



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**
 Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 52.448 **Folha 1** **Toledo, 27/11/2008**

IMÓVEL: CHÁCARA "E", com a área de 2.363,70 m² (dois mil, trezentos e sessenta e três metros e setenta decímetros quadrados), da **Subdivisão de Parte da Chácara nº 08**, oriunda dos Lotes Rurais nº 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações, azimutes e distâncias que seguem: ao NORTE, com a Rua Ângelo Cornelli, com o Azimute de 90º00', na extensão de 44,90 metros; a LESTE, com Parte Remanescente da Chácara nº 08, com o Azimute de 180º00', na extensão de 52,70 metros; ao SUL, com Parte Remanescente da Chácara nº 08, com o Azimute de 270º03', na extensão de 44,90 metros; e a OESTE, com Parte Remanescente da Chácara nº 08, com o Azimute de 0º00', na extensão de 52,60 metros. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 37900. **Proprietários:** JOÃO CARLOS GUILHERME, RG 3.731.005-0-PR, CPF 513.356.549-68, e sua esposa DENILZA APARECIDA HONORIO GUILHERME, RG 4.571.420-9-PR, CPF 575.275.209-49, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Linha São Francisco, no Município e Comarca de Assis Chateaubriand-PR. **Registro Anterior:** R-4/M-17.049, em 11/11/1987. **Matrícula/Origem:** M-17.049, deste Ofício Imobiliário. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 3,15. **Protocolo nº 203.846.** PRLS.*****

Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

R.1-52.448 - Toledo-PR, 25 de Junho de 2009. Protocolo nº 207.234 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/04/2009, às folhas nºs 059/062, do Livro nº 100-N, do Cartório Distrital de Vila Nova, neste Município e Comarca de Toledo-PR, **os proprietários:** JOÃO CARLOS GUILHERME, e sua esposa DENILZA APARECIDA HONORIO GUILHERME, anteriormente qualificados, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para os **adquirentes/condôminos:** 1) MARCELO BRAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrícola, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 4.750, Vila Industrial, Toledo-PR, RG 5.081.678-8-PR, CPF 913.576.409-00, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do imóvel; 2) SERGIO BRAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado na Linha Marreco, Toledo-PR, RG 5.081.686-9-PR, CPF 024.277.189-04, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel; e 3) SIMONE BRAGA DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, química, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 4.750, Vila Industrial, Toledo-PR, RG 7.845.618-3-PR, CPF 037.448.389-27, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), do imóvel, **Valor:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Forma de Pagamento:** O valor foi pago à vista. **Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 07083034700230871; 2) GR/ITBI nº 266217/2009. **Emolumentos:** 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. **JCTS.*******
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.2-52.448 - Toledo-PR, 21 de Junho de 2010. Protocolo nº 213.463 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/06/2010, às folhas nº 076/077, do Livro nº 43-N, do 3º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, **os proprietários:** 1) MARCELO BRAGA DA SILVA; 2) SERGIO BRAGA DA SILVA, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 4.750, centro, Toledo-PR, e 3) SIMONE BRAGA DA SILVA, todos anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: ELOI BOMBONATTO, empresário, RG 2.137.092-4-PR, CPF 369.964.599-15, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 11/10/1983, com TÂNIA MARINA TOLFO BOMBONATTO, do lar, RG 3.536.782-9-PR, CPF 840.227.609-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Floriano, Zona Rural, Toledo-PR. **Valor:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Forma de Pagamento:** O valor foi pago à vista. **Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** Foi

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

www.onr.org.br
 Certidão enviada pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:UXWW NLSPB BYW8S WCUWY



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85 300-020
 (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.2

