

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**Alcebiades Alves ¹ - REGISTRO GERAL
OFICIAL VITALÁRIO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Ivaiporã - PAI/SNA

NÚMERO

MATRÍCULA.-21.880/1

DATA: 23 de setembro de 1.987.

IMÓVEL.-Chácara de terras nº346 (trezentos e quarenta e seis com a área total de 8.846 m² (oito mil,oitocentos e quarenta/ e seis metros quadrados), situada na zona suburbana da cidade de Ivaiporã-Pr., com os seguintes limites e confrontações:- AO NORTE:-Pela estrada para a cidade.A LESTE:-Por uma linha seca de rumo NW 6º 38' SE, medindo 183,40 metros, confronta com a chácara nº347.AO SUL:-Pelo Córrego Colibri.A OESTE.-Por uma linha seca de rumo NW 12º15' SE, medindo 218,00 metros, confronta com a chácara nº345.

PROPRIETÁRIO:-ROGERIO BURATTO e sua mulher dona ARLETE INES FACHINI BURATTO, brasileiros, casados, ele do comercio, ela professora, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores da cédula de identidade Rg.nº1/R-643.553-SC e Rg.nº682.816-Pr., e inscritos no CPF/MF sob nº138.513.579/49.

T.A.-16.066 deste Ofício.

R-1-M-21.880/1 PROT.-86.376 de 23 de setembro de 1.987.

DATA:-23 de setembro de 1.987.

TRANSMITENTES.-ROGÉRIO BURATTO e sua mulher dona ARLETE INES-FACHINI BURATTO, acima citados e qualificados, neste ato representados por seu procurador sr.ORLANDO BURATTO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade Rg.nº1/R-643.387-SC., e inscrito no CPF/MF nº108.708.579/91, conforme procuração tomada às fls.28 do livro nº74-P das notas do 1º Ofício de Notas desta cidade.

ADQUIRENTE.-JOANA GAVRON, brasileira, desquitada, do lar, portadora do título de eleitor nº250.337.706-80, sec.-3, e inscrita no CPF/MF sob nº576.343.439-00, residente e domiciliada neste município.TÍTULO:-Compra e Venda.FORMA DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública lavrada em data de 17 de fevereiro de 1.987, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade SR. João Maria Rocha às fls.50 do livro nº209, no valor de cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados).CONDIÇÕES.-Às da escritura.SISA:-Gr-4-ITBI-nº142, expedida em data de 20 de fevereiro de 1.987, no valor de cz\$400,00(quatrocentos cruzados).Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã-Pr. sob nº662/87.Isento da guia imobiliária Distribuição nº130. Dou Fé em data de 23 de setembro de 1.987.

OF.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8J4-Z5YBK-TDL6J-TZ2MG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8J4-Z5YBK-TDL6-J-TZ2MG>

FLS. 01v.ºs.

R-02- MAT. 21.880 - PROT. 137.978 - de- 14/03/2.001.-/

DATA:- 14 de Março de 2.001.-

OUTORGANTE DOADOR:- JOANA GAVRON, brasileira, separada judicialmente, do lar, filha de Pedro Trotche e Catarina Trotche, inscrita no CPF/MF sob n.º 576.343.439-00, residente e domiciliada na Rua Apucarana, Paraná n.º 346, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná. **Comparece como Anuente** em cumprimento ao artigo 1132, do Código Civil Brasileiro, **EDUARDO GAVRON**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I.R.G n.º 3.488.218-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 465.584.979-72, residente e domiciliado na Rua Apucarana, Chácara n.º 346, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná.

