



Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - PR  
 Alex Canziani Silveira  
 Oficial do Registro

Apontado  
sob n" 61.710

ficha  
n"-1-

**REGISTRO GERAL**

Matricula n"32.701

Data: 24 de agosto de 1.987.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Apartamento n" 31 (trinta e um), situado no Bloco n" 17 (dezesete), tipo "B", situado no 3" andar do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajai s/n, com a área construída total de 56,1242 metros quadrados, área privativa de 49,29 m2, área comum de 6,8342 m2, área útil de 42,39 m2, fração ideal de 0,0022133 % do terreno, contendo uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), dentro das seguintes divisas e confrontações:- ao NORTE com a Rua Rio Turvo; ao SUL com o apartamento 32; a LESTE com a área não edificada; e a DESTE com área de iluminação. Peças componentes:- dois quartos, sala de jantar/estar, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação. Cujo edifício foi construído sobre o lote de terras n" 74/2, medindo a área de 25.355,62 m2.

**PROPRIETARIA:**- INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ- IPE, inscrito no CGC/MF sob n" 76.622.489/0001-03, no ato representado pelo BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, conforme procuração lavrada no 5" Ofício de Notas da Comarca de Curitiba, as fls. 010 do livro 160-P, em data de 20-10-86.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- 1/23.713 e 4/13.821 Rg. deste Ofício, unificados na matrícula n" 27.842 RG, com Constituição de Condomínio registrada sob n" 2/27.842 RG deste Ofício, em maior porção.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 24 de agosto de 1.987.-

\_\_\_\_\_  
 Oficial do Registro



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD76 983GT KP9U7 L6GVR





Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>

Apontado sob nº61.710

Ficha nº -2-

REGISTRO GERAL

Cont. Matrícula nº 32.701

Registro nº 1/32.701 (VENDA E COMPRA)

DATA:-24 de agosto de 1.987.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 31 (trinta e um), situado no Bloco nº 17 (dezessete), tipo "B", situado no 3º andar, com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajaí s/n, com a área construída total de 56,1242 m<sup>2</sup>, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

TRANSMITENTE:- INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANA - IPE, já qualificado nesta matrícula.

ADQUIRENTE:- IEREZA KAZUKO MARTINS, brasileira, viuva, economiária, CI 803765-Pr. e CPF/MF 467.584.539-87, residente e domiciliada no Conjunto Res. Tiete, Bl. 17, ap.31 - Londrina-Pr.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação e hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, assinado em Curitiba em 20-11-86, testemunhado.

VALOR:- Cz\$107.574,10 (cento e sete mil, quinhentos e setenta e quatro cruzados e dez centavos), pagos de acordo com o descrito contrato.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/23.713 e 4/13.821 Rg. deste Ofício, unificados na matrícula nº 27.842 RG., com Constituição de Condomínio registrada sob nº 2/27.842 RG deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento GR-4 ITBI nº 1.769, pagou Cz\$ 3.986,39 s/Cz\$280.000,00, no BANESTADO, agência local, em data de 30-04-87. Certidões Negativas da Prefeitura, da Fazenda Estadual, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pelo IAPAS, sob nº 197.723, em data de 26-09-86, na cidade de Curitiba, em nome do vendedor. Declaram sob as penas da lei, que não existem ações reais, pessoais, conforme cláusula 31ª do contrato. Declaração do síndico atestando a não existência de débitos condominiais arquivado sob nº 1.542.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob nº 4.849, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC :- 50% de 3,2. ACS.

O referido é verdade e dou fe. Londrina, 24 de agosto de 1.987.-

-----  
Alex Canziani Silveira  
Oficial do Registro



NOTA: - Vendeu - Vide Registro nº 32.701

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD76 983GT KP9U7 L6GVPR

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ **REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA**  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

Apontado sob n° 61.710

Ficha n° 3

**REGISTRO GERAL**

Cont.

