



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

# REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/1=

Matrícula  
=13.620=

MATRICULA Nº: 13.620.-

DATA: 27 de junho de 1.980.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 18(dezoito), da quadra nº 11(onze), com 374,38 m2, situa-  
da no Jardim Quebec, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente com a Rua Raja-  
Gabaglia, na largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 19, na extensão de 32,50 =  
metros; de outro lado, com a data nº 17, na extensão de 32,50 metros; e, aos fundos, com =  
partes das datas nºs 06 e 07, na largura de 11,039 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: MAURICIO GALVANIN, do comércio, CIC nº 009.908.729-68 e sua mulher Enedina-  
Galvanin, do lar, CIC nº 279.507.276-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Presi-  
dente Prudente-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: 27.990, deste Ofício, Dou fe.-

ff\*

Londrina, 27 de junho de 1.980

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



Visuálização disponibilizada  
em [www.registro.onr.org.br](http://www.registro.onr.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/1A=

Matrícula  
=13.620=

Av.13.620/A: CONSTRUÇÃO: Conforme Termo de Visto de Conclusão de 06.07.982, do D.U., da S. U.O.V., da Prefeitura local, acompanhado da C.N.D. do IAPAS de 03.01.985; da agencia local e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 5.723/82, foi concedido o Visto de Conclusão para um sobrado e edícula em alvenaria, de 02 pavimentos, com 238,09 m2 constante do projeto aprovado sob nº 689, em 25.07.980, construídas no imóvel objeto desta matrícula. Dou fe.-

ff\*

Londrina, 03 de janeiro de 1.985

*Isaura Ap. Cimitan*  
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Visualização digitalizada em [www.registrazul.org.br](http://www.registrazul.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYEL\_ZU54L\_QP5ET\_83WZB



56531

LIDER • 27-1171 • LONDRINA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/1B=

Matrícula  
=13.620=

Av.13.620/B: NUMERAÇÃO. Conforme Certidão nº 448 de 14 de outubro de 1986 da prefeitura local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados; de conformidade com a = Lei 1.154 de 13.12.966, a edificação existente no imóvel objeto desta matrícula recebeu o nº 728. D/O,100VRC. Dou Fé.-

rg\*

Londrina, 17 de outubro de 1986

*Isaura Ap. Cimitan*  
ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



66840

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766-2.0013620-28

=13.620/2=

Matrícula

=13.620=

## REGISTRO GERAL

R.1/13.620: COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Venda e Compra de 17.06.980, de fls. 144, do Livro 409, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS BELLINETTI, brasileiro, casado, juiz de Direito, CIC nº 003.531. = 329-34, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTES: MAURICIO GALVANIN, do comércio, CIC nº 006.908.729-68 e sua mulher Emedina Galvanin, do lar, CIC nº 279.507.276-91; brasileiros, residentes e domiciliados em Presidente Prudente-SP.-

VALOR: Cr\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil cruzeiros).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 3.150,00, pago em 17.06.980, na A.R. local, pelo talão nº 2128932-6. Dou fé.-

Nihil

ff\*

Londrina, 27 de junho de 1.980

PARA SIMPLES CONSULTA  
NO VALE COMO CERTIDÃO

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



28585

Visualização disponibilizada em [www.registrores.org.br](http://www.registrores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/3=

Matrícula  
=13.620=

R.2/13.620: VENDA E COMPRA: Contrato Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 06.02.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: SEBASTIÃO CORDIBELLI, aposentado, CIC nº 115.762.789-52 e sua mulher MARIA APARECIDA CORDIBELI, do lar; e ZUMAX CORDIBELI, solteiro, maior corretor de imóveis, CIC nº 512.276.739-49; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS BELLINETTI, Juiz de Direito, CIC nº 003.531.329-34 e sua mulher NILCE APARECIDA DORTA BELLINETTI, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: R\$ 95.000.000 (noventa e cinco milhões de cruzeiros).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de R\$ 760.243, pago em 05.02.985, na agencia local do Banco código nº 341, conforme Guia nº 0660.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentado e arquivado nesta data, requerimento do Sr. Zumax Cordibeli, com o Visto do MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, desta Comarca, Dr. Nelson Batista Pereira. D/4 400 VRC. Dou fe.-

sc\*

Londrina, 06 de fevereiro de 1.985

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



57060

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/4=

Matrícula  
=13.620=

R.3/13.620: HIPOTECA. Contrato Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 06.02.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES: LUIZ CARLOS BELLINETTI, juiz de direito, CIC nº 003.531.329-34 e sua mulher NILCE APARECIDA DORTA BELLINETTI, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