OUTORGADO DONATÁRIO:- JULIA GAVRON DO NASCIMENTO, brasileira, do comércio, portadora da C.I.R.G n.º 5.981.945-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 372.849.329-53, casado com **RAJMUNDO CORREIA DO NASCIMENTO**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Jandaia n.º 63, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná. **EDMUNDO MARIANO GAVRON**, brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G n.º 2.088.823-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 207.502.779-04, casado com **EVA MARIA MODKOSKI GAVRON**, pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Apucarana, chácara n.º 346, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná; **CLEMENTE EMILIO GAVRON**, brasileiro, do comércio, portador da C.I.R.G n.º 3.374.295-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 409.937.879-91, casado com **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS GAVRON**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Apucarana, Chácara n.º 346, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná; **ANTONIO JOÃO GAVRON**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.R.G n.º 3.088.650-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 372.825.819-91, casado com **SIDONI DE OLIVEIRA GAVRON**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul n.º 1.130, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná, e **ALDA VALERIA GAVRON**, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da C.I.R.G n.º 3.668.573-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 487.147.479-87, residente e domiciliada na Rua Apucarana, Chácara n.º 346, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná. **TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 07/12/2.000, nas notas do 1.º Tabelionato de Notas desta cidade de Ivaiporã - Paraná, João Maria Rocha, às fls. 013 e 014, do livro 256.- **VALOR:-** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).- **CONDIÇÕES :-** Pelo anuente me foi dito que esta de pleno acordo com a presente doação e esta escritura. Pelos doadores foi dito que possui outros bens de rendimento que supre a sua manutenção de conformidade com o Artigo 1.175 do C.C.B, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura. **GR-PR** expedida em data de 06/12/2.000, no valor de R\$ 600,00. Guia de recolhimento do **FUNREJUS**, recolhido em data de 08/12/2.000, no valor de R\$ 30,00 Documentos Arquivados neste Ofício sob n.º 03/2.001. Isento da Guia Imobiliária e Distribuição. **EMOLS-VRC-4.312,00 - R\$ 323,40 - CPC- R\$ 3,50.-** Dou fê. Em data de 14 de Março de 2.001.

Alcebiades Alves Filho

Func.Jurt.º
MRASDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVLT 53CQ4 QUEE6 RYQPY

Valide aqui
este documento

VRO Nº2

REGISTRO
GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

21.880

Folha

2

Data: _____

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini****AV-03-MAT. 21.880 - PROT. 225.384 de 27/01/2.021./****AVERBAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Londrina, PR, em data de 04/11/2.020, assinado por **ALEXANDRE PINTO GUEDES DUTRA**, brasileiro, casado, advogado OAB-PR sob nº 53.011, com endereço profissional à Rua Pensilvânia, nº 198, Jardim Kennedy, Londrina, PR, neste ato representando a requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, e como requeridos **M C DOS SANTOS GAVRON ME, MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS GAVRON, CLEMENTE EMILIO GAVRON, e SIMONE IRENE SCHMIDT**. Procedo a averbação da Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente aos Autos nº 003242-48.2020.8.16.0097, conforme disposto no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, da **parte ideal** pertencente aos ora requeridos **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS GAVRON, e CLEMENTE EMILIO GAVRON**. **VALOR: R\$ 61.849,69** (sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos), incluindo os imóveis registrados sob nº 41.207 e 33.266. **VALOR: R\$ 61.849,69** (sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos). Apresentou Certidão assinada digitalmente por Luis Antonio Pereira, Empregado Juramentado do Cartório da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, em data de 28/10/2.020. **FUNREJUS** sob nº 6527286-8, recolhido em data de 28/01/2.021, no valor de R\$ 123,70. Considerando o Provimento nº 94, de 28 de março de 2.020, Provimento nº 96, de 27 de abril de 2.020, Provimento nº 99, de 15 de maio de 2020, Portaria nº 79, de 22 de maio de 2020, Provimento nº 101, de 27 de Maio de 2.020, e Provimento nº 105 de 12 de Junho de 2.020, sendo que os mesmos foram prorrogados pelo Provimento nº 110 de 22 de Dezembro de 2.020, todos do Conselho Nacional de Justiça, os prazos de qualificação e de prática dos atos registraes serão contados em dobro a partir do dia 29/03/2020. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.021. **EMOLS R\$ 280,71 - VRC 1.294,00**. Dou fé. Em data de **02.FEV.2021**

Selo Digital: 0186225AVAA0000000139621Y

Marco Antônio Pedrazzi Valentini

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PROficial
BBNS.**AV-04-MAT. 21.880 - PROT. 226.418 de 07/04/2021./****AVERBAÇÃO./**

Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8J4-Z5YBK-TDL6J-TZ2MG>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM 085076.2.0021880-07

Folhas

2v *AD*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8J4-Z5YBK-TDL6J-TZ2MG>