Matricula n° 32.701

Registro n° 2/32.701  
(HIPOTECA)

DATA:- 24 de agosto de 1.987.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n° 31 (trinta e um), situado no Bloco n° 17 (dezesete), tipo "B", situado no 3° andar, com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajai s/n, com a área construída total de 56,1242 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

**DEVEDOR(ES):** IREZA KAZUKO MARTINS, já qualificado (s) no registro 1/32.701 RG. deste Ofício.

**CREADOR:** BANESTADO S.A. - CREDITO IMOBILIARIO, Agente financeiro do B.N.H., sediado na Rua Mal. Deodoro, 333, Curitiba - Pr., inscrito no C.G.C.sob n° 76.601.301/0001-32.

**ONUS:** - Hipoteca em 1° Grau.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** - Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, assinado em Curitiba em 20-11-86, testemunhado.

**VALOR:** - Cz\$107.574,10, que serão pagos em 300 prestações. Taxa de juros nominal anual 9,0 %, 9,3 % efetiva. Plano/sistema: PES/TP. Avaliação Cz\$ 107.574,10 ; Encargo mensal Cz\$ 1.168,23; Vencimento da 1ª prestação: 20-12-86; Período de reajuste: - Conforme cláusulas 4ª à 12ª.

**REGISTRO ANTERIOR:** 1/32.701 RG deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Os mesmos do registro acima.-

**CONDIÇÕES:** - As do título, arquivado por cópia neste Ofício sob n° 4.849, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 2,4  
ACS.-

O referido é verdade e dou fe.  
Londrina, 24 de agosto de 1.987.-

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro



NOTA. SUBRODU, vide Av. 2/32:701/B.-

origraf

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD76 983GT KP9U7 L6GVR

Valide aqui  
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0399

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n" 31.710

Ficha n" 3/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n" 32.701

Averbação n" 2/32.701/A  
(CAUÇÃO DE CREDITO)

DATA:- 24 de agosto de 1.987.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n" 31 (trinta e um), situado no Bloco n" 17 (dezessete), tipo "B", situado no 3º andar, com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE, localizado a Rua Itajaí s/n, com a área construída total de 56,1242 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

**DEVEDOR(ES):** IREZA KAZUKO MARTINS, já qualificado(s) no registro 1/32.701 RG. deste Ofício.

**CREDOR:** BANESTADO S.A. - CREDITO IMOBILIARIO, Agente financeiro do B.N.H., sediado na Rua Mal. Deodoro, 333, Curitiba - Pr., inscrito no C.G.C.sob n" 76.601.301/0001-32.

**VALOR:** -R\$107.574,10, que serão pagos de acordo com o registro 2/32.701 Rg. deste Ofício.

**FINALIDADE:** - Averbação da Caução de Crédito ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, pelo credor, de seus direitos creditórios, decorrentes do descrito contrato.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** - Contrato particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, assinado em Curitiba em 20-11-86, testemunhado.

Obedecendo as demais cláusulas do contrato arquivado neste Ofício sob n" 4.849.

d/VRC: 50% de 2,4

ACS.-

O referido é verdade e dou fe".  
Londrina, 24 de agosto de 1.987.-

Oficial do Registro



NOTA: SUBROGOU, vide Av. 2/32.701/C.-

anqr1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD76 983GT KP9U7 L6GVR



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 89.978 Ficha nº 3/B

LIQUIDADO

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 32.701

Averbação nr. 2/32.701/B
(SUBROGAÇÃO DE DIVIDA)

DATA: 23 de novembro de 1.992.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO nr. 31 (trinta e um), situado no 3º andar, do Bloco 17, do Tipo "B", com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do "CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE", a Rua Itajai s/n, com a área total construída de 56,1242 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDOR: ALDO TRAVAGLIA, já qualificada no registro nr. 3/32.701 RG deste Ofício.

CREDOR: BANESTADO S.A CREDITO IMOBILIARIO, Agente Financeiro do SFH, sediado na Rua Marechal Deodoro, 333, Curitiba/Pr, inscrito no CGC/MF sob nr. 76.601.301/0001-32, por seus representantes devidamente e constituídos firmados no contrato.

ONUS: Sub-rogação de dívida de TEREZA KAZUKO MARTINS.

FORMA E DATA DO TITULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecaria, cumulado de aditamento re-ratificação de outro contrato, assinado em Curitiba/Pr, em 20.08.92, devidamente testemunhado.

