



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057368-84

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Toledo - Paraná**

Matrícula nº 57.368

Folha 1

Toledo, 05/09/2011

**IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 290** (duzentos e noventa), com a área de **468,80 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e sessenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), da quadra nº **04** (quatro), do Loteamento de Parte do Lote Rural nº **107**, do 8º Perímetro, Linha Guaçú, Fazenda Britânia, localizado no Distrito de Novo Sobradinho, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 17, com o Azimute de 90º00'00", numa distância de 11,38 metros; ao LESTE, com o Lote Urbano nº 274, com o Azimute de 102º36'00", numa distância de 38,42 metros; ao SUL, com a Rua Palotina, com o Azimute de 270º00'00", numa distância de 14,48 metros; e ao OESTE, com o Lote Urbano nº 296, com o Azimute de 347º06'40", numa distância de 37,61 metros. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 43995. Proprietária: **SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA**, CNPJ 78.183.506/0001-70, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Palotina, s/nº, Distrito de Novo Sobradinho, Toledo-PR. Registro Anterior: R-1/M-40.117, em 20/12/2000. Matrícula/Origem: M-40.117, desta Serventia Imobiliária. Observação: Foi assumida toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 4,25. Protocolo nº 221.855. RK. Toledo-PR, 09/09/2011. \*\*\*\*\*  
Eliane Folle - Escrevente e Substituta: *[Assinatura]*

R.1-57.368 - Toledo-PR, 03 de maio de 2016. Protocolo nº 259.375 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 02/05/2016, extraído dos Autos nº 13565-63.2015, de Ação de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria do Cível, desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente o ESTADO DO PARANÁ, e, executada SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 52.824,64 (cinquenta e dois mil, oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos). Condições: As constantes no auto de penhora e depósito. Documento arquivado: Mandado de penhora, avaliação e intimação. SELO DIGITAL Nº z2RFO . D42b6 . 4u5ng, Controle: zgKL1 . 8Ayx. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-005-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). JLHS Toledo-PR, 06/05/2016\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.2-57.368 - Toledo-PR, 05 de dezembro de 2016. Protocolo nº 264.591 - PENHORA: Conforme Certidão, datada de 31/10/2016, extraída dos Autos nº 0010446-36.2011.8.16.0170 de Carta Precatória, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exequente: LUCIANO OLIVEIRA, e, Executada SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 85.483,08 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e três reais e oito centavos). Condições: As constantes na Certidão. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº BfMcO . D4ySN . 4m1ng, Controle: zwKL1 . 8XEL. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43 (art. 519, do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013 c/c art. 98, IX, §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). LBJ. Toledo-PR, 09/12/2016. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

R.3-57.368 - Toledo-PR, 06 de Novembro de 2017. Protocolo nº 272.007 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06/11/2017, extraído dos Autos nº Pje 0000371-84.2017.5.09.0068, em trâmite no Poder Judiciário Federal - Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como autor ALEXANDRE SIDNEI SCHAEFFER, e, ré SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 248.702,32 (duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e dois reais e trinta e dois centavos). Valor Total da Avaliação: R\$ 394.000,00 (trezentos e noventa e quatro mil reais). Condições: As demais constantes no Auto de Penhora. Documento Arquivado: Mandado de Penhora e Avaliação de

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a846f1bf-074a-4577-810e-292255570327

www.registoradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:06 PROTOCOLO: S24110195328D-57368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:YJNL N5LZY 8DDJP B2ZLK



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057368-84

**Continuação da Matrícula nº 57.368 R.3**

**Folha 1 - verso**

Imóvel. SELO DIGITAL Nº 1f7yO . D42N0 . 4N5ng, Controle: z7KL1 . 8Chd. Emolumentos: 1.293,57 VRC = R\$ 235,43 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-006-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 788,00. ESK. Toledo-PR, 14/11/2017. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

