICHA N.º -1-

MATRÍCULA:5.428.-13 de setembro de 2.000.-

Imóvel; Consta de uma área de 96.800 m2. (noventa e seis mil e oito centos metros quadrados), terreno rural, sem beifeitorias, parte do lote nº41 (quarenta e hum), situado na Linha Palmital, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: por uma linha seca segue com o rumo de 81º00'NE, medindo 499,00 metros, confrontando com o lote nº 43; SUL: por uma linha seca segue com o rumo de 81º30'SO, medindo 499,00 metros, confrontando com o lote nº.39; LESTE: por uma linha seca segue com o rumo de 13º40'NE, medindo 194,00 metros confrontando com o lote nº.41; OESTE: por uma linha seca segue com o rumo de 13º40', medindo 194,00 metros, confrontando com o lote nº.41-B, chegando assim ao ponto de Partida, confrontações estas constantes do Memorial Descritivo (a) por Altair Martinho Dias-cre a nº1.333 TD 7ª Região.- Imóvel cadastrado no INCRA sob nº710.016.014.184.0 e na Receita Federal sob nº3.871.934-7.-PROPRIETÁRIO: GERALDO GONÇALVES DE CARVALHO, portador da CIRG.nº1.872.639-Pr.e sua esposa LÁZARA DIVINA DE CARVALHO, brasileiros, casados, lavradores portadores do CPF. 114.779.976/87, residentes neste Município. Registro anterior: Matrícula nº3.024 do L.º.2, deste Ofício.

R-1.-Matr.5.428.-Prot.11.581.-13-09-2.000.-TRANSMITENTE: GERALDO GONÇALVES DE CARVALHO e sua esposa LÁZARA DIVINA DE CARVALHO, acima qualificados.-ADQUIRENTE: LAURO BECKER, brasileiro, lavrador, portador da CIRG.nº1.598.786-Pr. e do CPF.384.038.629/20, casado com ZULMA DA SILVA BECKER, portadora da CIRG.nº7.318.450-9-Pr., residentes neste Município.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12 de fevereiro de 1.992, às fls.077 a 078, L.ºnº48, do Tabelião desta Cidade.-VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).-CONDIÇÕES: Permanece inalterado o compromisso de Restauração e conservação de Florestas, descrito no registro anterior (AV-1 e AV-2 da Matr.3.024).Apresentou guia de recolhimento do ITBI, devidamente quitada, CCIR 1998/1999, referente ao código nº710.016.028.967-8, ITR 1995/1999, referente ao código nº3.871.934-7 e outros documentos exigidos por Lei. VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/1.260,00. R\$ 94,50. Dou fé. Escrevente Juramentada.

-Segue na ficha 01 V.º.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D93AH-WD3FM-9MNWX-K8984>

CNM: 085068.2.0005428-91

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJHA ZNCBP L23N8 39KUY



RO - 2 -

Matrícula n.º 5.428.-

Ficha 1 .verso.

Valide aqui
este documento

R-2- Matr.5.428.- Prot.14924.- 27/10/2005.- TRANSMITENTES: LAURO BECKER, anteriormente qualificado e sua esposa **ZULMA DA SILVA BECKER**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF n.º 032.148.519-00, portadora da Carteira de Identidade n.º 7.318.450-9-PR, residentes em Linha Palmital, neste Município.- **ADQUIRENTE: JOANIL FLORIANO**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF n.º 487.068.509-44, portador da Carteira de Identidade n.º 3.363.588-5-PR, casado com **ELIANE BEATRIZ DE FREITAS FLORIANO**, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento n.º 1.637, fls.169, L.º B-7-A do Cartório de Registro Civil desta Comarca, residente na Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, s/n.º, nesta Cidade.- **Forma do Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 30/09/2005, às fls. 146, do Livro 064, do Tabelião desta cidade.- **Valor:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais).- **Condições:** Nada consta.- **Apresentou:** Guia de recolhimento do ITBI, quitada, base de cálculo R\$ 17.315,00 (dezessete mil, trezentos e quinze reais); Guia de recolhimento do Funrejus, quitada, base de cálculo R\$ 12.000,00 (doze mil reais); Certidão negativa de débitos de imóvel rural, referente ao NIRF 3.871.934-7, código de controle EB2E.E540.0069.7060; CCIR 2000/2001/2002, quitado, referente ao código n.º 710.016.028.967-8; Certidão negativa n.º 322779, expedida pelo IAP via internet; E demais documentos exigidos por Lei. **VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/3.652,00. R\$ 383,46. Dou fé. Escrevente Autorizado.**

