

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM: 120972.2.0054282-89



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JALES - ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL
CNS - 12.097-2

MAURÍCIO COELHO ROCHA
OFICIAL

JALES, 15 de Março de 2022

(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 54.282

FLS. 1

HISTÓRICO

DENOMINAÇÃO: "PARTE B-1 DA QUADRA 09".-
(Parque Industrial I - José Antonio Caparroz).-

LOCALIZAÇÃO: Avenida Paulo Marcondes, distando à 55,25 metros da Rua Anastácio Conde, sua esquina mais próxima.-

CIRCUNSCRIÇÃO: Jales - (SP).-

CARACTERÍSTICOS: Terreno urbano, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente - medindo 46,60 metros para a Avenida Paulo Marcondes (antiga Avenida Marginal); Fundo - medindo 46,60 metros com a Parte B-2 remanescente; Lateral Direita - medindo 53,65 metros com a Parte C, objeto da matrícula nº 47.159, deste Oficial de Registro e Lateral Esquerda - medindo 53,65 metros com a Parte B-2 remanescente, perfazendo uma área total de 2.500,09 metros quadrados".-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado junto à Municipalidade local sob nº 2158018001.-

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.158, deste Oficial de Registro.-

PROPRIETÁRIO(A)(S): **KM LAMINADORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.592.598/0001-55, com sede na Avenida Paulo Marcondes, nº 1.551, Sala A, no Distrito Industrial I, em Jales (SP).-

OBS.: A presente matrícula foi aberta nos termos Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23 de Dezembro de 2.021, as páginas 323/326, do livro nº 278, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro.-

Continua no verso

O Escrevente, F. W. F. (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, D. Q. S. (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 187.043 de 04/02/2.022 - Selo Digital: 1209723110A00000179434229.-

"R.1".- Em 10 de Março de 2022.- (**VENDA**)

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 23 de Dezembro de 2.021, as páginas 323/326, do livro nº 278, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales - (SP), e documentos, que ficam digitalizados neste Oficial de Registro, a proprietária - KM LAMINADORA LTDA - ME, anteriormente qualificada, transmitiu para - **RIVELINO RODRIGUES**, RG. nº 20.352.352-0-SSP/SP, CPF/MF nº 070.593.098-02, brasileiro, professor universitário e sua mulher **LARA FARIA FRANÇA RODRIGUES**, RG. nº MG - 10.284.895-SSP/MG, CPF/MF nº 011.826.906-29, brasileira, farmacêutica, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hermes Trassi, nº 51, no Jardim Pires de Andrade, em Jales - (SP); o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). Obs.: ITBI - Recolhido.-

O Escrevente, F. W. F. (Fabio Wilson Fernandes).- O Oficial Substituto, D. Q. S. (Danilo Quintela Soares).- Protocolo nº 187.043 de 04/02/2.022 - Selo Digital: 1209723210A00000179436223.-

"Av.2".- Em 05 de Julho de 2023.- (**CADASTRO**)

Procede-se a presente, nos termos da Cédula adiante descrita e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado junto a municipalidade local sob n.º 32580427001.-

O Escrevente, L. A. Q. S. (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, L. A. Q. S. (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo nº 194.689 de 04/07/2023- Selo Digital: 1209723310A0000020005523T.-

"R. 3".- Em 05 de Julho de 2023.- (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**)

