

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dias 05 (cinco) de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. Mandado em anexo, expedido pela Juíza de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública de Paranavaí, Estado do Paraná, **DRA. MARIA DE LOURDES ARAÚJO**, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0001624-23.2007.8.16.0130, em que são partes: **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ**, exequente, e **AYRTON TADASHI WATANABE**, executados, me dirigi nesta Cidade e Comarca, e após as formalidades legais, **PROCEDO A AVALIAÇÃO** do imóvel em nome do EXECUTADO a saber:

**IMÓVEL:** Lote nº 09-Rem, subdivisão do lote nº 09, da quadra nº 05, situado no loteamento denominado Jardim Centenário, subdivisão das chácaras nºs 45 e 64, 3º Secção, perímetro urbano desta cidade, com a área de 258,80 metros quadrados, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula de nº 16.433, com registro junto ao 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Paranavaí-Pr.

**BENFEITORIAS (01):** (parte superior), possui no lote, uma residência edificada em alvenaria, coberta com telhas tipo fibrocimento, com esquadrias em metal, com muros em alvenaria e portão em metal, com pintura, com calçada, em rua asphaltada, com aproximadamente 137 metros quadrados de construção, conforme extrato de geoprocessamento em anexo. Em geral, em bom estado de conservação.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o imóvel, conforme buscas de mercado, em sua totalidade em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil) reais.

OFICIAL DE JUSTIÇA



**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

**BENFEITORIAS (02):** (parte térrea), possui no lote, um salão comercial edificado em alvenaria, com esquadrias em metal, com muros em alvenaria e portão em metal, com pintura, com calçada, em rua asfaltada, com aproximadamente 150 metros quadrados de construção, conforme extrato de geoprocessamento em anexo. Em geral, em bom estado de conservação.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o imóvel, conforme buscas de mercado, em sua totalidade em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil) reais.

  
**FABIO LUIS MILANI**

Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA





## Município de Paranavaí

### Espelho do Imóvel

#### Dados da Consulta

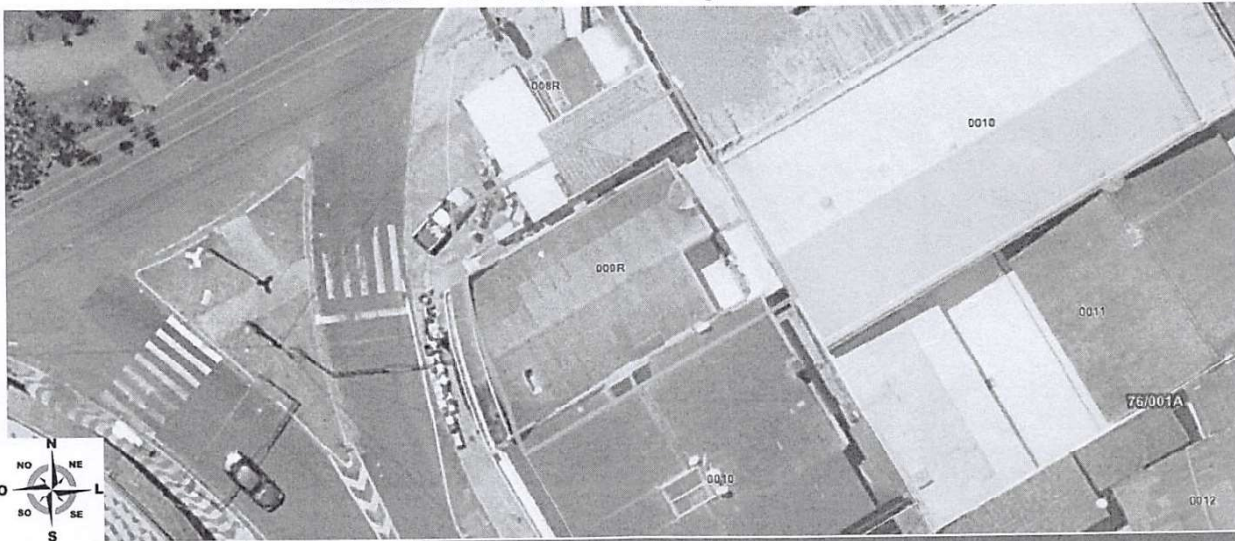
**Cadastro:** 33128      **Inscrição:** 01.03.075.0250.002      **Data:** 05/07/2024

