

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0046845,69

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=46.845=

MATRÍCULA Nº: 46.845.- DATA: 30 de julho de 1996.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 201 situado no 2º pavimento superior, do **Condomínio Residencial Jamaica**, localizado a Rua Espírito Santo nº 1.542 nesta cidade, com a área total construída de 36,07005 m2, sendo 26,09 m2 de área privativa e 9,98005 m2 de área de uso comum, correspondendo a unidade autônoma a fração ideal de terreno de 7,901843 m2 = ou seja fator de participação de 1,404772%, confrontando-se: " ao Sul com o alinhamento predial junto a Rua Espírito Santo; a Leste com o apartamento de final "2"; a Oeste com o recuo junto a data nº 09; e a Norte com o apartamento de final "3" e área de circulação".
PROPRIETÁRIOS: MOACIR PRAZERES FILHO, do comercio, CI nº 556.979-PR e CIC nº 147.012.949-34 e sua mulher YARA MARIA PEREIRA DA COSTA PRAZERES, do lar, CI nº 698.022-8-Pr e CIC nº == 324.109.309-30; EDEVALDO LEANDRO RODRIGUES, comerciante, CI nº 658.557-Pr e CIC nº 108.== 051.768-34 e sua mulher OFELIA LOVATO RODRIGUES, do lar, CI nº 1.502.354-Pr e CIC nº 814.783.139-00; LUIZ LOPES BARRETO, solteiro, maior, administrador de empresas, CI nº 2.045.== 658-Pr e CIC nº 360.512.849-15; RAUNY CAMPOS QUAGGIO, separado judicialmente, do comercio CI nº 470.043-Pr e CIC nº 023.380.178-20; residentes e domiciliados nesta cidade; JOAO == BENZ, do comercio, CI nº 2R.101.298-SC e CIC nº 010.195.119-15 e sua mulher IONI BENZ, do lar, CI nº 2R.486.471-SC, residentes e domiciliados em Jaraguá do Sul-SC; SERGIO MORIKAWA engenheiro civil, CI nº 978.145-Pr e CIC nº 940.203.458-72 e sua mulher ELIZABETH YASSUKO SUGUIMATI MORIKAWA, professora, CI nº 1.879.130-Pr e CIC nº 506.740.809-04; ANTONIO CAR== LOS SARDI, imobiliária, CI nº 595.678-Pr e CIC nº 114.978.909-34 e sua mulher MARIA = INEZ DELALIBERA SARDI, do lar, CI nº 1.393.229-Pr e CIC nº 004.261.148-25; YOSHIKI TSU== TSUI, do comercio, CI nº 429.632-Pr e CIC nº 115.779.089-53, e sua mulher NOBUKO TSUTSUI, do lar, CI nº 1.127.689-0-Pr e CIC nº 564.453.939-34; MARCOS RIBEIRO, do comercio, CI nº 1.804.192-PR e CIC nº 306.771.579-91 e sua mulher MARIA ROSANA MARTINS RIBEIRO, do lar, CI nº 3.037.440-1-Pr e CIC nº 669.425.789-91; residentes e domiciliados nesta cidade; JOSE = BRUNER, aposentado, CI nº 486.263-Pr e CIC nº 114.846.329-15 e sua mulher GERTRUDES PIA== ZETZNI BRUNER, do lar, CI nº 1.350.609-Pr, residentes e domiciliados em Bela Vista do Pa-raíso-Pr; SERGIO AQUINO KONDO, do comercio, CI nº 6.146.288-SP e CIC nº 004.655.458-34 e = sua mulher MARIA CRISTINA MIYAHARA KONDO, do lar, CI nº 808.728-2-SP e CIC nº 959.416.228-72; NAGAO ABE, representante comercial, CI nº 5.627.651-Pr e CIC nº 389.497.688-87 e sua mulher KIMIYO WATANABE ABE, do lar, CI nº 5.034.227-SP e CIC nº 869.318.229-34; ACACIO DE OLIVEIRA, do comercio, CI nº 1.869.023-Pr e CIC nº 363.309.659-00 e sua mulher ROSANGELA=

NOVA LONDRES - 339-4270

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QGLB-ANR3Z-BWGYS-8KXFG>A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QGMEH7
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 1/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5LH C9PD9 D49L6 6GZY3