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º C32031104-6, emitida aos 03 de Julho de 2.023, nesta cidade de Jales (SP), que fica digitalizada nesta Serventia, O EMITENTE/FIDUCIANTE: RIVELINO RODRIGUES, RG. n.º 20.352.352-SSP/SP, CPF/MF n.º 070.593.098-02, brasileiro, administrador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com LARA FARIA FRANÇA RODRIGUES, RG. n.º 27.337.599-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 011.826.906-29, brasileira, farmacêutica, residentes e domiciliados na Rua Hermes Trassi, n.º 51, Jardim Pires de Andrade, em Jales (SP); comparecendo como INTERVENIENTE/GARANTIDORA: LARA FARIA FRANÇA RODRIGUES, já qualificada, alienou(aram) fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, com sede na Rua das Flores, n.º 506 em Guarapuava (PR), inscrita no CNPJ/MF. n.º 77.984.870/0001-77, para garantir a dívida no valor de R\$ 956.761,00 (Novcentos e cinquenta e seis mil e setecentos e sessenta e um reais), com vencimento para 02/12/2.028. ENCARGOS FINANCEIROS: O empréstimo será pago em 63 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 27.872,55 (Vinte e sete mil, oitocentos e setenta e dois reais, cinquenta e cinco centavos), cada uma, conforme cronograma: 02/10/2.023; 02/11/2.023; 02/12/2.023; 02/01/2.024; 02/02/2.024; 02/03/2.024; 02/04/2.024; 02/05/2.024; 02/06/2.024; 02/07/2.024; 02/08/2.024; 02/09/2.024; 02/10/2.024; 02/11/2.024; 02/12/2.024; 02/01/2.025; 02/02/2.025; 02/03/2.025; 02/04/2.025; 02/05/2.025; 02/06/2.025; 02/07/2.025; 02/08/2.025; 02/09/2.025; 02/10/2.025; 02/11/2.025;

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

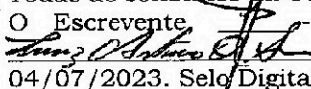
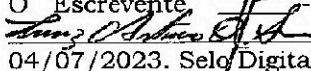
matrícula

54.282


FLS. 2

CNM: 120972.2.0054282-89

02/12/2.025; 02/01/2.026; 02/02/2.026; 02/03/2.026; 02/04/2.026; 02/05/2.026;
02/06/2.026; 02/07/2.026; 02/08/2.026; 02/09/2.026; 02/10/2.026; 02/11/2.026;
02/12/2.026; 02/01/2.027; 02/02/2.027; 02/03/2.027; 02/04/2.027; 02/05/2.027;
02/06/2.027; 02/07/2.027; 02/08/2.027; 02/09/2.027; 02/10/2.027; 02/11/2.027;
02/12/2.027; 02/01/2.028; 02/02/2.028; 02/03/2.028; 02/04/2.028; 02/05/2.028;
02/06/2.028; 02/07/2.028; 02/08/2.028; 02/09/2.028; 02/10/2.028; 02/11/2.028;
02/12/2.028; e está sujeito a juros à Taxa Efetiva de 26,675055% ao ano e 1,990000% ao
mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a TABELA PRICE. Condições:
Todas as constates da Cédula.-

O Escrevente,  (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto,
.- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 194.689 de
04/07/2023. Selo Digital: 1209723210A0000020005623T.-

“Av.4” - Em 22 de Novembro de 2024. - (CONSOLIDAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 14 de outubro de 2024 e documentos anexos, que ficam digitalizados neste Cartório, a fim de ficar constando que, tendo decorrido o prazo legal da intimação, e não tendo os Devedores Fiduciantes: RIVELINO RODRIGUES e sua mulher LARA FARIA FRANÇA RODRIGUES, já qualificados, purgado a mora de que trata o parágrafo primeiro do artigo 26, da Lei n.º 9.514, de 20/11/1997, em conformidade ao disposto no parágrafo 7º do citado artigo e diploma legal, o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado a Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANA E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS - PR/SP.- OBS.: Ref: Autos de Intimação Extrajudicial (Protocolo n.º 200.383); Valor da Consolidação: R\$1.265.313,83 (um milhão e duzentos e sessenta e cinco mil e trezentos e treze reais e oitenta e três centavos).- O Oficial Substituto,  (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 200.383 de 19/07/2024. Selo Digital: 1209723310A00000220963248.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal n.º 6.015/73, da matrícula 54282, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 21/11/2024. N.º Pedido / N.º Prenotação: 200383	Emolumentos 42,22
	Estado 12,00
	Sec. Fazenda 8,21
	Registro Civil 2,22
	Trib. Justiça 2,90
	Ministério Público 2,03
	Imposto Municipal 1,27
	TOTAL 70,85
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Luiz Antonio Cardoso Escrevente
Jales, 22 de novembro de 2024	



SELO DIGITAL

1209723C30A0000022096224Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digitajsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LUXAF-BQH89-3UJKM-ELBJ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

LUIZ ANTONIO CARDOSO (CPF ***.705.338-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LUXAF-BQH89-3UJKM-ELBJ4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>