R-3.-Matr.5.428.-Prot.19781.-19/05/2011.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n.º 201105141.- FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, agência da Cidade de Ivaiporã-Pr.- **VALOR:** R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).- **VENCIMENTO:** 16/05/2013.- **REGISTRO:** n.º5.317 do Livro n.º 3-Auxiliar. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. VRC/630,00. R\$ 88,83. Dou fé. Cândido de Abreu-Pr., 19 de maio de 2011.** Estanislava Mazurok, Auxiliar Juramentada.

Av-4.-Matr.5.428.-Prot.21193.-22/06/2012.- AVERBAÇÃO DA DATA DE CASAMENTO, RG E CPF: De acordo com o requerimento, datado de 22/06/2012, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para constar a data de casamento do proprietário Joanil Floriano com Eliane Beatriz de Freitas, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em 26/04/1991, conforme certidão de casamento, Matrícula n.º085068 01 55 1991 2 00007 169 0001637 01, do Registro Civil da Sede da Comarca de Cândido de Abreu-PR, passando a cônjuge varoa a assinar Eliane Beatriz de Freitas Floriano, bem como procede-se a anotação da CI RG n.º. 5.216.776-0-SSP/PR exp.08/02/1988 e do CPF n.º 708.921.649-72 de Eliane Beatriz de Freitas Floriano, conf. cópias autenticadas aqui arquivadas. **VRC/60,00. R\$ 8,46. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 22 de junho de 2012. André Arrabal, Oficial Registrador.**

R-5.-Matr.5.428.-Prot.21194.-22/06/2012.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n.º 201205013.- FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, agência da Cidade de Cândido de Abreu-PR.- **VALOR:** R\$ 26.059,20 (vinte e seis mil, cinquenta e nove reais e vinte centavos).- **VENCIMENTO:** Na cidade de Cândido de Abreu-PR, aos 30/04/2013.- **REGISTRO:** n.º5.771 do Livro n.º 3-Auxiliar. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU. VRC/630,00. R\$ 88,83.**

- Segue na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D93AH-WD3FM-9MNX-K8984>

CNPJ: 085068.2.0005428-9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVHA ZNCBP L23N8 39KUY



LIVRO - 2 -

Matrícula n.º 5.428.-

Ficha 2-

CNM: 085068.2.0005428-91

Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 22 de junho de 2012. André Arrabal, Oficial Registrador.