R.4-57.368 - Toledo-PR, 09 de Março de 2018. Protocolo nº 274.670 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 02/05/2016, extraído dos Autos nº 5232-25.2015 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exequente CLARICE SCHAEFER BANDEIRA, e, Executada SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 100.310,50 (cem mil, trezentos e dez reais e cinquenta centavos). Condições: As demais constantes no Auto de Penhora e Depósito Particular. Documento arquivado: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº hiJaO . D4ztq . 4pWng, Controle: zkKL1 . 8VuE. Emolumentos: 1.293,57 VRC = R\$ 249,66 (art. 519, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná c/c art. 98, IX, §§ 3º, 6º e 8º da Lei nº 13.105/2015). ESK. Toledo-PR, 10/04/2018 (Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 536, § 1º). \*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.5-57.368 - Toledo-PR, 01 de Outubro de 2018. Protocolo nº 279.595 - PENHORA: Conforme Certidão, datada de 18/09/2018, extraído dos Autos nº 5002007-33.2017.404.7016 de Execução Fiscal em trâmite na 3ª Unidade de Apoio Itinerante da Subseção Judiciária de Toledo, Seção Judiciária do Paraná, tendo como exequente UNIÃO FAZENDA NACIONAL, e, Executada SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 351.626,37 (trezentos e cinquenta e um mil, seiscentos e vinte e seis reais e trinta e sete centavos). Condições: As constantes na Certidão. Documento Arquivado: Mandado Penhora e Demais Atos Executórios. SELO DIGITAL Nº jrJKG . RJj8d . IjqQ3, Controle: WX8LG . wCaQW. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 013/2018, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 718,25. AM. Toledo-PR, 03/10/2018. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.6-57.368 - Toledo-PR, 01 de Outubro de 2018. Protocolo nº 279.595 - PUBLICIDADE: Procedo esta averbação para constar que, em virtude do registro da penhora decorrente de executivo judicial da União - Fazenda Nacional, objeto do R.5/M-57.368, o imóvel desta matrícula tornou-se indisponível por força do Artigo 53, §1º da Lei nº 8.212/91. SELO DIGITAL Nº jrJKC . RJj8d . IjqQ3, Controle: WX8LG . wCaQW. Emolumentos: Não cobrados. AM. Toledo-PR, 03/10/2018. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.7-57.368 - Toledo-PR, 08 de Março de 2019. Protocolo nº 283.066 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 14/02/2019, extraído dos Autos nº 0006973-03.2015.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente BANCO SAFRA S.A., e, executados JOÃO PAULO BUTZGÉ, JORGE JOSÉ BUTZGÉ e SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 139.601,94 (cento e trinta e nove mil, seiscentos e um reais e noventa e quatro centavos). Condições: As constantes no termo de penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000004475014-0, quitada em 14/03/2019, no valor de R\$ 282,28. SELO DIGITAL Nº eNFkj . 8KmFj . ftQq, Controle:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a846f1bf-074a-4577-810e-292255570327

www.registadores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:06 PROTOCOLO: S24110195328D-57368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYNL N5LZY 8DDJP B2ZLK







Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057368.84

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Toledo - Paraná			
Continuação da Matrícula nº 57.368 R.7		Folha 2	Toledo, 08/03/2019
uPo5G . DR44J. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. VLM. Toledo-PR, 18/03/2019.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>			
AV.8-57.368 - Toledo-PR, 17 de Dezembro de 2019. Protocolo nº 289.895 - <u>PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL</u> : Conforme requerimento datado de 28/10/2019 e Certidão emitida em 28/10/2019, pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da <u>ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL</u> , autuada sob o nº 0011056-62.2015.8.16.0170, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A e executados JOÃO PAULO BUTZGE e SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, distribuída em 11/09/2015, sob o nº 1625/2015, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 81.642,49 (oitenta e um mil, seiscentos e quarenta e dois reais e quarenta e nove centavos). <u>Documento Arquivado</u> : GR/FUNREJUS nº 14000000005310881-2, quitada em 06/12/2019, no valor de R\$196,39. SELO DIGITAL Nº EJmOW . CDV8d . RCqQ5, Controle: vxHLG . roLUv. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. CSL. Toledo-PR, 19/12/2019.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>			
R.9-57.368 - Toledo-PR, 21 de Janeiro de 2020. Protocolo nº 290.544 - <u>PENHORA</u> : Conforme Termo de Penhora, datado de 04/12/2019, extraído dos Autos nº 0011056-62.2015.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente BANCO BRADESCO, e, executados JOÃO PAULO BUTZGE e SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula</u> . <u>Valor da Causa</u> : R\$ 173.067,51 (cento e setenta e três mil, sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos), 05/10/2019. <u>Condições</u> : As constantes no termo de penhora. <u>Documento Arquivado</u> : GR/FUNREJUS nº 14000000005310881-2, quitada em 06/12/2019, no valor de R\$ 196,39, mencionada na AV.8 desta matrícula. SELO DIGITAL Nº RnZjr . UoyoA . kVqQR, Controle: XkKrG . bhXqC. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 249,66. GSF. Toledo-PR, 31/01/2020.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>			
R.10-57.368 - Toledo-PR, 17 de Fevereiro de 2020. Protocolo nº 291.090 - <u>PENHORA</u> : Conforme Certidão, datada de 13/02/2020, em cumprimento ao mandado nº 2415895, extraído dos Autos nº 5002597-15.2014.404.7016 de Execução Fiscal em trâmite na 3ª Vara Federal de Ponta Grossa-PR, tendo como exequente UNIÃO FAZENDA NACIONAL, e, Executada SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula</u> . <u>Valor do Débito</u> : R\$ 701.285,60 (setecentos e um mil, duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos), valor atualizado para 02/2019, a ser corrigido no ato do efetivo pagamento. <u>Valor de Avaliação</u> : R\$ 394.000,00 (trezentos e noventa e quatro mil reais). <u>Condições</u> : As constantes na Certidão. <u>Documento Arquivado</u> : Mandado nº 700007935837. SELO DIGITAL Nº aMVfl . UmVFj . IOqQt, Controle: eyF5G . bA9C3. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-019-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação</u> : O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 1.402,57. MAM. Toledo-PR, 20/02/2020.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>			
AV.11-57.368 - Toledo-PR, 17 de Fevereiro de 2020. Protocolo nº 291.090 - <u>PUBLICIDADE</u> : Procedo esta averbação para constar que, em virtude do registro da penhora decorrente de executiva judicial da União - Fazenda Nacional, objeto do R.10/M-57.368, o imóvel desta matrícula tornou-se indisponível por força do Artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/91. SELO DIGITAL Nº aMVfl . UmVFj . IOqQt, Controle: eyF5G . bA9C3. Emolumentos: Não incidentes. MAM. Toledo-PR, 20/02/2020.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>			

