

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dias 03 (três) de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Paranaíba, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. Mandado em anexo, expedido pela Juíza de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública de Paranaíba, Estado do Paraná, DRA. MARIA DE LOURDES ARAÚJO, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0007365-19.2022.8.16.0130, em que são partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAÍBA - ESTADO DO PARANÁ, exequente, e COSMO CARLOS DA SILVA, RITA BERTOLINO GOMES, executados, me dirigi nesta Cidade e Comarca, e após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel em nome do EXECUTADO a saber:

IMÓVEL: Lote nº 23 (vinte e três), subdivisão, do lote 11/26, situado no loteamento denominado Parque Morumbi, perímetro urbano desta cidade, com a área de 312,00 metros quadrados. Com suas divisas e confrontações constantes na matrícula de número 12.639. O imóvel encontra-se registrado no 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, desta Cidade e Comarca.

BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma edificação construída em alvenaria, coberta com telhas tipo fibrocimento, com esquadrias em metal, com portão em metal, com pintura descascada, parcialmente calçada, em rua asfaltada. Com aproximadamente 71 metros quadrados de construção, conforme extrato de geoprocessamento em anexo. Em geral, em ruim estado de conservação.

BENFEITORIAS: possui ainda no referido Lote, uma edificação construída em alvenaria, coberta com telhas tipo fibrocimento, com esquadrias em metal, com portão em metal, com pintura, parcialmente calçada, em rua asfaltada. Com aproximadamente 84 metros quadrados de construção, conforme extrato de

OFICIAL DE JUSTIÇA



**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

geoprocessamento em anexo. Em geral, em ruim estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel, em sua totalidade, conforme buscas de mercado, em R\$ 100.000,00 (cem mil) reais.

FABIO LUIS MILANI

Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA





Município de Paranavaí
 Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 26463 Inscrição: 01.06.112.0139.001 Data: 01/04/2024

Dados Cadastrais

Loteamento: PARQUE MORUMBI E CH Quadra: 0052 Lote: 0023
 Logradouro: ARLINDO FRANCEZ Número: 788
 Bairro: PARQUE MORUMBI E CH Testada Principal: 12,00 Testada Secund. (m): 0,00
 Área Lote: 312,00 Área Un. (m²): 71,72 Núm. Unidades: 2 Área Total. (m²): 156,39

Mapa de Localização

Latitude: 23° 3' 11,62" S Longitude: 52° 27' 55,60" O



Informações Territoriais

SETOR LIXO	SETOR A	CALÇADA	SEM
OCUPACAO	CONSTRUIDO	PATRIMONIO	PARTICULAR
Piscina	Não	LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE
PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL	TOPOGRAFIA	PLANO
USO	USO PROPRIO	AFORAMENTO	
UTILIZACAO	RESIDENCIAL	PAVIMENTAÇÃO	SIM

Informações de Edificação

CIB / SINTER	AFF289NX	ESTRUTURA	CONCRETO
TIPO DE CONSTRUCAO	CASA	FORRO	MADEIRA
INSTALAÇÃO ELETRICA	EMBUTIDA	REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO
INSTALACAO SANITARIA	INTERNA	GRUPO COLETA DE LIXO	GRUPO B
PISO	TIJOLO / CIMENTO	ALVENARIA	TIJOLO
PINTURA EXTERNA	CAIACÃO	ESQUADRIA	FERRO
SIT.EDIFICACAO TERRENO	ISOLADA	PINTURA INTERNA	CAIACAO
ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO	ALINHADA	Matrícula	12639
MATRICULA IMOBILIARIA -	2017-04-05	CALCADA	SEM
COBERTURA	FIBROCIMENTO	SETOR LIXO	SETOR A
EST. CONSERVACAO	REGULAR	SITUACAO DA EDIFICAÇÃO	FRENTE
REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO	PISCINA	NAO
UTILIZACAO	RESIDENCIA	MATRICULA SANEPAR	14391932

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKF 5WUAR WKQK8 AEXHK



Município de Paranavaí Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 26464 **Inscrição:** 01.06.112.0139.002 **Data:** 01/04/2024

Dados Cadastrais

Loteamento: PARQUE MORUMBI E CH **Quadra:** 0052 **Lote:** 0023
Logradouro: ARLINDO FRANCEZ **Número:** 788
Bairro: PARQUE MORUMBI E CH **Testada Principal:** 12,00 **Testada Secund. (m):** 0,00
Área Lote: 312,00 **Área Un. (m²):** 84,67 **Núm. Unidades:** 2 **Área Total. (m²):** 156,39

Mapa de Localização

Latitude: 23° 3' 11,62" S **Longitude:** 52° 27' 55,60" O



Informações Territoriais

SETOR LIXO	SETOR A	CALÇADA	SEM
OCUPAÇÃO	CONSTRUIDO	PATRIMONIO	PARTICULAR
Piscina	Não	LOCALIZAÇÃO DO TERRENO	UMA FRENTE
PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL	TOPOGRAFIA	PLANO
USO	USO PRÓPRIO	AFORAMENTO	
UTILIZAÇÃO	RESIDENCIAL	PAVIMENTAÇÃO	SIM

Informações de Edificação

CIB / SINTER	T76ZTV39	ESTRUTURA	CONCRETO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	CASA	FORRO	SEM
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	APARENTE	REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	INTERNA	GRUPO COLETA DE LIXO	GRUPO B
PISO	TACO / CERÂMICA	ALVENARIA	TIJOLO
PINTURA EXTERNA	CAIÃO	ESQUADRIA	FERRO
SIT. EDIFICAÇÃO TERRENO	CONJUGADA	PINTURA INTERNA	CAIÃO
ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO	RECUADA	Matricula	12639
MATRICULA IMOBILIÁRIA - COBERTURA	2017-04-05	CALÇADA	SEM
EST. CONSERVAÇÃO	FIBROCIMENTO	SETOR LIXO	SETOR A
REVESTIMENTO EXTERNO	REGULAR	SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	FUNDOS
UTILIZAÇÃO	REBOCO	PISCINA	NAO
	RESIDENCIA	MATRICULA SANEPAR	15254149

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKF 5WUAR WKQK8 AEXHK