Valide aqui
este documento

R.6.-Matr.5.428.-Prot.22.318.-15/07/2013.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305019.- FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, agência da Cidade de Cândido de Abreu-PR.- VALOR: R\$ 25.051,00 (vinte e cinco mil e cinquenta e um reais).- VENCIMENTO: 30/04/2014.- REGISTRO: nº7.060 do Livro nº 3-Auxiliar. EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU. VRC/630,00. R\$ 88,83. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 15 de julho de 2013. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.7.-Matr.5.428.-Prot.23.102.-14/04/2014.- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº201405022.- FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, agência da cidade de Manoel Ribas-PR.- VALOR: R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).- VENCIMENTO: 13/04/2016.- REGISTRO DO LIVRO 3-AUXILIAR: nº 7.388.- EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU. VRC/630,00. R\$ 98,91. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 14 de abril de 2014. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.8.-Matr.5.428.-Prot.23.889.-18/12/2014.- AVERBAÇÃO DE CCIR: De acordo com o requerimento, datado de 18/12/2014, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para constar o novo CCIR nº710.016.028.967-8 do imóvel, conf. certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR, aqui arquivado na pasta nº22 de requerimentos deste Ofício. VRC/60,00. R\$ 9,42. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 18 de dezembro de 2014. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.9.-Matr.5.428.-Prot.23.890.-18/12/2014.- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº201405077.- FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, agência da cidade de Manoel Ribas-PR.- VALOR: R\$ 25.524,48 (vinte e cinco mil, quinhentos e vinte e quatro reais e quarenta e oito centavos).- VENCIMENTO: 09/12/2015.- REGISTRO DO LIVRO 3-AUXILIAR: nº 7.706.- EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU. VRC/630,00. R\$ 98,91. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 18 de dezembro de 2014. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.10.-Matr.5.428.-Prot.26.691.-03/04/2018.- TERMO DE PENHORA: De acordo com o Termo de Penhora de 25/08/2017, assinado pela Escrivã, Sra. Sofia Sônia Schmidt de Carvalho e pelo Depositário Particular, Sr. Joanil Floriano, extraído dos Autos nº 0000303-54.2016.8.16.0059 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível e Anexos desta Comarca, em que é exequente Banco Bradesco S/A - CNPJ nº60.746.948/0001-12 e executado Eliane Beatriz de Freitas Floriano e Joanil Floriano, fica **PENHORADO TODA A ÁREA do imóvel desta matrícula, ou seja, 96.800,00m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados).**- VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 29.994,82 (vinte e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e dois centavos).- FUNREJUS: Guia de recolhimento do Funrejus nº1400000003464889-0, quitada em 03/04/2018, no valor de R\$ 59,99 (cinquenta e nove reais e noventa e nove centavos), base de cálculo no valor de R\$ 29.994,82 (vinte e nove mil, novecentos e noventa e

-Segue na ficha 2 Verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D93AH-WD3FM-9MNX-K8984>

CNM: 085068.2.0005428-91

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVHA ZNCBP L23N8 39KUY



/RO -2-

CNM: 085068.2.0005428-91

Matrícula nº 5.428.-

Ficha 2 Verso.-

Valide aqui
este documento

quatro reais e oitenta e dois centavos).- **OBSERVAÇÃO:** Penhora oriunda da execução do débito representado pela Cédula Rural Hipotecária, registrada no R-9 desta matrícula. VRC/1.293,60. R\$ 249,66. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 03 de abril de 2018. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.11.-Matr.5.428.-Prot.28.018.-27/09/2019.- AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO expedido aos 14/03/2018, por determinação do M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Eldom Stevem Barbosa dos Santos, nos Autos nº 413-53.2016.8.16.0059.03 de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível desta Comarca, em que é exequente Banco Bradesco S/A e executado Joanil Floriano - CPF nº487.068.509-44, fica **PENHORADO TODA A ÁREA do imóvel desta matrícula.- VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 15.474,44 (quinze mil quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos).- **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 353.333,33 (trezentos e cinquenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- **FUNREJUS:** Guia de recolhimento do Funrejus nº14000000005100745-8, quitada em 27/09/2019, no valor de R\$ 30,95 (trinta reais e noventa e cinco centavos), base de cálculo no valor de R\$ 15.474,44 (quinze mil quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). VRC/580,50,00. R\$ 112,03. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 27 de setembro de 2019. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.12/5.428 - MATRÍCULA 085068.2.0005428-91 -Prot.31.636.-01/06/2023. AVERBAÇÃO DE BEM VINCULADO. Conforme disposto no inciso 34, item II, artigo 167 da LRP, fica averbado que 8,47 hectares do imóvel desta matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em penhor censual descritos na CRP nº 2023.046.00103, com vencimento em 01/11/2023, aqui registrada no RA sob nº085068.3.0009601-51. Iss R\$ 3,10. Fundep R\$ 3,87. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 77,49 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFR12.w5Mjv.mhzc6-HP24.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 05 de junho de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