Folha 1 - verso

feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 10033000500230071; 2) GR/ITBI nº 296570/2010; Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. LBJ/BJIM.*****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.3-52.448 - Toledo-PR, 11 de Junho de 2012. Protocolo nº 227.998 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/05/2012, às folhas nºs 082/083, do Livro nº 61-N, do 3º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: ELOI BOMBONATTO e sua esposa TANIA MARINA TOLFO BOMBONATTO, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: FERNANDO ALBINO BONDAN, agricultor, RG 1.368.111-PR, CPF 191.535.899-04, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 20/12/1975, com ALICE RUCKER BONDAN, agricultora, RG 1.359.349-3-PR, CPF 881.211.869-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ministro Marcos Freire, nº 14, Conjunto Residencial Tocantins, Toledo-PR. Valor: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 11113007900230071; 2) GR/ITBI nº 351335/2012. Cadastro Municipal: 037900. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 607,99. RK. Toledo-PR, 26/05/2012.*****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.4-52.448 - Toledo-PR, 23 de outubro de 2019. Protocolo nº 288.548 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/09/2019, às folhas nºs 095/098 do Livro nº 53, no Serviço Distrital de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo-PR, os proprietários: FERNANDO ALBINO BONDAN, RG 1.368.111-2-PR e sua esposa ALICE RUCKER BONDAN, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRINHO SPE LTDA, CNPJ 34.745.472/0001-95, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Maripá, nº 5457, Edifício Vitória, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada na escritura. Valor: R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000005049369-3, quitada em 11/09/2019, no valor de R\$ 680,00; 2) GR/ITBI nº 20717442/2019, quitada em 18/10/2019, no valor de R\$ 6.800,00. Cadastro Municipal: 37900. Código Hash: 5929.44cc.f532.73c5.043a.ca63.dc1e.ad26.fca4.e1bb, gerado em 05/11/2019 às 06:59:35; Código Hash: 9df7.5a7a.6323.2193.f06f.36c1.5fd6.17e3.68e9.13fa, gerado em 05/11/2019 às 07:00:06. SELO DIGITAL Nº bLAZL . PRyFj \ ClqQz. Controle: xYm5G . GuwEF. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 832,21. PRLS. Toledo-PR, 05/11/2019.*****
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.5-52.448 - Toledo-PR, 10 de Março de 2020. Protocolo nº 291.529 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 14/02/2020, acompanhado dos documentos adiante mencionados, a proprietária/incorporadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRINHO SPE LTDA, com sede à Rua Guarani, nº 2364, Apto. 13, Jardim La Salle, Toledo-PR, anteriormente qualificada, representada por seu administrador, na forma mencionada no requerimento, promoveu no imóvel desta matrícula o empreendimento imobiliário para fim residencial, denominado: RESIDENCIAL ATLANTIS, que será realizado sob a seguinte forma: 1) Da Documentação Técnica: O projeto arquitetônico foi protocolado sob nº 59580/2019, junto à Secretaria de Planejamento Estratégico da Prefeitura de Toledo-PR, e aprovado pelo mesmo órgão conforme Alvará de Licença de Construção nº 81/2020, expedido em 10 de fevereiro de 2020, correspondente a uma obra com finalidade residencial e área de 4.706,87m² (quatro mil, setecentos e seis metros e oitenta e sete decímetros quadrados), composto de 02 (dois) blocos com 07 (sete) pavimentos cada, cujo projeto arquitetônico e execução da obra têm a responsabilidade