VALOR: Cr\$ 37.296.125,62 (trinta e sete milhões, duzentos e noventa e seis mil, cento e vinte e cinco cruzeiros e sessenta e dois centavos); a serem pagos em 231 meses; Taxa de Juros a.a- Nominal 9,0% e Efetiva 9,3806%; Plano/Sistema PES/TP; Valor da Avaliação: Cr\$ 77.000.000,00; Valor do Encargo Mensal: Cr\$ 168.437,10; Vencimento da 1ª prestação 20.09.92; Período de Reajuste: Conforme esclarecido na Clausula 34a adiante do contrato.

REGISTRO ANTERIOR: 3/32.701 Rg deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDICÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 10.393.

d/vrc: 2.520 50%. O referido é verdade e dou fé
mlt. Londrina, 23 de novembro de 1.992.-

- Oficial do Registro -

SUBROGAÇÃO DE CAUÇÃO

AVERBAÇÃO NR. 2/32.701/C: Conforme contrato com a anuência do(a)s devedor(a)(es), acima aludido(a)(s), fica averbada a SUBROGAÇÃO DE CAUÇÃO DE CREDITO, do credor BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIARIO, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, de seus direitos creditórios decorrentes do descrito contrato.

d/vrc: 2.520 50%. O referido é verdade e dou fé
mlt. Londrina, 23 de novembro de 1.992.-

- Oficial do Registro -



Tip. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/92.

VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD76 983GT KP9U7 L6GVPR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66



Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



### Cancelamento de Hipoteca e Caução

DATA:-13 de Abril de 2006.

Protocolado sob nº 153.996

AVERBAÇÃO nº 2/32.701/D:- Conforme documento particular do **BANCO BANESTADO S/A**, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 27.12.2005, atual denominação do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, conforme AGE de 03.11.00, registrada na JUCEPAR sob nº 20002976609, sucessor por incorporação a **BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, conforme Ata da 45ª Assembléia Geral Extraordinária, ocorrida em 15.03.94, registrada na JUCEPAR sob nº 9,4039678,5, em 29.12.94, capeando Procurações, arquivados neste Ofício sob nºs. 463 (na pasta de Mandados só arquivados) e 33.447, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, averbado no anverso desta folha sob nº 2/32.701/B RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- **ALDO TRAVAGLIA**.

**D/VRC:-** 630 + 60 = R\$ 72,45.

ns.

O referido é verdade e dou fé.

\_\_\_\_\_  
 Escrevente Substituta -



DATA:-13 de Abril de 2006.

Protocolado sob nº 153.996

AVERBAÇÃO nº 2/32.701/E:- Conforme documento particular do **BANCO BANESTADO S/A**, procurador substabelecido da **C.E.F.**, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 27.12.2005, arquivado neste Ofício sob nº 33.447, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO DE CRÉDITO**, averbada no anverso desta folha sob nº 2/32.701/C RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- **ALDO TRAVAGLIA**.

**D/VRC:-** 630 = R\$ 66,15

ns.

O referido é verdade e dou fé.

\_\_\_\_\_  
 Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina-PR  
 Alex Canziani Silveira  
 Oficial do Registro

Apontado sob n° 89.978

Ficha n° 4

## REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matricula n° 32.701Registro n° 3/32.701  
(VENDA E COMPRA)

DATA: 23 de novembro de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO nr. 31 (trinta e um), situado no 3º andar, do Bloco 17, do Tipo "B", com uma vaga no estacionamento coletivo (de uso comum), do "CONJUNTO RESIDENCIAL TIETE", a Rua Itajai s/n, com a área total construída de 56,1242 m2, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

**TRANSMITENTE:** TEREZA KAZUKO MARTINS, já qualificada no registro nr. 1/32.701 Rg deste Ofício.

**ADQUIRENTE:** ALDO TRAVAGLIA, brasileiro, viúvo, encanador autônomo, portador da CI.RG Nr. 213.456-PR, inscrito no CPF/MF nr.090.234.969-49, residente e domiciliado nesta cidade.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e Compra com sub-rogação.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, com sub-rogação de dívida hipotecária, cumulado de aditamento e re-ratificação de outro contrato, assinado em Curitiba/PR, em 20.08.92, devidamente testemunhado.