Conforme requerimento passado em Londrina, PR, em data de 07/04/2.021, assinado por **MARCOS CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 16.440, C.I.RG nº **3.104.907-5/SSP/PR**, CPF/MF nº **551.080.409-20**, com endereço comercial à Avenida Paraná, nº 453, Conjuntos 902/905, Londrina, PR, neste ato representando o requerente **UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA.**, e como requeridos **MC DOS SANTOS GAVRON, MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS GAVRON e CLEMENTE EMILIO GAVRON**. Procedo a averbação de Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente aos Autos nº 4277-43.2020.8.16.0097, da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, PROJUDI, conforme disposto no Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, da **parte ideal** pertencente aos ora requeridos **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS GAVRON, e CLEMENTE EMILIO GAVRON**. VALOR: R\$ 81.804,15 (oitenta e um mil, oitocentos e quatro reais e quinze centavos), incluindo os imóveis registrados sob nº 33.266 e 41.207 deste Ofício. Apresentou Certidão de Dívida assinada digitalmente por Luis Antônio Pereira, Empregado Juramentado do Cartório da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, em data de 12/03/2.021. **FUNREJUS** sob nº 6776072-0, recolhido em data de 19/04/2.021, no valor de R\$ 163,61. Considerando o Provimento nº 94, de 28 de março de 2.020, Provimento nº 96, de 27 de abril de 2.020, Provimento nº 99, de 15 de maio de 2020, Portaria nº 79, de 22 de maio de 2020, Provimento nº 101, de 27 de Maio de 2.020, e Provimento nº 105 de 12 de Junho de 2.020, Provimento nº 110 de 22 de Dezembro de 2.020, sendo que os mesmos foram prorrogados pelo Provimento nº 114 de 03 de Março de 2.021, todos do Conselho Nacional de Justiça, os prazos de qualificação e de prática dos atos registrares serão contados em dobro a partir do dia 29/03/2020. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/2.021. **EMOLS** R\$ 280,71 - **VRC** 1.293,60. Dou fé. Em data de 03 de maio de 2021.

Selo Digital: 0186225AVAA0000000284621S

Flávia C. A. Dias
ESCREVENTE JURAMENTADA
IVAIPORÃ - PR

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

*Flavias*Oficial
MLG.

R-05-MAT. 21.880 - PROT. 242.297 de 30/11/2023./
PENHORA./

Conforme requerimento passado em Londrina, PR, em data de 30/11/2023, assinado por **MARCOS CIBISCHINI DO AMARAL VASCONCELLOS**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº **16.440**, CPF/MF nº **551.080.409-20**, com endereço comercial na Avenida Paraná, nº 453, Conj. 902/905, Edifício Sul Brasileiro, Londrina, PR, neste ato representando o Exequirente **UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO**

Segue na Folha 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVLT 53CQ4 QUEE6 RYQPY





Valide aqui este documento

LIVRO Nº2 **REGISTRO GERAL**



CNM 085076.2.0021880-07
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula	Folha
21.880	3

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

LTDA., e como Executados MC DOS SANTOS GAVRON, MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS GAVRON e CLEMENTE EMILIO GAVRON. Procedo o Registro da Penhora sobre a parte ideal de 20%, ou seja, 1.769,20 m² do imóvel acima descrito, pertencente aos executados Maria da Conceição dos Santos Gavron e Clemente Emilio Gavron, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 79.122,52 (setenta e nove mil, cento e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos), devidos à exequente acima referida. FUNREJUS sob nº 6776072-0, recolhido em data de 19/04/2021, no valor de R\$ 163,61. EMOLS R\$ 318,23 - VRC 1.293,60 - SELO RI2 R\$ 8,00 - PRENOTAÇÃO R\$ 2,46 - SELO RI3 R\$ 0,25 - ARQUIVAMENTO R\$ 1,72 - SELO RI3 R\$ 0,25. Selo Digital: SFRI2.I5PPv.RefOU-e59Zx.F622q, Ivaiporã, PR, 08 de dezembro de 2023. Dou fé. FKF.

ANA PAULA de S. C. BERTOTTI
 OFICIAL SUBSTITUTA
 IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 21.880, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 30 de outubro de 2024
 Certidão emitida às 08:40:50

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRI2.f5qRv.Fafcp
 wkdzJ.F622q
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas R\$4,98
 Certidão de Inteiro Teor
 Matrícula R\$38,55
 SELO RI2 (FUNARPEN)
 R\$8,00
 SELO RI3 (FUNARPEN)
 R\$1,50
 ISS: R\$ 1,74.
 FUNREJUS: R\$ 10,88.
 FUNDEP: R\$ 2,18.
TOTAL = R\$ 67,83.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S8J4-Z5YBK-TDL6-J-TZ2MG>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVL 53CQ4 QUEE6 RYQPY

