



Valide aqui  
este documento

**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR**  
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis  
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010  
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

**R-3-6748** - Prot.14.299 de 10 de julho de 2014.- Nos termos do Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, aos 11.02.2014, extraído dos autos nº.12705-88.2011.8.16.0045 de Execução Fiscal, que a Fazenda Pública do Município de Arapongas, promove contra Rui Antônio de Oliveira (CPF.449.483.529/34) procedo o registro do **ARRESTO** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 9.157,63, em 18.11.2011. Depositário Público: José Mauricio B. P. Tavares. SELO DIGITAL Nº KMGU0.D48kw.bJOng, Controle:zRJZ3.uS4c. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de julho de 2014.

**AV-4-6748** - Prot.14.391 de 22 de julho de 2014.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Termo de Conversão de Arresto em Penhora, extraído dos autos nº.1507/2007, de Execução de Título Extrajudicial, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, aos 15.04.2014, para constar a conversão do Arresto objeto do R.2-6748, em **PENHORA**, ficando uma via do referido termo arquivado neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL Nº IMGU0.D4oww.bEAng, Controle:zIJZ3.uSL0. Arapongas, 11 de agosto de 2014.

**R-5 - Matrícula nº 6.748 - Protocolo nº 31.664 em 22/07/2022** - Nos termos Autos de Penhora, datado de 22/07/2022, expedido pela 1ª. Vara da Fazenda Pública de Arapongas - PROJUDI, extraído do processo nº.0002908-15.2016.8.16.0045, de Execução Fiscal, em que é exequente: Município de Arapongas-PR (CNPJ:76.958.966/0001-06), e executado: Rui Antonio de Oliveira (CPF:449.483.529-34), procedo o presente registro para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula retro. Valor da causa: R\$.3.079,38. Depositário público: Rui Antonio de Oliveira. Custas, Impostos e taxas a serem pagos: 378,00 VRC=R\$ 92,99, ISS: R\$ 3,7196. FUNDEP: R\$ 4.495, Franjus: a receber. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Intérino (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 27 de julho de 2022. FNS5V.VuqPn.3KMSI-IEFRb.azV5t

**Av-6 - Matrícula nº 6.748 - Protocolo nº 36.773 em 23/04/2024 - INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202404.2316.03289024-IA-300, processo nº.00018564720165090653, datado de: 23/04/2024, emitida pela Vara do Trabalho de Arapongas - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens da presente matrícula pertencente a **RUI ANTONIO DE OLIVEIRA** inscrito no CPF sob nº.449.483.529-34. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.P58uv.Oaz9y-Xvk4t.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 26 de abril de 2024.

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR**

**CERTIFICO**, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 6.748, CNM: 145912.2.0006748-47, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 19 de setembro de 2024.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer  
Registradora



CNM 145912.2.0006748-47

JUO

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P5J5PY 8Y8L2 89NFR