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-445c-bc5c-077a2c4b4c5b

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XXWW NLSPB BYW8S WCWUY



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 Folha 2 Toledo, 10/03/2020

do engenheiro civil Guilherme Enrico Castilho, inscrito no CREA/SP sob nº 5064040802/D, conforme Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1720200425807; 2) Edificação: 2.1) O condomínio com destinação residencial a ser executado no sistema construtivo em paredes de concreto, terá área total a ser edificada de 4.706,87m² (quatro mil, setecentos e seis metros e oitenta e sete decímetros quadrados), divididos em 02 (dois) blocos, compostos por 07 (sete) pavimentos cada, com 04 (quatro) unidades autônomas por pavimento, perfazendo 28 (vinte e oito) unidades autônomas por bloco, totalizando assim, 56 (cinquenta e seis) unidades autônomas representadas pelo mesmo número de apartamentos que representam as partes de propriedade exclusiva, e de partes de propriedade comum, especialmente área de recreação e lazer com playground equipado, piscina, quiosques e área de festas situadas no mesmo nível do primeiro pavimento, bem como aquelas identificadas no artigo 3º, da Lei 4.591/64, e artigo 1.331, §2º Código Civil/2002. A edificação ocupará no terreno uma área total de 1.334,85m² e os pavimentos podem ser discriminados da seguinte forma: I- Primeiro Pavimento: Será composto por 08 unidades autônomas (apartamentos), sendo 04 em cada bloco, 29 vagas de garagem cobertas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, quiosques, salão de festas, halls, escadas, elevadores, marquises e área de manobra para circulação de veículos. A área total a ser edificada do primeiro pavimento será 1.334,85m². Ao nível do mesmo encontrara-se também playground equipado, piscina, central GLP, depósito de lixo, sumidouro de águas pluviais, entrada de serviços, áreas de grama, rua interna para circulação de veículos e calçadas internas para circulação de pedestres, que irão se enquadrar em áreas não edificadas. O acesso de veículos e de pedestres será distinto e neste mesmo nível; II- Segundo Pavimento: Será composto por 08 unidades autônomas (apartamentos), sendo 04 em cada bloco, 28 vagas de garagem cobertas para veículos de passeio de pequeno e médio porte, halls, escadas e elevadores. A área total edificada do segundo pavimento será 871,62m². O pavimento também será composto por área de manobra para circulação de veículos, que irão se enquadrar em área não edificada; III- Terceiro ao Sétimo Pavimento: Serão compostos cada um deles por 08 unidades autônomas (apartamentos), sendo 04 em cada bloco, halls, escadas e elevadores. A área total a ser edificada de cada um dos pavimentos será 500,08m². 2.2) O Bloco 01 estará localizado no lado direito do terreno de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, e o Bloco 02 estará localizado no lado esquerdo do terreno de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli; 2.3) O condomínio terá 56 (cinquenta e seis) vagas de garagens cobertas a serem utilizadas como áreas privativas acessórias das respectivas 56 (cinquenta e seis) unidades autônomas, sendo 28 (vinte e oito) vagas no primeiro pavimento e 28 (vinte e oito) vagas no segundo pavimento, sendo que cada vaga terá dimensões mínimas de 2,40 x 5,00 m e comportará um veículo de porte pequeno a médio. O condomínio também terá, ainda, 1 vaga de garagem coberta a ser utilizada como área comum entre as unidades autônomas (vaga nº 11), localizada no primeiro pavimento, e com dimensão de 2,20 x 5,00 m; 2.4) Todas as unidades terão acesso pela Rua Ângelo Cornelli, nº 182, e serão constituídas por sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro, 02 (dois) quartos e sacada, exceto as unidades térreas nº 213 e 214 do bloco 02 que não possuirão sacada, tendo ainda, cada unidade, o direito de uso de uma vaga de garagem coberta; 2.5) Os apartamentos serão identificados por três números, sendo a centena correspondente ao bloco, a dezena correspondente ao pavimento e a unidade correspondente à localização do apartamento; 2.6) A localização dos apartamentos será conforme o algarismo final da numeração da unidade, detalhada, que segue: Final 1: À frente e do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli; Final 2: À frente e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli; Final 3: No fundo e do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli; Final 4: No fundo e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli; 3) Das Partes de Uso Comum: As propriedades das partes comuns pertencerão aos condôminos na mesma proporção das frações ideais de terreno, correspondentes às respectivas unidades autônomas. Serão partes de uso comum de todos os condôminos, sendo inalienáveis, indivisíveis e indissolúvelmente ligadas às unidades autônomas, as previstas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64 e no § 2º do artigo 1.331 da Lei 10.406/02,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





Agente delegado: Maria Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 2 - verso

constituirão de um modo geral como partes comuns: o terreno, as fundações do edifício, rede primária das instalações de água, luz, gás, força, telefone, esgoto, condutores de águas pluviais e todas as instalações até os pontos de interseção com as ligações de propriedade dos comunistas, as instalações contra incêndios, os reservatórios de água, playground equipado, piscina, quiosques, salão de festas, central GLP, depósito de lixo, sumidouro de águas pluviais, halls, escadas, elevadores, entrada de serviços, áreas de grama, rua interna e área de manobra para circulação de veículos, calçadas internas para circulação de pedestres e a vaga de garagem coberta nº11; 4) Das Unidades Autônomas: Conforme documentos identificados na cláusula quarta e Quadros de Informações, em anexo, que ficam fazendo parte integrante deste Instrumento, este último elaborado por Gabriel Andrade Carvalho, inscrito no CREA/PR sob nº 170208/D, conforme Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1720200759560, de acordo com a Norma Brasileira nº 12.721/06, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e em conformidade da Lei nº 4.591/64, assim se descrevem as futuras unidades autônomas do condomínio: **BLOCO 01: PRIMEIRO PAVIMENTO: 4.1) APARTAMENTO Nº 111** (cento e onze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 54 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 112 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.2) **APARTAMENTO Nº 112** (cento e doze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 55 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Apartamento nº 111 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.3) **APARTAMENTO Nº 113** (cento e treze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,40m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,50m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 56 - e 16,35m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01788663, equivalente à 42,28m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 114 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.4) **APARTAMENTO Nº 114** (cento e quatorze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:55

saacs





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(48) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 **Folha 3** **Toledo, 10/03/2020**

quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,40m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,50m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 57 - e 16,35m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01788663, equivalente à 42,28m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 113 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. **SEGUNDO PAVIMENTO: 4.5) APARTAMENTO Nº 121** (cento e vinte e um), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 36 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 122 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; **4.6) APARTAMENTO Nº 122** (cento e vinte e dois), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 37 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Apartamento nº 121 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; **4.7) APARTAMENTO Nº 123** (cento e vinte e três), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 38 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 124 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; **4.8) APARTAMENTO Nº 124** (cento e vinte e quatro), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco,