DEVEDORES: SEBASTIÃO CORDIBELLI, aposentado, CIC nº 115.762.789-72 e sua mulher MARIA APARECIDA CORDIBELLI, do lar; e ZUMAX CORDIBELLI, solteiro, maior, corretor de imóveis, CIC nº 512.276.739-49; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

CESSIONÁRIA: ITAÚ SUL S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 88.061.007/0001-64, com sede em Curitiba-Pr.-

VALOR: R\$ 75.983.706 (setenta e cinco milhões, novecentos e oitenta e três mil, setecentos e seis cruzeiros), pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira de R\$ 1.073.751, com vencimento para 10.03.985, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, conforme legislação em vigor.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$ 95.000.000 (noventa e cinco milhões de cruzeiros), ressalvando-se ao credor o direito de mandar proceder, na oportunidade, a nova avaliação do imóvel hipotecado.-

PRAZO: 180 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,472% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.

OBSERVAÇÃO: Foi apresentado e arquivado nesta data, requerimento do Sr. Zumax Cordibelli com o Visto do MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, desta Comarca, Dr. Nelson Batista Pereira. D/4,000 VRC. Dou fé.-

sc\*

Londrina, 06 de fevereiro de 1.985

Evandro A. Silva  
OFICIAL PÚBLICO





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/4A=

Matrícula  
=13.620=

Av.3A/13.620: CESSÃO DE CRÉDITO. Conforme Contrato Particular de Compra e Venda, com Ga-  
rantia Hipotecaria, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr., em 06.02.985, os cre-  
dores LUIZ CARLOS BELLINETTI, juiz de direito, CIC nº 003.531.329-34 e sua mulher NILCE =  
APPARECIDA DORTA BELLINETTI, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade,  
cedem e transferem o crédito da hipoteca registrada sob nº 3/13.620, ao ITAÚ SUL S/A. =  
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 88.061.007/0001-64, com sede em Curitiba-Pr.- D/2,000 VRC. Dou  
fé.-

sc\*

Londrina, 06 de fevereiro de 1.985

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO  
PAULINA C. IZIQUE  
TITULAR  
EVANDRO A. SILVA  
OFICIAL SUBST.º  
LONDRINA - PARANA

57060

LIDER nº 27-1171 • LONDRINA

Visualização digitalizada  
em [www.registro.onr.br](http://www.registro.onr.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/48=

Matrícula  
=13.620=

Av.3B/13.620: SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra com Transferencia de Dívida, Direitos e Obrigações, datado de Curitiba-Pr., em 10.11.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 4/13.620, na matrícula nº 13.620, do Registro Geral, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido alienado ao Sr. HENOR OSCAR MOTTA, representante comercial, CIC nº 290.270.990-20 e sua mulher MARIALBA MOTTA, do Iar, CIC nº 493.108.369-20; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, assumiram estes o saldo do débito hipotecário em favor da credora ITAÚ SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 88.061.007/0007-04, com sede em Curitiba-Pr., num total de Cr\$ 181.226.055 (cento e oitenta e um milhões, duzentos e vinte e seis mil, cinquenta e cinco cruzeiros), pagáveis em 171 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira de Cr\$ 1.295.585, com vencimento para 10/12/985, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial-CP/TP., com juros a taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47% ao ano. Para os fins do art. 818, do Código Civil, as partes dão ao imóvel o valor de Cr\$ 181.226.055 (cento e oitenta e um milhões, duzentos e vinte e seis mil, cinquenta e cinco cruzeiros), ressalva do a credora o direito de mandar proceder, na oportunidade, a nova avaliação do imóvel. D/1,800 VRC. Dou fe. ff\*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Londrina, 14 de fevereiro de 1.986