CNM 083766.2.0046845-69



MATRÍCULA
=46.845=
FICHA
=01=
VERSO

Valide aqui
este documento

MARIA SANTOS DE OLIVEIRA, do lar, CI nº 2.124.540-Pr e CIC nº 448.226.349-49; ARISTEU YUS SUKE KIKUCHI, solteiro, maior, do comercio, CI nº 1.476.963-Pr e CIC nº 570.253.479-49; residentes e domiciliados nesta cidade; MARIA APARECIDA DA SILVA ATHANAZIO, desquitada, professora aposentada, CI nº 2.909.488-Pr e CIC nº 042.519.628-34, residente e domiciliada em Botucatu-SP; brasileiros; BERNARD JOSEPH LOUIS GARDES, francês, CI para estrangeiro nº RNE-W123303-p n.0690808-1-SE/DPMAF e CIC nº 366.229.409-59 e sua mulher NEUSA DE AQUINO GARDES, brasileira, professora, CI nº 0.511.927-8-Pr e CIC nº 024.463.249-91; SIDNEY SHIROSHI KAYAMORI, solteiro, maior, do comercio, CIC nº 279.553.039-20; HERLETH ABRORIHAN, solteira, professora, CI nº 549.268-Pr e CIC nº 046.807.749-91; ANTONIA DE OLIVEIRA DIAS, solteira, maior, do comercio, CI nº 3.548.311-0-Pr e CIC nº 484.358.499-91; EMERSON NOBI-LE, auxiliar administrativo, CI nº 3.408.761-0-Pr e CIC nº 839.188.769-34, e sua mulher CARLA MONTENEGRO BALAN, estudante, CI nº 5.376.214-0-Pr e CIC nº 772.834.229-00; GILSON CLAUDIO POMIM VALENTIM, do comercio, CI nº 1.932.833-Pr e CIC nº 535.743.899-49 e sua mulher MARIA VERONICA FRANCA LEMOS VALENTIM, do lar, CI nº 2.122.273-Pr e CIC nº 535.696.==879-52; MOISES BORGES DE CAMARGO, militar, CI nº 3.347.286-SP e CIC nº 036.908.228-15 e sua mulher DERCI PONCE DE CAMARGO, professora, CI nº 3.013.061-SP e CIC nº 026.664.308-63 LUIZ PEGORARO, advogado, CI nº 343.728-Pr e CIC nº 003.680.409-68 e sua mulher NADIR DE OLIVEIRA PEGORARO, do lar, CI nº 554.543-Pr; JAUAPERY MOZENA GUIMARAES, solteiro, maior, do comercio, CI nº 3.116.239-4-Pr e CIC nº 499.254.669-20; LESLIE ADRIANO, divorciada, do lar, CI nº 1.087.792-Pr e CIC nº 360.514.899-91; MARCOS MASSARO THIBES, solteiro, maior, do comercio, CI nº 3.319.299-1-Pr e CIC nº 461.468.499-87; RENATO MASASHIRO SANOMYA, engenheiro agrônomo, CI nº 6.149.713-7-Pr e CIC nº 722.924.748-91 e sua mulher MARIA ELIZA SUMIE SANOMYA, dentista, CI nº 6.636.476-SP e CIC nº 331.225.204-00; HAMILTON TAKATOSHI SANOMIYA, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CI nº 3.764.999-Pr e CIC nº 452.265.638-68; MAURICIO YOSHIKI SANNOMIYA, engenheiro eletrônico, CI nº 7.354.385-SP e CIC nº 054.138.==138-56 e sua mulher TEREZA NORIE KANASHIRO SANNOMIYA, economista, CI nº 1.091.100-1-SP e CIC nº 030.078.898-39; ANTONIO CARLOS BALAN, funcionário público federal, CI nº 889.548-Pr e CIC nº 238.139.549-00 e sua mulher MARIA APARECIDA BALAN, professora, CI nº 4.207.==631-7-Pr e CIC nº 918.055.549-72; residentes e domiciliados nesta cidade; EMILIA HATSUKO OSANAI, viúva, agricultora, CI nº 3.338.953-1-Pr e CIC nº 795.327.999-15, residente e domiciliada em Assai-Pr; JOSE ANTONIO MORINI, do comercio, CI nº 867.205-Pr e CIC nº 090.==326.659-87 e sua mulher DIRCE HELENA SIMOES MORINI, gerente comercial, CI nº 1.202.391-0-