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/09/2024 08:55





1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 3 - verso

do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 39 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 123 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. TERCEIRO PAVIMENTO: 4.9) **APARTAMENTO Nº 131** (cento e trinta e um), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 32 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 132 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.10) **APARTAMENTO Nº 132** (cento e trinta e dois), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 33 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Apartamento nº 131 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.11) **APARTAMENTO Nº 133** (cento e trinta e três), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 34 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 134 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.12) **APARTAMENTO Nº 134** (cento e trinta e quatro), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 35 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe466b-dac8-4f5c-bc5c-07a2c4b4c5b

.o.nr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(41) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 - Folha 4 Toledo, 10/03/2020

com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 133 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.13) **APARTAMENTO Nº 141** (cento e quarenta e um), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,40m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,50m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 30 - e 16,35m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01788663, equivalente à 42,28m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 142 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.14) **APARTAMENTO Nº 142** (cento e quarenta e dois), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,40m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,50m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 31 - e 16,35m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01788663, equivalente à 42,28m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Apartamento nº 141 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.15) **APARTAMENTO Nº 143** (cento e quarenta e três), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 01 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 144 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.16) **APARTAMENTO Nº 144** (cento e quarenta e quatro), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 02 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 143 e Hall. Será composto

ONR

Certidão emitida pelo SIREI

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/09/2024 08:56

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 4 - verso

por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. QUINTO PAVIMENTO: 4.17) APARTAMENTO Nº 151 (cento e cinquenta e um), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 03 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 152 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.18) APARTAMENTO Nº 152 (cento e cinquenta e dois), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 06 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Apartamento nº 151 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.19) APARTAMENTO Nº 153 (cento e cinquenta e três), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 07 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 154 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.20) APARTAMENTO Nº 154 (cento e cinquenta e quatro), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 08 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 153 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. SEXTO PAVIMENTO: 4.21) APARTAMENTO Nº 161 (cento e sessenta e um), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-107a2c4b4c5b

www.onr.org.br

Certificado em nome do SREI

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostos

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 5

Toledo, 10/03/2020

Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 12 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 162 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.22) APARTAMENTO Nº 162 (cento e sessenta e dois), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 13 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Apartamento nº 161 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.23) APARTAMENTO Nº 163 (cento e sessenta e três), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 14 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 164 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.24) APARTAMENTO Nº 164 (cento e sessenta e quatro), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 15 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, Oeste com Apartamento nº 163 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. SÉTIMO PAVIMENTO: 4.25) APARTAMENTO Nº 171 (cento e setenta e um), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 01 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70 m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-107a2a4b4c5b

.onr

Cartão emitido pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 5 - verso

nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 16 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 172 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.26) **APARTAMENTO Nº 172** (cento e setenta e dois), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 17 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Apartamento nº 171 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.27) **APARTAMENTO Nº 173** (cento e setenta e três), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 18 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 174 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.28) **APARTAMENTO Nº 174** (cento e setenta e quatro), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 01 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado direito de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70 m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 19 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 173 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. **BLOCO 02: PRIMEIRO PAVIMENTO: 4.29) APARTAMENTO Nº 211** (duzentos e onze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 40 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.244.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(41) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 Folha: 6 Toledo, 10/03/2020

equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 212 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.30) **APARTAMENTO Nº 212** (duzentos e doze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 41 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Apartamento nº 211 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.31) **APARTAMENTO Nº 213** (duzentos e treze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,40m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,50m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 04 - e 16,35m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01788663, equivalente à 42,28m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 214 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço; 4.32) **APARTAMENTO Nº 214** (duzentos e quatorze), localizar-se-á no Primeiro Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70 m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,40m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,50m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 05 - e 16,35m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01788663, equivalente à 42,28m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 213 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. **SEGUNDO PAVIMENTO: 4.33) APARTAMENTO Nº 221** (duzentos e vinte e um), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 42 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 222 e Hall; AO SUL, com