Averbação Ex Officio: De acordo com o Provimento nº89/2019 do CNJ, fica averbada a renumeração desta matrícula para nº085068.2.0005428-91 (Código Nacional de Matrícula). Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 21 de junho de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.13/5.428 - MATRÍCULA 085068.2.0005428-91 -Prot.31.874.-24/08/2023. AVERBAÇÃO DE BEM VINCULADO. Conforme disposto no inciso 34, item II, artigo 167 da LRP, fica averbado que 6,81 hectares do imóvel desta matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em penhor censual descritos na CRP nº 2023.046.00168, com vencimento em 01/04/2024, aqui registrada no RA sob nº 085068.3.0009643-22. Iss R\$ 3,10. Fundep R\$ 3,87. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 77,49 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFR12.a56jv.F9prT-o4zTt.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 25 de agosto de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.14/5.428 - MATRÍCULA 085068.2.0005428-91 -Prot.32.501.-02/04/2024. AVERBAÇÃO DE BEM VINCULADO. Conforme disposto no inciso 34, item II, artigo 167 da LRP, fica averbado que

-Segue na ficha 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D93AH-WD3FM-9MNX-K8984>

CNM: 085068.2.0005428-91

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJHA ZNCBP L23N8 39KUY



Valide aqui este documento

Matrícula nº 085068.2.0005428-91 -
 Ficha 3.-

LIVRO -2-

o imóvel desta matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em penhor cedular descritos na CRP nº 2024.046.00047, com vencimento em 02/12/2024, aqui registrada no RA sob nº085068.3.0009752-83. Iss R\$ 3,49. Fundep R\$ 4,36. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 87,25 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFRI2.J5Qmv.movrQ-oGwo7.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 02 de abril de 2024. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.15/5.428 - MATRÍCULA 085068.2.0005428-91 -Prot.32.572.-03/05/2024.- AVERBAÇÃO MEDIANTE DECISÃO JUDICIAL (ART. 54, IV E 56, § 1º DA LEI FEDERAL 13.097/2015): De acordo com o requerimento de 02/05/2024, certidão emitida pela Vara Cível da Comarca de Cândido de Abreu-PR em 22/04/2024 e decisão judicial de 03/04/2024, procede-se esta averbação para constar o ajuizamento de Ação de Sobrepartilha, conforme Autos nº 0000114-32.2023.8.16.0059, em que é requerente: Eliane Beatriz de Freitas Floriano – CPF nº 708.921.649-72; e, requerido: Joanil Floriano - CPF nº 487.068.509-44.- Valor da Causa: R\$ 1.123.000,00, ficando os referidos documentos aqui arquivados em ordem cronológica na pasta nº 51 de requerimentos (ato sem valor declarado segundo o art.56, § 1º da Lei nº 13.097/2015). Iss R\$ 3,49. Fundep R\$ 4,36. Funrejus (25%) R\$ 21,81. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 87,25 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFRI2.E5C3v.MYvwj-K4xoG.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 22 de maio de 2024. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.16/5.428 - MATRÍCULA 085068.2.0005428-91 -Prot.32.879.-07/08/2024. AVERBAÇÃO DE BEM VINCULADO. Conforme disposto no inciso 34, item II, artigo 167 da LRP, fica averbado que o imóvel desta matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em penhor cedular descritos na CRP nº 2024.046.00146, com vencimento em 01/06/2025 aqui registrada no RA sob nº085068.3.0009794-54. Iss R\$ 3,49. Fundep R\$ 4,36. Funarpen R\$ 8,00. Desta R\$ 87,25 (VRC/315,00). Selo Funarpen: SFRI2.M5ZTv.CWvqb-HaRow.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 08 de agosto de 2024. André Arrabal, Oficial Registrador.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.F5nov.sFp0c-hIKT9.F188q

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
 Endereço: Avenida Paraná nº487, centro – CEP: 84.470-000 – (043) 3476-1034

CERTIFICO nos termos do art. 19 § 1º da Lei Federal 6015/73 que a cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 5.428, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso desta matrícula tiver sido aberta há mais de 20 (vinte) anos. Cândido de Abreu - PR, 21 de outubro de 2024.

André Arrabal – Registrador

Certidão válida por 30 dias

Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerada fraude

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D93AH-WD3FM-9MNX-K8984>

CNM: 085068.2.0005428-91

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.VJHA ZNCBP L23N8 39KUY