#### Dados Cadastrais

<b>Loteamento:</b> JAD CENTENARIO	<b>Quadra:</b> 000V	<b>Lote:</b> 009R
<b>Logradouro:</b> MARTIN LUTHER KING	<b>Número:</b> S/N	
<b>Bairro:</b> JAD CENTENARIO	<b>Testada Principal:</b> 14,50	<b>Testada Secund. (m):</b> 0,00
<b>Área Lote:</b> 250,12	<b>Área Un. (m²):</b> 137,00	<b>Núm. Unidades:</b> 2
		<b>Área Total. (m²):</b> 287,00

#### Mapa de Localização

**Latitude:** 23° 5' 14,05" S      **Longitude:** 52° 27' 26,73" O



#### Informações Territoriais

<b>SETOR LIXO</b>	<b>SETOR B</b>	<b>CALÇADA</b>	<b>CALÇADA</b>
<b>OCUPACAO</b>	<b>CONSTRUIDO</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>PARTICULAR</b>
<b>Piscina</b>	<b>Não</b>	<b>LOCALIZACAO DO TERRENO</b>	<b>UMA FRENTE</b>
<b>PEDOLOGIA</b>	<b>FIRME/NORMAL</b>	<b>TOPOGRAFIA</b>	<b>PLANO</b>
<b>USO</b>	<b>USO PROPRIO</b>	<b>AFORAMENTO</b>	
<b>UTILIZACAO</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>SIM</b>

#### Informações de Edificação

<b>CIB / SINTER</b>	<b>8XJ4E57T</b>	<b>ESTRUTURA</b>	<b>CONCRETO</b>
<b>TIPO DE CONSTRUCAO</b>	<b>CASA</b>	<b>FORRO</b>	<b>LAJE</b>
<b>INSTALAÇÃO ELETRICA</b>	<b>EMBUTIDA</b>	<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>	<b>REBOCO</b>
<b>INSTALACAO SANITARIA</b>	<b>DUAS INTERNAS</b>	<b>GRUPO COLETA DE LIXO</b>	<b>GRUPO H</b>
<b>PISO</b>	<b>MADEIRA</b>	<b>ALVENARIA</b>	<b>TIJOLO</b>
<b>PINTURA EXTERNA</b>	<b>PLÁSTICA / PVA</b>	<b>ESQUADRIA</b>	<b>FERRO</b>
<b>SIT.EDIFICACAO TERRENO</b>	<b>ISOLADA</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>	<b>PLASTICA/PVA</b>
<b>ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO</b>	<b>ALINHADA</b>	<b>Matrícula</b>	<b>16433</b>
<b>MATRICULA IMOBILIARIA - COBERTURA</b>	<b>2021-12-14</b>	<b>CALCADA</b>	<b>CALCADA</b>
<b>EST. CONSERVACAO</b>	<b>FIBROCIMENTO</b>	<b>SETOR LIXO</b>	<b>SETOR B</b>
<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>	<b>BOM</b>	<b>SITUACAO DA EDIFICAÇÃO</b>	<b>FRENTE</b>
<b>UTILIZACAO</b>	<b>REBOCO</b>	<b>PISCINA</b>	<b>NAO</b>
	<b>RESIDENCIA</b>	<b>MATRICULA SANEPAR</b>	<b>0</b>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PZLS 9BVMWQ TV4LF SD6U3