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QGLB-ANR3Z-BWGYS-8KXFG>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QGMBH7
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0046845-69

FICHA
=02=

MATRÍCULA
=46.845=

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QGLB-ANR3Z-BWGYS-8KXFG>

Pr e CIC nº 090.326.659-87; MAGNO DE VASCONCELOS, do comercio, CI nº 1.638.393-Pr e CIC nº 331.688.149-20 e sua mulher LUCIA TABOSA VASCONCELOS, do lar, CI nº 3.527.179-1-Pr e CIC nº 365.471.909-00; HUGO KASUO MIZUBUTI, do comercio, CI nº 818.669-Pr e CIC nº 235.=120.169-87 e sua mulher MARLENE BITENCOURT DE SOUZA MIZUBUTI, bancaria, CI nº 980.897-3-Pr e CIC nº 198.694.609-68; MARIA LUDOVINA GONÇALVES, viuva, do lar, CI nº 1.143.509-Pr e CIC nº 276.384.059-00; CELSO MASSARO THIBES, solteiro, maior, do comercio, CI nº 981.059-5-Pr e CIC nº 101.836.205-68; EDSON YUKIO YAEDU, do comercio, CI nº 1.446.888-9-Pr e CIC nº 320.308.609-30 e sua mulher MARIA CRISTINA BARNABÉ YAEDU, arquiteta, CI nº 1.843.343-5-Pr e CIC nº 354.050.749-34; OSCAR DO AMARAL VASCONCELLOS, empresário, CI nº 6.894.123-SP e CIC nº 104.376.810-04 e sua mulher MARIA JANETE CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS, empresaria, CI nº 857.680-Pr e CIC nº 542.301.879-04; PAULO AMARAL VASCONCELOS, pecuarista, CI nº 6.943.606-SP e CIC nº 002.119.749-10 e sua mulher MARIA CECILIA DE LUCAS ALMEIDA VASCONCELOS, do lar, CI nº 2.868.968-SP; LEONILDO BENEDITO BISETTO, do comercio, CI nº 503.507-Pr e CIC nº 112.835.999-53 e sua mulher LADY MAGALHÃES BISETTO, do lar, CI nº 605.743-Pr e CIC nº 730.802.339-72; LUIZ FERNANDO VERRONE CARANI, solteiro, maior, do comercio, CI nº 4.588.076-1-Pr e CIC nº 621.609.829-20; JOSE ANTONIO PICCININI, do comercio, CI nº 1.062.124-Pr e CIC nº 012.136.529-87 e sua mulher ODETE RISSATI PICININI, do lar, CI nº 1.354.233-Pr e CIC nº 012.136.529-87; LOURDES DOS SANTOS, solteira, maior, do lar, CI nº 1.751.756-2-Pr e CIC nº 543.144.709-25; PATRICIA AMMENDOLA, orientadora educacional, CI nº 4.277.623-8-Pr e CIC nº 003.481.928-27 e seu marido JORGE CURY MADI NETO, professor, CI nº 1.166.415-6-Pr e CIC nº 234.724.059-53; VICENTE FERNANDEZ GARCIA, comerciante, CI nº 934.139-Pr e CIC nº 002.763.169-91 e sua mulher PURA GARCIA TEJERINA, do lar, CI para estrangeiro W-123150-0; FRANK ODA, solteiro, maior, escriturario, CI nº 4.183.958-9-Pr e CIC nº 696.255.499-20; JOAO CARLOS ATHANAZIO, engenheiro agronomo, CI nº 752.023-2-SP e CIC nº 983.185.358-04 e sua mulher EIDE YOKO UCHIDA ATHANAZIO, medica, CI nº 7.210.061-SP e CIC nº 026.968.218-01; TRANQUILINO CHAVES DE MIRANDA, funcionário público estadual, CI nº 2.006.787.473-RS e CIC nº 004.924.500-72 e sua mulher ELITA ZAVARIS DE MIRANDA, funcionária publica estadual, CI nº 3.018.986.491-RS e CIC nº 004.914.540-15; = residentes e domiciliados nesta cidade; GEORGE MASSATO NIDAIRA, solteiro, maior, estudante, CI nº 4.328.252-2-Pr e CIC nº 606.738.009-97, residente e domiciliado em Assai-Pr; = NEY JOSE DE OLIVEIRA MACHADO FILHO, do comercio, CI nº 1.081.948-2-Pr e CIC nº 280.956.-009-97 e sua mulher VERA CRISTINE FLORES DEL GIUDICE MACHADO, do lar, CI nº 1.939.804-8-
continua no verso