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a846f1bf-074a-4577-810e-292255570327

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:06 PROTOCOLO: S24110195328D-57368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYNL N5LZY 8DDJP B2ZLK



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057368-84

Continuação da Matrícula nº 57.368

Folha 2 - verso

AV.12-57.368 - Toledo-PR, 17 de Março de 2020. Protocolo nº 291.710 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202003.1715.07051852-IA-840, expedida no Processo nº 00077569220158160170, em data de 17/03/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 78.183.506/0001-70. SELO DIGITAL Nº duQjA . hPq8d . whqQ3, Controle: WXwLG . GTNPC. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-008-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-008-H. CNGM. Toledo-PR, 18/03/2020.\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente-Delegado: *[Assinatura]*

AV.13-57.368 - Toledo-PR, 01 de Julho de 2020. Protocolo nº 293.507 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202007.0112.01133933-IA-709, expedida no Processo nº 00008574420168160170, em data de 01/07/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 78.183.506/0001-70. SELO DIGITAL Nº kH8RC . WyKvM . NkqQV, Controle: YnUvG . qWeF7. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-011-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-011-H. CNGM. Toledo-PR, 02/07/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).\*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.14-57.368 - Toledo-PR, 29 de Setembro de 2020. Protocolo nº 293.451 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202009.2817.01291084-IA-370, expedida no Processo nº 00135708520158160170, em data de 28/09/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 78.183.506/0001-70. SELO DIGITAL Nº 6wV3d . CsW8z . lvqQR, Controle: XkHUG . qQD2f. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-024-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-024-H. GDH. Toledo-PR, 30/09/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

R.15-57.368 - Toledo-PR, 18 de Novembro de 2020. Protocolo nº 296.724 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 09/11/2020, extraído dos Autos nº 5003594-56.2018.404.7016 de Execução Fiscal, expedido pela Central de Mandados de Toledo-PR - Justiça Federal, em cumprimento ao mandado nº 2473435, expedido pelo Juízo da 3ª Vara

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a846f1bf-074a-4577-810e-292255570327

www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:06 PROTOCOLO: S24110195328D-57368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYNL N5LZY 8DDJP B2ZLK







Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057368-84

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Toledo - Paraná**

**Continuação da Matrícula nº 57.368 R.15 Folha 3 Toledo, 18/11/2020**

Federal de Ponta Grossa-PR, tendo como requerente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e, requerida **SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA**, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$ 67.380,00 (sessenta e sete mil, trezentos e oitenta reais), em 08/2019. Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Condições: As constantes no Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Documento Arquivado: Mandado nº 700008372077. SELO DIGITAL Nº 1811975MJAA0000000007920B. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 3-089-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 140,28. CNGM. Toledo-PR, 24/11/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.16-57.368 - Toledo-PR, 18 de Novembro de 2020. Protocolo nº 296.724 - **PUBLICIDADE:** Procedo esta averbação para constar que, em virtude do registro da penhora decorrente de executivo judicial da União - Fazenda Nacional, objeto do R.15/M-57.368, o imóvel desta matrícula tornou-se indisponível por força do Artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/91. **SELO DIGITAL Nº 1811975MJAA0000000008020S. Emolumentos: Não incidentes. CNGM. Toledo-PR, 24/11/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).\*\*\*\*\***

