



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Cartório Distribuidor Público e Anexos**  
**Comarca de Toledo – Estado do Paraná**  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
**Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010**  
**Fone/Fax (0xx45) 3378-3242**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Nº 022/2024**

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 163.1 do Juiz de Direito da 3ª Secretaria Cível de Toledo-PR, exarado nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0006665 20.2022.8.16.0170** que figuram como Exequente **CLAUDIO ZONNER FILHO e outros**, Executado **EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRINHO SPE LTDA**. Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

**Bens:** Imóvel.

**Identificação:** Imóvel: Chácara “E”, com a área de 2.363,70m<sup>2</sup>, da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nº 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, situado no Bairro: Jardim Gisela neste Município e Comarca de Toledo/PR. Não possui acesso com asfalto.

**Localização:** Rua Angelo Cornelli, N°0182, 24°42'00.9"S 53°44'11.7"W

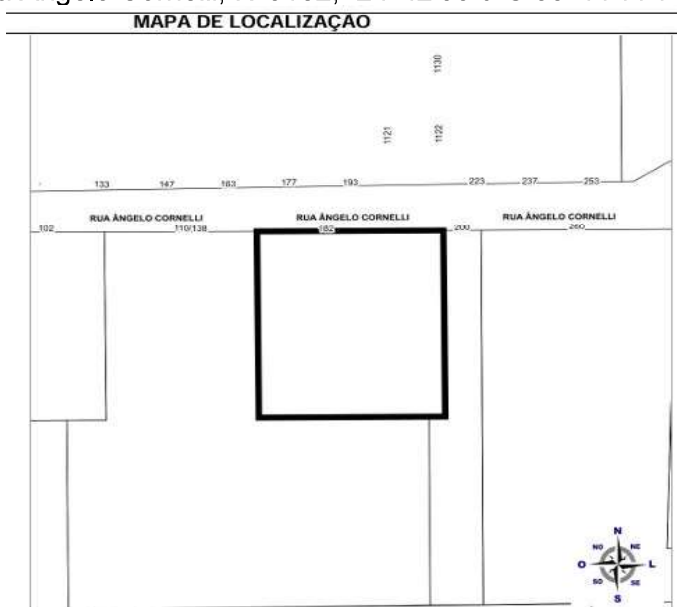


Foto 01- Mapa do local da diligência.  
Fonte – Geo Portal- Toledo





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

- Documento:** Matrícula nº 52.448, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR.
- Avaliação:** R\$975.346,15 (novecentos e setenta e cinco mil, trezentos e quarenta e seis reais e quinze centavos)
- Pesquisas:** Com as imobiliárias Ativa, Habitabem Brazil, Habitazzi e pelos Classificados.
- Critérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
- Encerramento:** E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 29 de fevereiro de 2024.

Clenar T. V. Formighieri  
Avaliadora Judicial





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXSR C467Y 36PPC XMQHD