NOVA LONDRES - 339-4270



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5LH C9PD9 D49L6 6GZV3



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: QGMBH7
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0046845-69



MATRÍCULA
=46.845=
FICHA
=02=
VERSO

Valide aqui este documento

r e CIC nº 691.785.289-53; LAERZIO LOPES SCANDELARI, tecnico administrativo, CI nº 3.718.274-5-Pr e CIC nº 520.182.029-87 e sua mulher MARGARETH AKIEMI TANNO SCANDELARI, tecnica administrativa, CI nº 2.246.840-Pr e CIC nº 539.475.849-20; CHAFIC BURIHAN, comerciante, CI nº 974.088-Pr e CIC nº 003.623.019-72 e sua mulher ADELE LAGE BURIHAN, do lar CI nº 748.007-Pr e CIC nº 003.623.019-72; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; sendo os proprietários casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77.-
REGISTRO ANTERIOR: R.4/43.058 na matricula nº 43.058 deste oficio. Dou Fé.-
rg*sm

Londrina, 30 de julho de 1996

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula Cristina Victorelli



R.1/46.845: DIVISAO AMIGAVEL. Escritura Pública de Divisão Amigável de 04.05.1994, de == fls. 341 do Livro 606 do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: JOSE BRUNER, aposentado, CI nº 486.263-Pr e CIC nº 114.846.329-15 e sua mulher GERTRUDES PIAZETZNI BRUNER, do lar, CI nº 1.358.689-Pr; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Bela Vista do Paraíso-Pr.-

TRANSMITENTES: MOACIR PRAZERES FILHO, do comercio, CI nº 556.979-Pr e CIC nº 147.012.949-34 e sua mulher YARA MARIA PEREIRA DA COSTA PRAZERES, do lar, CI nº 698.022-8-Pr e CIC nº 324.109.309-30; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e outros referidos e qualificados nesta matricula.-

VALOR: CR\$ 3.579.790,00 (tres milhões, quinhentos e setenta e nove mil, setecentos e noventa cruzeiros reais). Dou Fé.-
rg*sm

Londrina, 30 de julho de 1996

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Paula Cristina Victorelli



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QGLB-ANR3Z-BWGYS-8KXFG>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: QGMEH7
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5LH C9PD9 D49L6 6GZY3



CNM 083766.2.0046845-69

Valide aqui
este documento1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
03Matrícula
46.845

Av.2/46.845 - Prenot. 380.640, em 09/08/2019. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme autorização contida na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 20.04.2000, às fls. 297/299, no Livro 81-N, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, Distrito de Santa Margarida, e Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1293029/2019, emitida em 02.08.2019, hoje arquivados, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 01.04.0062.5.0272.0009. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 22 de agosto de 2019. Dou fé.  Rebecca Bresciani - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/46.845 - Prenot. 380.640, em 09/08/2019. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO**. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 20.04.2000, às fls. 297/299, no Livro 81-N, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, Distrito de Santa Margarida, hoje arquivada, fica averbado que os proprietários se casaram na data de 23.05.1951 e que o CPF da proprietária GERTRUDES PIAZETZNI BRUNER é CPF nº 007.536.219-83. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 22 de agosto de 2019. Dou fé.  Rebecca Bresciani - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/46.845 - Prenot. 380.640, em 09/08/2019. **DOAÇÃO TRANSMITENTES**: JOSE BRUNER, aposentado, CI. nº 486.263-SSP/PR, CPF nº 114.846.329-15 e seu cônjuge GERTRUDES PIAZETZNI BRUNER, do lar, CI nº 1.358.689-PR, CPF nº 007.536.219-83, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/05/1951, residentes e domiciliados à Rua Sergio de Lara, nº 18, em Bela Vista do Paraíso-PR. **ADQUIRENTE**: LUIZ ALBERTO SCHARF DA SILVA BRUNER, brasileiro, solteiro, técnico-agropecuário, CI. nº 3.125.468-0-PR, CPF nº 760.027.999-15, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo, nº 1.542, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 20.04.2000, às fls. 297/299, no Livro 81-N, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, Distrito de Santa Margarida, o imóvel constante da presente matrícula foi doado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **QUITACÃO FISCAL**: ITCMD - Doações de R\$ 680,00, valor da base de cálculo R\$ 17.000,00, Alíquota de 4,00%, conforme declaração nº 201900039242-3 da Secretaria de Estado da Fazenda-PR - Dispensa do Crédito Tributário, nos termos do art. 6º, da Lei 16.017/08, valor constante na declaração referente ao imóvel de R\$ 34.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus nº 023772010155072 de R\$ 93,00 paga em 15.03.2002, valor base de R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil quinhentos reais), valor esse que abrange outros imóveis. Apresentadas as certidões de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. Emolumentos: 4.092,00 VRCext (R\$ 789,75). ISS: R\$ 15,80.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QGLB-ANR3Z-BWGYS-8KXFG>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: QGMEH7
Consulta disponível por 30 dias

