

Valide aqui
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E7G6-BDL3Q-2KUJE-YQTHS>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 17.623	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro), situado no 3º pavimento, da Torre 6, no empreendimento denominado "LAGOA DOURADA", À SER CONSTRUÍDO, e Vaga de Garagem nº 371 (trezentos e setenta e um), medindo a área real total de 84,6657 metros quadrados, sendo área privativa coberta com 43,7200 metros quadrados; área comum coberta com 9,9907 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta com 10,5800 metros quadrados; área comum descoberta com 13,7564 metros quadrados; área construída à título precário com 0,1173 metros quadrados; área permeável descoberta com 6,5013 metros quadrados; correspondendo a uma fração ideal de solo de 0,002206840; e uma quota do terreno de 40,3759 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta-se pela frente com o shaft, e a circulação interna de pavimento; pelo lado direito com parte do apartamento de final 02, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio. Peças componentes: Cozinha/A.S, Sala, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro e circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 01, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.965 RG deste Ofício.</p> <p>FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R\$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.</p> <p>SELO DIGITAL Nº t5QUO . D4wpo . IQ0RD, Controle: LwTmA . fCK6. Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. <i>R. Jabur Gomes</i> Oficial.</p>	
<p>AV.1-17.623 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 41.668 em 30/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4441, no ato representada por seus procuradores, Kael Costa <i>Aiache</i>, engenheiro, portador do RG nº 7.762.599-2 PA, inscrito no CPF nº 043.216.919-90 e Edson Claudio <i>Raupp</i>, técnico em edificações, portador do RG nº 7666184-7 PR, inscrito no CPF nº 027.662.109-38, brasileiros, casados, maiores, com endereço comercial na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Bairro Batel, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada aos 04 de agosto de 2016, às folhas 4/7, do Livro 2114, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16965 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretroatível, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12424/2011. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). SELO DIGITAL Nº t5QUO . D4wpo . 4XAng, Controle: zQKL1 . 8AKw Dou fé. Londrina, 22 de Agosto de 2017. <i>R. Jabur Gomes</i> Oficial.</p>	

CONTINUA NO VERSO

CNPJ 081950.2.0017623-82

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

17.623

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:ZZN PAE:JB 36KYL 8B9QA

Valide aqui
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

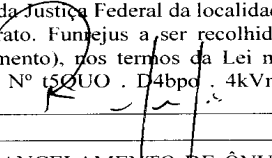
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E7G6-BDL3Q-2KUJE-YQTHS>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.623	FICHA 1 - VERSO
<p>AV.2-17.623 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.930 em 16/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 31 de Maio de 2017, contrato nº 8.7877.0163677-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 07 na matrícula nº 16965 RG, fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a ser edificado no imóvel localizado a data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF; e subestabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17º Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R\$22.059.185,10 (Vinte e dois milhões, cinquenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e dez centavos), tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA DOURADA, composto de 192 apartamentos que integram o Módulo II, situado na data nº 01, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Prazo: O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. Taxa de Juros: nominal 8%; efetiva: 8,3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 192 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$28.860.000,00 (Vinte e oito milhões, oitocentos e sessenta mil reais). Foro: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funejus a ser recolhido no valor total R\$0,78 - sendo: R\$0,46 (prenotação); R\$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R\$10,92). SELO DIGITAL Nº t50UO . D4bpo . 4kVng. Controle: zwKl1 . 8XKK Dou fê. Londrina, 22 de Agosto de 2017.  Oficial.</p>	
<p>AV.3-17.623 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 43.866 em 31/10/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 14/09/2017, contrato nº 8.7877.0176744-1, a Interviente Quitante. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo</p>	

CONTINUA NA FICHA 2

CNPJ 081950.2.0017623-82

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZZN PAE:JB 36KYL 8B9QA

Valide aqui
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E7G6-BDL3Q-2KUJE-YQTHS>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.623	
FICHA Nº 2	
<p>Estatuto vigente na datada presente contratação, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, no ato representado por seu procurador <i>Paulo Roberto Fernandes</i>, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7 PR, inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 08/08/2017 às folhas 096/100 do Livro nº 40-P, do 1º Ofício de Notas de Londrina - PR, com reserva de poderes que lhe foi conferido no mandado de substabelecimento de Procuração lavrado em 02/05/2017 às folhas 196/197 do Livro nº 3257-P do Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF e por sua vez da Procuração lavrada em 02/05/2017 às folhas 013/014 do livro 3217-P do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02 desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R\$28,66 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº t5QUO . D48po . 4frng. Controle: zwKLL1 . 8KKC Dou fê. Londrina, 01 de Novembro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.</p>	
<p>R.4-17.623 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 43.866 em 31/10/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional. Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinada nesta cidade em 14/09/2017, contrato nº 8.7877.0176744-1, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, situada a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, no ato representado por sua procuradora <i>Natália Ferrareto</i>, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5/PR, inscrita no CPF/MF nº 010.106.959-67, com endereço comercial a Avenida Juscelino Kubitschek nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada em 10/11/2016, no livro nº 2128, folhas nº 71/77, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte-MG. VENDE o imóvel objeto desta matrícula à MARCO AURELIO FONSECA MATOS, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador da CNH nº 04446212415/PR e inscrito no CPF nº 004.928.159-33, residente e domiciliado na Av dos Pioneiros nº 1100, es 4b18, Jardim Morumbi, nesta cidade. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R\$141.876,00 (Cento e quarenta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$96.950,71 (Noventa e seis mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e um centavos); b) Valor dos recursos próprios: R\$32.819,29 (Trinta e dois mil, oitocentos e dezenove reais e vinte e nove centavos); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$12.106,00 (Doze mil, cento e seis reais); e) Valor da aquisição do terreno: R\$8.557,81 (Oito mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos); f) Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 23/08/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 997633/2017, expedida em 31/08/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.6.0597.0001. Funrejus guia nº 14000000003020551-0, quitada em 25/10/2017, no valor de R\$283,75 (base de cálculo R\$141.876,00). ITBI guia nº 2017/265941, quitada em 09/10/2017, no valor de R\$1.334,00 (base de cálculo R\$141.876,00). Custas: 2156,00VRC (R\$392,39). SELO DIGITAL Nº t5QUO . D48po . 4frng. Controle: zRKL1 . 8VKW Dou fê. Londrina, 01 de Novembro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.</p>	