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



63055

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB







Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/4C=

Matrícula  
=13.620=

Av.3C/13.620: SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, com Transferência de Dívida, Direitos e Obrigações, datado de Curitiba-Pr., em 10.11.986 devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 5/13.620 na matrícula nº 13.620, do Registro Geral, deste ofício, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido alienado a ANTONIO MARANEZZI, bancário, C.I. RG nº 1.933.097-Pr e CIC nº 015.290.==, 809-91 e sua mulher JULIETA RITTI MARANEZZI, professora, C.I. RG nº 410.577-Pr; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, assumiram estes o saldo do débito hipotecário objeto da averbação nº 3B/13.620,= em favor de ITAU SUL S/A - CREDITO IMOBILIARIO, CEC nº 88.061.007/0001-64 com sede em == Curitiba-Pr, num total de 285.277,91 (duzentos e oitenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete cruzados e noventa e um centavos) pagáveis em 159 prestações mensais, sendo a primeira de Cz\$ 2.158,23 com vencimento para 10.12.986, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/CP-TP., com juros a taxa nominal de 10,000% e efetiva de 10,471% ao ano. Para os fins do art. 818 do código civil, as partes dão ao imóvel o valor de Cz\$ 545.277,91 (quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete cruzados e noventa e um centavos) reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação. D/1,600VRC. Dou Fé.-

rg\*

Londrina, 08 de junho de 1987

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



70667

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/5=

Matrícula  
=13.620=

R.4/13.620: VENDA E COMPRA: Instrumento Particular de Venda e Compra com Transferência de Dívida, Direitos e Obrigações, datado de Curitiba-Pr., em 10.11.985, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: HENOR OSCAR MOTTA, representante comercial, CIC nº 290.279.390-20 e sua mulher MARIALBA MOTTA, do lar, CIC nº 493.108.369-20; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: SEBASTIÃO CORDIBELLI, aposentado, CIC nº 115.762.789-72 e sua mulher MARIA APARECIDA CORDIBELLI, do lar; e ZUMAX CORDIBELLI, solteiro, maior, corretor de imóveis, CIC nº 512.276.739-49; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 181.226.055 (cento e oitenta e um milhões, duzentos e vinte e seis mil, cinquenta e cinco cruzeiros).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 2.279.608 pago em 31.01.986, na agência local do Banco código nº 341, conforme Guia nº 110. Certidão Negativa nº 02818/86, de 02.02.986, da Prefeitura local, em nome do transmitente. D/3,600 VRC. Dou fé.-  
ff\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Londrina, 14 de fevereiro de 1.986

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.



63055





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=13.620/6=

Matrícula  
=13.620=

R.5/13.620: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Transferência de Dívida, Direitos e Obrigações, datado de Curitiba-Pr., em 10.11.986, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: ANTONIO MARANEZZI, bancário, C.I. RG nº 1.933.097-Pr e sua mulher JULIETA RITTI MARANEZZI, professora, C.I. RG nº 410.577-Pr; inscritos no CIC nº 015.290.809-91, = brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: HENOR OSCAR MOTTA, representante comercial, C.I. RG nº 1.465.319-Pr e CIC nº 290.270.390-20 e sua mulher MARIALBA MOTTA de Tar, C.I. RG nº 1006420317-RS e CIC nº 493.108.369-20; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cz\$ 545.277,91 (quinhentos e quarenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete cruzados e noventa e um centavos).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 19.720,82 pago em 06.05.987 na agência local do banco código nº 001, conforme guia nº 1838. Certidão Negativa nº 013283/87 expedida em 12.05.987 pela prefeitura local. D/3,800VRC. Dou Fé.-

rg\* Londrina, 08 de junho de 1987

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



ENCERRADA A NUMERAÇÃO ADOPTADO COM O R.5/13.620  
E A PARTIR DO PRÓXIMO A NUMERAÇÃO SERÁ O R.11/13.620  
FICHA Nº 12, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P. E O  
ITEM 18.1.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

70667

LIDER nº 27.1171 • LONDRINA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

12

Matrícula

13.620

R.11/13.620 - Prenot. 161.646, em 16/04/2002. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 628/97 de Arrolamento, pelo M.M. Juiz Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Dr. Mário Nini Azzolini, em 09.10.1998. Sentença de 25.09.1998 do mesmo M.M. Juiz. Transitado em julgado 25.09.1998.-