.ONR



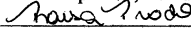
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 5/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5LH C9PD9 D49L6 6GZY3

CNM 083766.2.0046845-69

Valide aqui
este documentoMatrícula
46.845Ficha
03
versoFadep: R\$39,49. Londrina, 22 de agosto de 2019. Dou fé.  Rebecca Bresciani - Escrevente.
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.R.5/46.845 - Prenot. 380.640, em 09/08/2019. **USUFRUTO. USUFRUTUÁRIOS:** JOSE BRUNER, aposentado, CI. n° 486.263-SSP/PR, CPF n° 114.846.329-15 e seu cônjuge GERTRUDES PIAZETZNI BRUNER, do lar, CI n° 1.358.689-PR, CPF n° 007.536.219-83, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/05/1951, residentes e domiciliados à Rua Sergio de Lara, n° 18, em Bela Vista do Paraíso-PR. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 20.04.2000, às fls. 297/299, no Livro 81-N, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, Distrito de Santa Margarida, os doadores reservam para si o usufruto ou domínio útil deste imóvel, para enquanto vida tiverem. Emolumentos: 2.046,00 VRCext (R\$ 394,88). ISS: R\$ 7,90. Fadep: R\$19,75. Londrina, 22 de agosto de 2019. Dou fé.  Rebecca Bresciani - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.Av.6/46.845 - Prenot. 420.034, em 04/10/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento emitido em 01.10.2021, na cidade de Londrina-PR, acompanhado da certidão de dívida datada 13/09/2021 referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial n° **0045810-03.2021.8.16.0014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-Pr, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JAMAICA**, CNPJ n° 78.971.140/0001-02, e executado **LUIZ ALBERTO SCHARF DA SILVA BRUNER**, CPF n° 760.027.999-15. Valor da causa: **R\$ 4.103,20** (quatro mil e cento e três reais e vinte centavos). Funrejus n° 46497602-6 (14000000007372485-3) pago em 08.10.2021 no valor de R\$8,21. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$82,03). ISS: R\$1,64. Fundep: R\$4,10. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.9LqPp.4yMjY-JKzVs.OrzNt. Londrina, 22 de outubro de 2021. Dou fé.  Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **QGMEH7**
Consulta disponível por 30 dias

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5LH C9PD9 D49L6 6GZV3

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0046845-69

FICHA

04

MATRÍCULA

46.845

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

R.7/46.845 - Prenot. 470.518, em 26/03/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 13/03/2024 (mov. 236.1) pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de **Execução de Título Extrajudicial** nº 0045810-03.2021.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JAMAICA**, CNPJ nº 78.971.140/0001-02, e executado **LUIZ ALBERTO SCHARF DA SILVA BRUNER**, CPF nº 760.027.999-15, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13/03/2024: R\$ 21.260,61 (vinte e um mil e duzentos e sessenta reais e sessenta e um centavos). Depositário fiel: LUIZ ALBERTO SCHARF DA SILVA BRUNER. Funrejus nº 61241084-5 (14000000010286175-2) pago em 05/04/2024 no valor de R\$ 42,52. Emolumentos: 580,50 VRCext (R\$160,80). ISS: R\$3,22. Fundep: R\$8,04. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5xuv.MNILZ-MvHMk.F690q. Londrina, 25 de abril de 2024. Dou fé.

Caroline Feliz Sarraf Ferri
Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 46.845, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

630041

vcg

Londrina, 19 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.W5xvv.MXI9K - ZUQMt.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QGLB-ANR3Z-BWGYS-8KXFG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 7/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5LH C9PD9 D49L6 6GZY3