CONTINUA NO VERSO

CNPJ 081990.2/0017623-82

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

17.623

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:ZZN PAE:JB 36KYL 8B9QA

Valide aqui
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4E7G6-BDL3Q-2KUJE-YQTHS>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.623	FICHA 2 - VERSO
<p>R.5-17.623 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 43.866 em 31/10/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, assinado nesta cidade em 14/09/2017, contrato nº 8.7877.0176744-1, MARCO AURELIO FONSECA MATTOS, já qualificado, ALIENA o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato representado por seu procurador <i>Paulo Roberto Fernandes</i>, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 3.861.692-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 02/05/2017, no livro nº 3217-P, folhas nº 13/14; substabelecimento lavrado em 02/05/2017, no livro nº 3257-P, folhas nº 196/197, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; substabelecimento lavrado em 08/08/2017, no livro nº 0040-P, folhas nº 096/100, do 1º Ofício de Notas desta Comarca. Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; 5) Valor total da dívida: R\$96.950,71 (Noventa e seis mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e um centavos); 6) Valor da garantia fiduciária: R\$155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais); 7) Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais); 8) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 35; 8.2) Amortização: 360 meses; 9) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5,5% / Efetiva: 5,6407%; 10) Encargos Financeiros: 10.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 10.2) Encargos no período de amortização: 10.2.1) Prestação mensal inicial: R\$550,47 (Quinhentos e cinquenta reais e quarenta e sete centavos); 10.2.2) Taxa de administração: R\$0,00; 10.2.3) Seguro: R\$25,30 (Vinte e cinco reais e trinta centavos); 10.2.4) Total: R\$575,77 (Quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e sete centavos); 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/10/2017; 12) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 13) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R\$2.132,44 (Dois mil, cento e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos); Diferencial na taxa de juros: R\$18.867,56 (Dezoito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinco centavos); Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Marco Aurelio Fonseca Mattos: não comprovada: R\$0,00 / comprovada: R\$2.303,19 (Dois mil, trezentos e três reais e dezenove centavos); Participação: 100%. Demais condições são as do referido contrato. Custas: 1078,00 VRC (R\$196,19). SELO DIGITAL Nº t5QMO . D4Apo . 4f4ng, Controle: zmKL1 . 8QKV Dou fé. Londrina, 01 de Novembro de 2017. <i>[Assinatura]</i> Oficial.</p>	
<p>AV.6-17.623 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.812 em 04/07/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 454 da matrícula nº 16.965 a averbação da conclusão da obra do empreendimento "LAGOA DOURADA", com área total construída de 36.101,32 metros quadrados. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.284 (REQ). Funrejus: R\$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R\$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. Selo Digital nº: KWBX . NtuC6 . RfqQV, Controle: YnLzG . 53MEa Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2019. <i>[Assinatura]</i> Roberta Martins Jabur Gomes - Escrevente.</p>	
<p>R.7-17.623 - PENHORA:- Prenot. sob nº 64.967 em 27/06/2023; TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 03/11/2022, extraído dos autos nº 0067287-19.2020.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 27/06/2023 às 08:28. EXEQUENTE: DEZAINY - ACESSORIA DE COBRANÇA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 85.446.615/0001-07, com sede em Rua Minas Gerais nº 297 - 12º andar - sala nº 122/124, Condomínio Palácio do Comércio, nesta cidade. EXECUTADO: MARCO AURELIO FONSECA MATTOS, anteriormente qualificado. VALOR DA CAUSA: R\$3.353,61 (três mil trezentos e cinquenta</p>	

CONTINUA NA FICHA 3

CNPJ 081990.2.0017623-82

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JZZN PAE:JB 36KYL 8B9QA

Valide aqui
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM Nº: 081950.2.0017623-82

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.623

FICHA Nº 3

e três reais e sessenta e um centavos), cujo valor atualizado é R\$ 4.149,36 em 07/2023.
DEPOSITÁRIO: Fica nomeado **MARCO AURELIO FONSECA MATTOS**, anteriormente qualificado. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000009453722-0, paga em 19/07/2023, no valor de R\$8,30 (base de cálculo R\$ 4.149,36). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98).
OBSERVAÇÃO: 1) Conforme decisão proferida no mov. 125.1 em 07/06/2023 no mencionado processo, por se tratar de dívida *propter rem*, o Exmo. Sr. Juiz de Direito determinou o registro da penhora independentemente de quem figure como proprietário deste imóvel. 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradores: A.F/ M.P. **SELO DIGITAL Nº:** SFRI2.Y5OVv.4AfhM-waydI.F701q. Dou fé. Londrina, 31 de julho de 2023. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.8-17.623 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 64.967 em 27/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0017623-82**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.P. **Selo Digital nº:** SFRI2.Y5OVv.4AfhM-waydI.F701q. Dou fé. Londrina, 31 de julho de 2023. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo R12 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo R13 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93

**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA****4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 24/09/2024 - 16:48:46.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0
 e o código de verificação do documento: X6P419
 Consulta disponível por 30 dias



CNM 081950.2.0017623-82

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-UZZN PAEJB 36KYL 8B9QA