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-07a2c4b4c5b

ONR

Cartão emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 6 - verso

Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.34) APARTAMENTO Nº 222 (duzentos e vinte e dois), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 43 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Apartamento nº 221 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.35) APARTAMENTO Nº 223 (duzentos e vinte e três), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55 m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 44 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 224 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.36) APARTAMENTO Nº 224 (duzentos e vinte e quatro), localizar-se-á no Segundo Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 45 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 223 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. TERCEIRO PAVIMENTO: 4.37) APARTAMENTO Nº 231 (duzentos e trinta e um), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 46 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 232 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.38) APARTAMENTO Nº 232 (duzentos e trinta e dois), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe168b-dac8-4f5c-bc5c-07a2c4b4c5b

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 Folha 7 Toledo, 10/03/2020

Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 84,27m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 47 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Apartamento nº 231 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.39) APARTAMENTO Nº 233 (duzentos e trinta e três), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 84,27m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 48 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 234 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.40) APARTAMENTO Nº 234 (duzentos e trinta e quatro), localizar-se-á no Terceiro Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 84,27m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 49 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 233 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; QUARTO PAVIMENTO: 4.41) APARTAMENTO Nº 241 (duzentos e quarenta e um), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 84,27m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 50 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 242 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.42) APARTAMENTO Nº 242 (duzentos e quarenta e dois), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4b7e4658b-dac8-4f5c-bc5c-107a2c4b4c5b

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostos Ilha do

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.245.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 7 - verso

referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 51 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; Hall e Elevador; AO OESTE, com Apartamento nº 241 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.43) **APARTAMENTO Nº 243** (duzentos e quarenta e três), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 52 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 244 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.44) **APARTAMENTO Nº 244** (duzentos e quarenta e quatro), localizar-se-á no Quarto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **84,27m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,38m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 53 - e 16,34m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01787532, equivalente à 42,25m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 243 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. **QUINTO PAVIMENTO: 4.45) APARTAMENTO Nº 251** (duzentos e cinquenta e um), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 09 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 252 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.46) **APARTAMENTO Nº 252** (duzentos e cinquenta e dois), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m²

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe466b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

www.onr.org.br

Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2090
Centro - Toledo - Paraná
CEP: 85.900-020
(45) 3065-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 **Folha 8** **Toledo, 10/03/2020**

de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 10 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Apartamento nº 251 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.47) **APARTAMENTO Nº 253** (duzentos e cinquenta e três), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 29 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 254 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.48) **APARTAMENTO Nº 254** (duzentos e cinquenta e quatro), localizar-se-á no Quinto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 28 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 253 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.49) **APARTAMENTO Nº 261** (duzentos e sessenta e um), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 24 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 262 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.50) **APARTAMENTO Nº 262** (duzentos e sessenta e dois), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 02 do **RESIDENCIAL ATLANTIS**, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **83,86m²** de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 25 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 8 - verso

42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Apartamento nº 261 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.51) APARTAMENTO Nº 263 (duzentos e sessenta e três), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 26 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 264 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.52) APARTAMENTO Nº 264 (duzentos e sessenta e quatro), localizar-se-á no Sexto Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 27 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 263 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada. SÉTIMO PAVIMENTO: 4.53) APARTAMENTO Nº 271 (duzentos e setenta e um), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 20 - e 16,31 m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Apartamento nº 272 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.54) APARTAMENTO Nº 272 (duzentos e setenta e dois), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, na frente e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 21 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio, Hall e Elevador; AO OESTE, com Apartamento nº 271 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado do
www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/09/2024 08:56





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 **Folha 9** **Toledo, 10/03/2020**