## Município de Paranavaí

### Espelho do Imóvel

#### Dados da Consulta

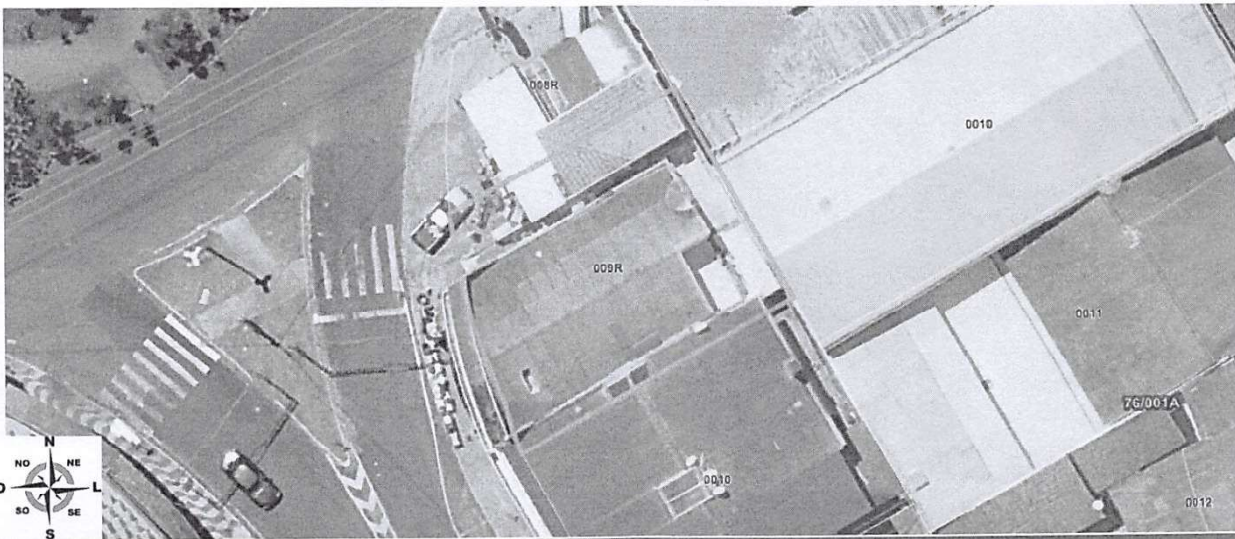
Cadastro: 10049      Inscrição: 01.03.075.0250.001      Data: 05/07/2024

#### Dados Cadastrais

Loteamento: JAD CENTENARIO      Quadra: 000V      Lote: 009R  
 Logradouro: MARTIN LUTHER KING      Número: S/N  
 Bairro: JAD CENTENARIO      Testada Principal: 14,50      Testada Secund. (m): 0,00  
 Área Lote: 250,12      Área Un. (m²): 150,00      Núm. Unidades: 2      Área Total. (m²): 287,00

#### Mapa de Localização

Latitude: 23° 5' 14,05" S      Longitude: 52° 27' 26,73" O



#### Informações Territoriais

SETOR LIXO	SETOR B	CALÇADA	CALÇADA
Ocupação	CONSTRUIDO	PATRIMONIO	PARTICULAR
Piscina	Não	LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE
PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL	TOPOGRAFIA	PLANO
USO	USO PROPRIO	AFORAMENTO	
UTILIZACAO	COMERCIAL	PAVIMENTAÇÃO	SIM

#### Informações de Edificação

CIB / SINTER	0BAMCA89	ESTRUTURA	CONCRETO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ESPECIAL	FORRO	LAJE
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	EMBUTIDA	REVESTIMENTO INTERNO	CERAMICA / PEDRA
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	DUAS INTERNAS	GRUPO COLETA DE LIXO	GRUPO K
PISO	TACO / CERÂMICA	ALVENARIA	TIJOLO
PINTURA EXTERNA	PLÁSTICA / PVA	ESQUADRIA	FERRO
SIT.EDIFICACAO TERRENO	CONJUGADA	PINTURA INTERNA	ESPECIAL
ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO	ALINHADA	Matrícula	16433
MATRICULA IMOBILIARIA -	2021-12-14	CALCADA	CALCADA
COBERTURA	LAJE	SETOR LIXO	SETOR B
EST. CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA EDIFICAÇÃO	FRENTE
REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO	PISCINA	NAO
UTILIZACAO	COMERCIAL	MATRICULA SANEPAR	15574364

