

**AUTO DE AVALIAÇÃO.**

Aos oito dias do mês de outubro ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Foro Regional de Nova Esperança, Estado do Paraná, eu Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado extraído dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - ALIMENTOS** autuado sob n.º **10088-25.2023-8.16.0017** em que é requerente **FLÁVIA GOMES PEREIRA DE QUEIROZ** e executado **IVAN SOUZA DE QUEIROZ**, me dirigi à Estrada Ipê Amarelo, neste município e Foro Regional e, aí sendo, nesta data, procedi a **AVALIAÇÃO** sobre o imóvel indicado no mandado, constante do **LOTE DE TERRAS sob n.º. 29/30-B-2, com área de 47.533,00 metros quadrados, OU SEJAM, 4.7533 hectares**, da Gleba Patrimônio Nova Esperança, situado neste município e Foro Regional de Nova Esperança, cujas divisas e confrontações, constam da matrícula sob n.º. 15.581, ficha 1 – Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis deste Foro Regional.

**BENFEITORIAS:** Sobre o imóvel acima descrito encontra-se edificadas:

**1** - Uma construção em alvenaria, tipo residência, medindo aproximados 80,00m<sup>2</sup>;

**2** - Uma construção em alvenaria, tipo escritório, medindo aproximados 30,00m<sup>2</sup>;

**3** - Uma construção, tipo galpão para equipamentos (aberto – cobertura e estrutura), medindo aproximados 70,00m<sup>2</sup>;

**4** – Um poço artesiano com vasão de 8.000 litros/hora c/ reservatório de capacidade de 15.000 litros;

**5** – Pomar de frutas Lichia com aproximadamente 400 pés da fruta;

**6**-) pastagem em aproximadamente 0,5 alqueire;  
**7**-) cerca (lascas e arame liso) em toda a propriedade;

**8**-) Energia Elétrica

**DESCRIÇÃO:** imóvel com geografia aparentemente plana ou com leves desníveis; situado em estrada rural sem qualquer pavimentação; localizado em área de expansão urbana; próximo à Rodovia BR 376.

**AVALIAÇÃO:** **Considerando** uma pesquisa realizada junto a proprietários de propriedades próximas ao lote penhorado (últimas negociações), bem como junto ao mercado local (corretores autônomos e imobiliárias dessa cidade), **considerando ainda** a localização, geografia/topografia e a quantidade expressiva de benfeitorias do imóvel, **AVALIO** o bem em **R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido vai devidamente assinado.

**MARCELO ROSA**  
Oficial de Justiça