**VALOR:** Cr\$ 51.296.125,62 (cinquenta e um milhões, duzentos e noventa e seis mil, cento e vinte e cinco cruzeiros e sessenta e dois centavos).

**REGISTRO ANTERIOR:** 1/32.701 Rg deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n° 8.933/92, da Pref. Municipal de Londrina, pagou Cr\$ 711.781,07 s/Cr\$ 98.366.019,13 na CEF agência local, em 20.11.92. Certidão Negativa de ônus deste Ofício. Dispensadas as demais certidões a que se refere o paragrafo 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85, de acordo com que faculta o Ofício Circular 02/86 da Corregedoria da Justiça do Paraná e consoante disposição contida no Decreto 93.240/86. Foi declarado que a vendedora esta desvinculada da Previdência Social, que sob pena de responsabilidade civil penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, e que nada deve ao condomínio, conforme consta no aludido contrato.

**CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob n° 10.393.

d/vrc. 2.520 50%.

mit.

O referido é verdade e dou fé  
Londrina, 23 de novembro de 1.992.-

- Oficial do Registro -

Tij. Avenida - Cambé - Fone: 54-3662

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Página: 7/10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD76 983GT KP9U7 L6GVR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>

<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b> Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 <b>Alex Canziani Silveira</b> <b>Vera Maria Canziani Silveira</b> Registrador                                      Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 153.996	Ficha nº 5
<b>REGISTRO GERAL</b> Cont. da Matrícula nº 32.701  Registro nº 4/32.701 (Compra e Venda)	
DATA:- 13 de Abril de 2006.- <b>TRANSMITENTE(S):- ALDO TRAVAGLIA</b> , brasileiro, vi�vo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 090.234.969-49, RG 213.456-PR. <b>ADQUIRENTE(S):- JOSIANE FUDOLI</b> , brasileira, solteira, maior e capaz, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 028.123.269-56, RG 7.645.849-9-PR, no ato representada por suas bastantes procuradoras Eliane Fudoli Lara e Pollyana Daros Fudoli. <b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato local, Livro 154-N, fls. 168/171 de 17.02.2006. <b>VALOR:-</b> R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> Documento de Arrecada�o DAM-2 guia n� 2006/002.872, pagou R\$616,00, 2% s/R\$38.500,00 em 23.02.06, exp. pela Prefeitura local e paga no BBD, agência local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. <b>CONDI�OES:-</b> As do título. <b>D/VRC:-</b> 4.312 + 10 = R\$432,21 F�rrejus guia n� 198/10700810-4, paga em 23.02.06 no valor de R\$77,00 na lavratura do título. ns.	
O referido � verdade e dou fe.  _____ - Escrevente Substituta -	 

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador

Rubrica   
 CNM: 080085.2.0032701-61

**Matrícula nº 32.701 - Ficha nº 6**

**AV.5/32.701** de 10 de novembro de 2023, Prenotação nº 362.482 de 26 de setembro de 2023.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 318/2023), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.6/32.701** de 10 de novembro de 2023, Prenotação nº 362.482 de 26 de setembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRI2.z5tov.3bOPU-WA78d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSIANE FUDOLI**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TIETÊ**, CNPJ/MF 78.972.296/0001-08. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 04.09.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0029516-17.2014.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de sentença, Assunto Principal: Condomínio.** O imóvel foi depositado em mãos da executada JOSIANE FUDOLI, como fiel depositária. **VALOR:** R\$10.906,30 (dez mil, novecentos e seis reais e trinta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 26.09.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 30.047. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 1400000009748663-4, paga em 19.10.2023 no valor de R\$21,81 no registro do título.(gps/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD76 983GT KP9U7 L6GVR



Valide aqui  
este documento

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



.onr

**CERTIDÃO Nº 372969****MATRÍCULA nº: 32.701, datada de 24 de agosto de 1987 (composta de 11 ATOS).**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 11/11/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 11/11/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/

**Emolumentos e Tributos:**

Buscas R\$6,64  
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00  
 certidão de Inteiro Teor R\$38,56  
 ISS: R\$ 0,90  
 FUNREJUS (25%): R\$11,30  
 FUNDEP (5%): R\$2,25  
**Total: R\$69,65**  
 \*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\*****"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8783K-MC8A9-Y82S4-JFC66>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital