




Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22.097.
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada • JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LXP5-R8LUZ-SFJJ6-JKZ55>

Apontado Sob n.º <u>40.913</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>1/A</u>
		Continuação do MATRÍCULA n.º <u>20.027</u>
AVERBAÇÃO N.º <u>20.027/A</u> (<u>CONSTRUÇÃO.</u>)		
DATA: 25 de agosto de 1.983		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 16 , da quadra nº 02 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.		
PROPRIETÁRIA:- <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD</u> , já qualificada nesta matrícula.		
FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa residencial em alvenaria de tijolos Padrão LDN- <u>3.43</u> , com <u>43,01</u> m2, construída conforme projeto aprovado sob nº de ordem 666/78, Visto de Conclusão pelo Processo nº 5.876/79.		
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, datado de 18-de maio de 1.983, arquivado neste Ofício sob nº 35.		
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local SUOV nº 065 de 28-03-1.983 e Termo de Visto de Conclusão nº 310, datado de 24-04-1.979 e Certidão Negativa de Débito-CND, nº 00745/83, datada de 08-03-1.983, anexas ao requerimento, como também a ART nº 28212 do CREA-Pr pagou Cr\$4.430 00 em 26-04-1.978.		
O referido é verdade e dou fê.		
Londrina, 25 de agosto de 1.983		
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.		vmcs.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7T HUBV7 ERERY U386K





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designado e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
JUREMA NEVES CANZIANI
JOANA VIEIRA

Apontado Sob n.º 40.913

Ficha n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 20.027

LIQUIDADO

AVERBAÇÃO
REGISTRO N.º 1/20.027
(ÔNUS ANTERIOR)

DATA: 25 de agosto de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 16 , da quadra nº 02 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o art.230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ÔNUS ANTERIORES, que gravam o imóvel - acima descrito, -abaixo especificados:-

HIPOTECA registrada sob nº 3/5618 RG, deste Ofício, no - valor de Cr\$84.701.736,35, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO

RE/RATIFICAÇÃO averbada sob nº 3/5618/A RG, deste Ofício suplementando o valor da hipoteca acima para Cr\$184.402.179,15 a favor do BNE.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 25 de agosto de 1.983

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

vmcs.



VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LXP5-R8LUZ-SFJJ6-JKZ55>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7T HUBV7 ERERY U386K





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Cancelamento de Hipoteca

DATA:-27 de Outubro de 2006.

Protocolado sob nº 157.520

AVERBAÇÃO nº 1/20.027/A:- Conforme documento particular da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, assinado na cidade de Curitiba-PR em 12.05.2006, arquivado neste Ofício sob nº 34.491, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante do ônus anterior no anverso desta folha, referente ao imóvel desta matrícula.

D/VRC:- 630 = R\$66,15.

lc

O referido é verdade e dou fé.

~~Escrevente Substituída -~~



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LXP5-R8LUZ-SFJJ6-JKZ55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/6

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: PSAX76
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7T HUBV7 ERERY U386K






Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7T HUBV7 ERERY U386K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LXP5-R8LUZ-SFJJ6-JKZ55>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 157.520	Ficha nº 3
REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 20.027 Registro nº 2/20.027 (Compra e Venda)	
<p>DATA:- 27 de Outubro de 2006.- TRANSMITENTE(S):- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr. ADQUIRENTE(S):- NILSON ROBERTO FRANÇA, vendedor, CPF 330.264.599-68, RG 1.929.778-PR, e sua mulher MARILENE MOREIRA FRANÇA, do lar, CPF 073.607.309-45, RG 5.434.411-2-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 10.07.76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 14.09.2006, devidamente testemunhado. VALOR:- R\$8.854,08 (oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2006/009.785, pagou R\$256,23 0,5% s/R\$8.854,08 e 2% s/R\$13.801,66 em 20.07.2006, exp. pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 16:09:47 horas do dia 24.08.2006, número de controle 57EA.4F66.3152.90A5, e Certidão Negativa de Débitos do INSS sob nº 113692006-14022070, exp. em 24.08.06, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 18.573. D/VRC:- 50% de 4.312 + 10 = R\$227,40. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. lc O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta </p>	
	

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2. ONR

CERTIDÃO Nº 373455

MATRÍCULA nº: 20.027, datada de 25 de agosto de 1983 (composta de 3 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 19/11/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 19/11/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
 certidão de Inteiro Teor R\$38,56
 ISS: R\$ 0,90
 FUNREJUS (25%): R\$11,30
 FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
 *Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LXP5-R8LUZ-SFJJ6-JKZ55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 6/6

