

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três (29/08/2023), em cumprimento ao presente mandado, expedido nos **AUTOS Nº 15563-78.2019.8.16.0056 de EXECUÇÃO FISCAL** em que figura como exequente: **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** e executado: **espólio de CELIO DE SANTI e OUTRO**, me dirigi ao endereço onde localiza-se o imóvel penhorado e, ali sendo, após vistoria e tomada de preços (informal) no mercado imobiliário desta cidade, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** sobre o imóvel pertencente ao executado, a saber:

"!DATA DE TERRAS SOB NÚMERO 28 (VINTE E OITO), DA QUADRA NÚMERO 46 (QUARENTA E SEIS), COM ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS, SITUADA NO PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA, SUBDIVISÃO DE PARTE DO LOTE NÚMERO 250, DA GLEBA JACUTINGA, NESTA CIDADE E COMARCA DE CAMBÉ, E SE ACHA DENTRO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTE DA MATRÍCULA NÚMERO 7.099 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,"

Com as seguintes características: contando com uma casa residencial mista (alvenaria /madeira), coberta de telhas Eternit, forrada, com aproximadamente 60,00 metros quadrados, murada, portão de ferro, calçada, com rede de água, luz e asfalto, em mau estado de uso e conservação, que neste ato **AVALIO POR R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS)**

E, para ficar constando, lavrei o presente Auto, que depois de lido e achado conforme, vai digitalmente assinado por mim, Oficial de Justiça