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.17-57.368 - Toledo-PR, 10 de Maio de 2021. Protocolo nº 300.912 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202105.1012.01620131-IA-790, expedida no Processo nº 00110566220158160170, em data de 10/05/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 78.183.506/0001-70. SELO DIGITAL Nº 1811975MJAA0000000029021L. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-006-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-006-H. DCA. Toledo-PR, 12/05/2021. \*\*\*\*\*

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.18-57.368 - Toledo-PR, 14 de Janeiro de 2022. Protocolo nº 309.021 - **PENHORA:** Conforme Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 23/09/2021, extraído dos Autos nº 0013570-85.2015.8.16.0170 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exequente ESTADO DO PARANÁ e, Executados JORGE JOSÉ BUTZGE, JOÃO PAULO BUTZGE e SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$ 30.564,65 (trinta mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Depósito Particular. SELO DIGITAL Nº 1197V.zyqPV.hLbsl-9E2zU.WECNT. Emolumentos: 850,5 VRC = R\$ 209,22 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-001-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017). Observação: O

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:06 PROTOCOLO: S24110195328D-57368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYNL N5LZY 8DDJP B2ZLK





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057368-84

Continuação da Matrícula nº 57.368 R.18	Folha 3 - verso-
valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 61,13. GMRKK. Toledo-PR, 28/01/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:	
AV.19-57.368 - Toledo-PR, 31 de Agosto de 2022. Protocolo nº 315.340 - <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202208.3017.02326778-IA-420, expedida no Processo nº 00130060920158160170, em data de 30/08/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: SOBRATOL - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 78.183.506/0001-70. SELO DIGITAL Nº 1197J.XEqPb.PQJ35-GtfVA.IrQMv. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-025-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-025-H. PRLS. Toledo-PR, 01/09/2022.*****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:	
AV.20-57.368 - Toledo-PR, 17 de Abril de 2023. Protocolo nº 321.565 - <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202304.1715.02657119-IA-280, expedida no Processo nº 00077569220158160170, em data de 17/04/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 78.183.506/0001-70. SELO Nº SFRII.eJNfP.RGEAR-rR9WM.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. RKK. Toledo-PR, 19/04/2023.*****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:	
R.21-57.368 - Toledo-PR, 22 de maio de 2023. Protocolo nº 322.474 - <b>PENHORA:</b> Conforme Termo de Penhora, datado de 26/04/2023, extraído dos Autos nº 0013006-09.2015.8.16.0170, de Execução de Título Judicial, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Laurindo Filho, MMº. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, executados JORGE JOSÉ BUTZGE, CPF 368.611.469-00 e SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 078.183.506/0001-70, <u>fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$ 36.670,07 (trinta e seis mil, seiscentos e setenta reais e sete centavos). Condições:</u> As constantes no Termo de Penhora. <u>Documento Arquivado:</u> GR/FUNREJUS nº 1400000009295698, quitada em 05/06/2023, no valor de R\$ 86,74. SELO Nº SFRI2.n5wOv.Mn4HD-QyTJd.1197q. Emolumentos: 1.227,60 VRC = R\$ 301,99. DSMM. Toledo-PR, 22/06/2023 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:	
AV.22-57.368 - Toledo-PR, 16 de abril de 2024. Protocolo nº 331.406 - <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202404.1613.03273847-IA-270, expedida no Processo nº 00203197220205040641, em data de 16/04/2024, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Três Passos - RS - Vara do Trabalho de Três Passos, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: SOBRATOL TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ 78.183.506/0001-70. SELO Nº SFRII.VJtrP. MnjQy-mhUez.1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão</u>	

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:06 PROTOCOLO: S24110195328D-57368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYNL N5LZY 8DDJP B2ZLK

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a846f1bf-074a-4577-810e-292255570327





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho  
CPF: 299.246.189-04  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057368-84

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL** **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Toledo - Paraná**  
**Continuação da Matrícula nº 57.368** **Folha 4** **Toledo, 16/04/2024**

pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 174,51, FUNREJUS/25: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,72, FUNDEP: R\$ 8,72 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. AMLC. Toledo-PR, 18/04/2024. \*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 57.368 (até AV/R.22)
- ERS



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 08 de novembro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas\* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula\* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:06 PROTOCOLO: S24110195328D-57368

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYNL N5LZY 8DDJP B2ZLK



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a846f1bf-074a-4577-810e-292255570327