banheiro, área de serviço e sacada; 4.55) APARTAMENTO Nº 273 (duzentos e setenta e três), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado direito de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00 m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 22 - e 16,31m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Apartamento nº 274 e Hall; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Área Livre do Condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 4.56) APARTAMENTO Nº 274 (duzentos e setenta e quatro), localizar-se-á no Sétimo Pavimento do Bloco 02 do RESIDENCIAL ATLANTIS, situar-se-á à Rua Ângelo Cornelli, nº 182, no Bloco do lado esquerdo de quem olhar da Rua Ângelo Cornelli, no fundo e no lado esquerdo de quem olhar da referida Rua, será edificado sobre a Chácara 'E', com a área de 2.363,70m², da Subdivisão de Parte da Chácara nº 08, oriunda dos Lotes Rurais nºs 142, 143, 144 e 145, da Linha Marreco, do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 83,86m² de área total, sendo 55,55m² de área privativa, 12,00m² de área privativa acessória - Vaga de Garagem Coberta nº 23 - e 16,31 m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,01784139, equivalente à 42,17m² de área de terreno, e confrontar-se-á: AO NORTE, com Área Livre do Condomínio e Hall; AO LESTE, com Área Livre do Condomínio; AO SUL, com Área Livre do Condomínio; AO OESTE, com Apartamento nº 273 e Hall. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e sacada; 5) A Incorporadora junta para arquivamento toda a documentação exigida pela Lei nº 4.591/1964 e Decreto nº 55.815/1965, para devida apresentação e os necessários arquivamentos, esclarecendo que o cálculo de áreas foi baseado na NBR-12721 em sua área real; 6) Em cumprimento às disposições constantes na Lei nº 4.591/1964, declara: a) Do Padrão de Construção: O padrão de construção adotado será o Baixo; b) Das Discriminações das Frações Ideais: A discriminação das frações ideais de terreno corresponderão às unidades autônomas, são aquelas descritas na Cláusula Sexta do Instrumento de Incorporação; c) Do Valor Atribuído à Incorporação Imobiliária: De acordo com a referida Norma Brasileira e com a mencionada Lei, o custo da obra da edificação foi orçado em R\$ 7.017.051,85 com base no Custo Unitário Básico (CUB) do mês de Janeiro de 2020, cotado em R\$ 1.362,27, fornecido pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon) do Estado do Paraná, atribuindo ao metro quadrado da construção o valor de R\$ 1.787,57; d) Da Aquisição do Terreno: A proprietária e incorporadora do referido terreno declara que este foi adquirido em moeda corrente do país e que, portanto não está sujeita a entregar nenhuma unidade para pagamento do mesmo; e) Do Prazo de Carência: Declara-se que não haverá prazo de carência para a efetivação da incorporação; f) Do Regime de Construção: Declara-se que a construção será contratada pelo regime de empreitada g) A proprietária e incorporadora, para os fins do disposto na alínea "m" do artigo 32, da Lei 4.591/64, declara que não há instrumento de mandato, uma vez que é proprietária do referido terreno, portanto, assume total responsabilidade pela incorporação imobiliária; h) A Incorporadora, utilizando-se do disposto no artigo 6º, da Lei 4.864/65 combinado com o artigo 9º, §4º, da Lei 4.591/64, convencionou que a incorporação imobiliária do Residencial Atlantis será executada em 01 (uma) fase/etapa, conforme Projeto Arquitetônico; i) A destinação das unidades autônomas e tudo que as mesmas unidades se referir estão tratadas na minuta da Futura Convenção Condominial do Residencial Atlantis, doravante denominada exclusivamente Convenção, elaborada em cumprimento ao Artigo 9º, da citada Lei nº 4.591/64, e artigos 1.333 a 1.358, do Código Civil, conforme instrumento em anexo, que fazem parte integrante e inseparável

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4b1e468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/09/2024 08:56