**ADQUIRENTES:** **JULIETA RITTI MARANEZZI**, brasileira, Viúva, professora, CI nº 410.577-PR, CIC nº 495.499.959-68, residente e domiciliada à Rua Raja Gabaglia nº 728, em Londrina-PR; **CRISTIANE RITTI MARANEZZI FADEL**, brasileira, do comércio, CI nº 3.071.507-1-PR, CIC nº 015.299.669-90, casada com MAURICIO BONSECA FADEL, engenheiro civil, CI nº 1.458.128-PR, CIC nº 578.215.269-91, sob o regime de Comunhão parcial de bens, em 06/02/1988, residente à Rua General Osório nº 61, apto 51, em Castro-PR; **MELISSA RITTI MARANEZZI**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 6.498.975-8-PR, CIC nº 017.517.469-50, residente e domiciliada à Rua Raja Gabaglia nº 728, em Londrina-PR e **RAFAEL MARANEZZI**, brasileiro, solteiro, maior, CI nº 6.726.948-9-PR, CIC nº 017.392.779-37, residente e domiciliado à Rua Raja Gabaglia nº 728, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ANTONIO MARANEZZI, CI nº 015.290.809-91.-

**VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)-

**QUITAÇÃO FISCAL:** ITCMD de R\$ 541,33, pago em 05.05.1998, na agência local, do banco código nº 038. Consta no Formal de Partilha a Certidão Negativa nº 97019110, expedida em 23.10.1997, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº -03.01.041.3.0283.001-002.-

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel foi adquirido na proporção de 25% para a viúva, perfazendo com o registro anterior a totalidade de 75% ou 3/4 do imóvel, e 8,33% ou 1/12 para cada um dos demais herdeiros. Dou fé.- D/4.312,00VRC(R\$ 324,15).-

lu/mk

**SUELY DE MOURA**  
ESCREVENTE

Londrina, 28 de maio de 2002



SEGUIE →

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

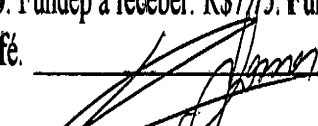
CNM 083766.2.0013620-28

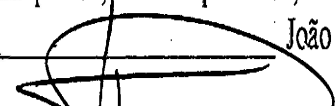
MATRÍCULA

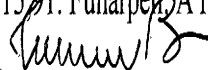
13.620

FICHA

12 VERSO

Av.12/13.620 - Prenot. 438.207, em 08/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/08/2022 (18:19:39) protocolo nº. 202208.0518.02287066-IA-700, referente ao processo nº. 00070840920188160064, da Vara do Cível e da Fazenda Pública de Castro - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CRISTIANE RITTI MARANEZZI FADEL**, CPF nº 015.299.669-90. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.4xqPF.4Mhsl-JAFZL.msqJA. Londrina, 12 de agosto de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.13/13.620 - Prenot. 443.866, em 10/11/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme requerimento expedido pela proprietária Julieta Ritti Maranezzi, datado de 09/11/2022, emitido nesta cidade e comarca de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do R.1 e as **SUB-ROGACÕES** objetos das Av.3B/13.620, Av.3C/13.620, em razão do transcurso do prazo trienal e preempção da hipoteca, conforme consulta SEI nº 0096407-31.2019.8.16.6000 - CGJ - Ofício Circular nº 122/2019 - Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.4xqPF.4Mhsl-JAFZL.msqJA. Londrina, 14 de novembro de 2022. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/13.620 - Prenot. 460.150, em 19/09/2023. **PENHORA**. Conforme comunicado recebido via Mensageiro em 19/09/2023 (13:51), e Termo de Penhora (mov.145.1) emitido em 11/07/2023 pela Vara Cível de Castro-PR, ação de execução fiscal nº. 0004362-65.2019.8.16.0064, em que é exequente o Instituto Água e Terra, e executadas **Cristiane Ritti Maranezzi Fadel** e **C R M Fadel**, efetua-se a **PENHORA** da parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente à executada Cristiane Ritti Maranezzi Fadel. Valor da execução em 17/07/2023: **R\$ 85.846,70** (oitenta e cinco mil e oitocentos e quarenta e seis reais e setenta centavos). Depositário fiel: A executada, Cristiane Ritti Maranezzi Fadel. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: A receber R\$171,70. ISS: A receber R\$6,36. Fundep: A receber R\$15,91. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.45uTv.MCIQo-5HtM4.F690q. Londrina, 25 de setembro de 2023. Dou fé.  Carolina Balbo da Rocha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz

Continua na ficha 13





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0013620-28

# 1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

FICHA

13

MATRICULA

13.620

Sarraf Ferri.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org](http://www.registradores.org)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/UE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYEL ZU54L QP5ET 83WZB