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5

Folha 9 - verso

deste. Condições: As demais constantes no Instrumento Particular. Documentos Apresentados: 1) Projeto Arquitetônico (08 Plantas); 2) Croqui; 3) Memorial de Incorporação; 4) Quadro de Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção; 5) Quadros de Cálculo de Áreas; 6) Quadros de Memorial Descritivo dos Equipamentos e dos Acabamentos; 7) ARTs/CREA nºs 1720200425807 e 1720200759560; 8) Alvará de Licença para Construção nº 81/2020, emitido em 10/02/2020, pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município de Toledo-PR; 9) Minuta da Convenção Condominial e Regimento Interno; 10) Minuta do Contrato Padrão; 11) Certidões de Inexistência de Denominação, emitidas em 25/05/2020, pelos 1º e 2º Serviços de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-PR; 12) Demais documentos mencionados no artigo 32 da Lei nº 4.591/64. Observações: a) Foi apresentada Certidão Positiva de Feitos Ajuizados em nome da Incorporadora Empreendimento Imobiliário Rio Negrinho SPE Ltda, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Toledo-PR, através da qual foi certificada a distribuição, sob o número 00891-2020, de Ação de Resolução Contratual, junto à 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, e que, mediante Declaração Explicativa acompanhada de Certidão Positiva Explicativa, expedida pelo referido Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, a incorporadora Empreendimento Imobiliário Rio Negrinho SPE Ltda declarou expressamente, para todos os fins de direito, que a ação distribuída, acima mencionada que tramita junto à 3ª Vara Cível sob os Autos nº 0006499-56.2020.8.16.0170, não representa risco ao empreendimento, visto que a ação encontra-se em processo inicial sem nenhuma indicação de que será considerada uma distribuição procedente, bem como que o valor é irrisório perante o custo do empreendimento; b) Foi apresentada Certidão Positiva de Feitos Ajuizados em nome de Rafael Cesar Facchi, sócio da incorporadora, Empreendimento Imobiliário Rio Negrinho SPE Ltda, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca de Toledo-PR, através da qual foi certificada a distribuição, sob o número 00076-2017, de Ação de Indenização c/c Reparação de Danos Causados por Acidente de Trânsito, junto à 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, e que, mediante Declaração Explicativa acompanhada de Certidão Positiva Explicativa, expedida pelo referido Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, a incorporadora Empreendimento Imobiliário Rio Negrinho SPE Ltda, declarou expressamente, para todos os fins de direito, que a ação distribuída em nome do sócio Rafael Cesar Facchi, acima mencionada que tramita junto à 1ª Vara Cível sob os Autos nº 0000580-91.2017.8.16.0170, não representa risco ao empreendimento, visto que o valor é irrisório perante o custo do empreendimento e não há outras execuções sobre o sócio supracitado; c) Foi apresentada Certidão Positiva de Feitos Ajuizados em nome de Construtora e Incorporadora Planalto Ltda, sócia da incorporadora, Empreendimento Imobiliário Rio Negrinho SPE Ltda, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Campo Grande-MS, através da qual foi certificada as seguintes distribuições: Campo Grande: 12ª Vara Cível. Processo nº 0829620-21.2017.8.12.0001. Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Prestação de Serviços. Dourados: 4ª Vara Cível. Processo nº 0811127.90-2017.8.12.0002 (Em 3º Grau de Recurso). Ação: Embargos à Execução. Assunto: Efeito Suspensivo/Impugnação/Embargos à Execução. Caarapó: Juizado Especial Adjunto. Processo: 0800149-64.2017.8.12.0031 (Em Grau de Recurso). Ação: Procedimento do Juizado Especial Cível. Assunto: Indenização por Dano Material. Nova Alvorada do Sul: Vara Única. Processo: 0000152-80.2017.8.12.0054. Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Perdas e Danos; Vara Única. Processo: 0000435-06.2017.8.12.0054 (000452-09.2015.403.6002). Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Perdas e Danos; Vara Única. Processo: 0003708-81.2019.8.12.0002 (0005373-67.2016.403.6002). Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Liminar; Vara Única. Processo: 0003714-88.2019.8.12.0002 (0004943.18.2016.403.6002). Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Direito de Imagem; Vara Única. Processo: 0800048-89.2016.8.12.0054 (Julgado). Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Indenização por Dano Material; Vara Única. Processo: 0800336-66.2018.8.12.0054. Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Direito de Imagem; Vara Única. Processo: 0800438-25.2017.8.12.0054 (1404875-57.2019.8.12.0000). Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Obrigação de Fazer/Não Fazer; Vara Única. Processo: 0800585-85.2016.8.12.0054. Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Perdas e Danos; Vara

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-107a2c4b4c5b

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 52.448 R.5 Folha 10 Toledo, 10/03/2020

Única. Processo: 0800686-59.2015.8.12.0054. Ação: Procedimento Comum Cível. Assunto: Perdas e Danos; e que, mediante Declaração Explicativa acompanhada de Certidões Positivas Explicativas, expedidas pelos respectivos Juízos de Direito das Comarcas de Campo Grande, Dourados, Caarapó e Nova Alvorada do Sul, a incorporadora Empreendimento Imobiliário Rio Negrinho SPE Ltda, declarou expressamente, para todos os fins de direito, que as ações distribuídas em nome da sócia Construtora e Incorporadora Planalto Ltda, que tramitam junto aos referidos Juízos de Direitos sob os Autos de Processos acima mencionados, não representam risco ao empreendimento, visto que não há execuções ou penhoras sobre o imóvel desta matrícula; d) Todas as informações técnicas que compõem o RESIDENCIAL ATLANTIS, são de inteira responsabilidade do profissional responsável pelo projeto arquitetônico e execução da obra, Engenheiro Civil, Guilherme Enrico Castilho, CREA/SP nº 5064040802/D; e, do profissional responsável pela elaboração do quadro de áreas e memorial de incorporação, Engenheiro Civil, Gabriel Andrade Carvalho, CREA/PR nº 170208/D. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº rKJwT . twP8z . IvqQ3, Controle: WXHUG . dtpyP. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 832,21. GDH/EF. Toledo-PR, 25/08/2020 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020, Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.6-52.448 - Toledo-PR, 10 de Março de 2020. Protocolo nº 291.529 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Conforme requerimento datado de 14/02/2020 e nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16/12/1964, procedo esta averbação para constar que o terreno desta matrícula e as acessões relativas à incorporação imobiliária objeto do R.5, desta matrícula, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados constituem PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, mantendo-se apartados do patrimônio da incorporadora EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRINHO SPE LTDA, e destinam-se à garantia da consecução da referida incorporação e à entrega das futuras unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº rKJwT . twP8z . IvqQ3, Controle: WXHUG . dtpyP. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. GDH/EF. Toledo-PR, 25/08/2020 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 1º c/c item III do Ofício-Circular nº 40/2020, Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.7-52.448 - Toledo-PR, 19 de Abril de 2023. Protocolo nº 321.614 - PUBLICIDADE/ DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 05/04/2023 e Certidão emitida em 21/03/2023, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência do PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL, atuada sob o nº 0005028-68.2021.8.16.0170, em que é autor ALESSON FABIANO GIOMBELLI, CPF 073.039.679-74 e ré EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRINHO SPE LTDA, CNPJ 34.745.472/0001-95, distribuída em 20/05/2021, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 140000009160675-1, quitada em 19/04/2023, no valor de R\$ 392,01. SELO Nº SFRI2.F52jv.Mu4vk-OysJY.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. TSR. Toledo-PR, 04/05/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.8-52.448 - Toledo-PR, 19 de Abril de 2023. Protocolo nº 321.616 - PUBLICIDADE/ DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 31/03/2023 e Certidão emitida em

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-07a2c4b4c5b

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVVBV BRZKX K748X 7D43D



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0052448-03

Continuação da Matrícula nº 52.448 AV.8

Folha 10 - verso

27/01/2023, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência do PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL, autuada sob o nº 0010395-73.2021.8.16.0170, em que é autora MARIA INES PRZYBYSZ DE PAULA, CPF 558.734.649-87 e ré EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRINHO SPE LTDA, CNPJ 34.745.472/0001-95, distribuída em 04/10/2021, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000009160653-0, quitada em 19/04/2023, no valor de R\$ 276,03. SELO Nº SFR12.F5rjv.Mu4vk-UywJY.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, TSR Toledo-PR, 04/05/2023. *****
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.9-52.448 - Toledo-PR, 13 de agosto de 2024. Protocolo nº 335.004 - **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, datado de 10/01/2024, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito, expedido nos Autos nº 0003382-86.2022.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença, da 3ª Vara Cível e Fazenda Pública de Toledo-PR, tendo como exequentes CHARLES IVAN RITZEL, CPF 040.508.139-12 e CLAUDIO ZONNER FILHO, CPF 040.124.739-21, e, executada EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRINHO SPE LTDA, CNPJ 34.745.472/0001-95, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 147.760,66 (cento e quarenta e sete mil e setecentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos)**, em 30/10/2023. **Condições:** As constantes no Termo de Penhora. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 14000000010732087-3, quitada em 13/08/2024, no valor de R\$ 307,31; 2) Termo de Penhora. SELO Nº SFR12.U5Ljv.MF4GZ-4keJX.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. LMM. Toledo-PR, 26/08/2024. *****
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.10-52.448 - Toledo-PR, 13 de agosto de 2024. Protocolo nº 335.005 - **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, datado de 22/02/2024, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº Juiz de Direito, expedido nos Autos nº 0006665-20.2022.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença, da 3ª Vara Cível e Fazenda Pública de Toledo-PR, tendo como exequentes CLAUDIO ZONNER FILHO, CPF 040.124.739-21 e MARISA DO ROCIO DE SOUZA, CPF 745.170.239-15, e, executada EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRINHO SPE LTDA, CNPJ 34.745.472/0001-95, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 196.758,43 (cento e noventa e seis mil e setecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e três centavos)**, em 16/12/2023. **Condições:** As constantes no Termo de Penhora. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 14000000010732068-7, quitada em 13/08/2024, no valor de R\$ 407,09; 2) Termo de Penhora. SELO Nº SFR12.U5Ujv.MF4GZ-skQJX.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. LMM. Toledo-PR, 26/08/2024. *****
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 52.448 (até AV/R.10)

ERS



FUNARPEN
 SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFR12.e3Vep.p5JXp
 pAnef.1197q
<https://selo.funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.
 Toledo, 27 de agosto de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4bfe468b-dac8-4f5c-bc5c-f07a2c4b4c5b

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 27/08/2024 08:56

