

MATRÍCULA N.º 1.979

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

fls. -1-

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE ALTÔNIA
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



PAULO PIMPÃO SILVA
 TITULAR
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.979

DATA: 09 de janeiro de 1981.

IMÓVEL: Lote rural nº 162 (cento e sessenta e dois), da Gleba Patri-
 mônio SÃO JOÃO, deste município e comarca, com a área de 2,90 hec-
 tares ou 1,20 alqueire paulista, com as seguintes confrontações: -
 "Partindo do marco 161/162, cravado à margem da Estrada Mestre, se-
 guiu-se o rumo 53º42'SE, com a distância de 465,00 metros, onde en-
 controu-se outro marco 161/162, cravado à margem direita do Corre-
 go Mico, confrontando por este lado com o lote nº 161; deste marco
 seguiu-se margeando o referido Corrego Mico, águas abaixo, até o
 marco 162/163, também cravado à margem direita do mesmo Corrego Mi-
 co; deste marco seguiu-se o rumo 60º34'NW, com a distância de ...
 520,00 metros, onde encontrou-se outro marco 162/163, também crava-
 do à margem da Estrada Mestre, confrontando por este lado com o lo-
 te nº 163; deste marco seguiu-se margeando a mesma estrada até o
 marco 162/161, ponto de partida, medindo a distância de 100,00 me-
 tros, ficando assim demarcado o lote acima descrito. Todos os ru-
 mos constantes do presente memorial, referem-se ao Norte Verdadei-
 ro".

INCRA Nº: 718.017.027.090 - área total 2,9 - módulo 20,0 - nº
 de módulos 0,1 - f.m.p. 2,9.

REGISTRO ANTERIOR: 1/2.233, do C.R.I. da comarca de Xambê-Pr.
PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA MOREIRA e s/mulher NEIDE IDALGO MOREI-
 RA - CPF 189.150.359-68, portadores, ele da C.I.R.G. nº 1.412.324-/
 Pr e ela do T.E. nº 17.367-A, desta cidade; brasileiros, lavrador/
 e do lar, residentes neste município.

DATA: 09 de janeiro de 1981. - PROTOCOLO: nº 4.843.

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA:

Adquirente: ANÍSIO ANTUNES RODRIGUES - CPF 308.625.159-04 e T.E. nº
 23.524-A, desta cidade, casado com Jacira Lucia Vedoti Rodrigues,
 brasileiros, ele lavrador, residente neste município; pela Escri-
 tu- ra Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato "Vatanabe", 7
 desta cidade, às fls. 151/152v9, do Livro nº 49-VC, em 05 de dezem-
 bro de 1980. VALOR: R\$ 180.000,00. CQ-IAPAS nº 455010. Custas: ...
 R\$ 2.889,00. DOU FÉ (Adalto Miranda) - Juramentado.

AV-2/1.979 - DATA: 10 de setembro de 1984 PROTOCOLO: 12.108

TÍTULO RATIFICATÓRIO Nº 4 (09)82 (1)4479, de 18-08-82

Outorgante: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária -
INCRA; **Outorgado:** ANÍSIO ANTUNES RODRIGUES, supra qualificado. Procedê-se a /
 presente averbação para reconhecer a transferência de domínio, fazendo-se cons-
 tar a ratificação dos demais atos anteriores, os quais incidiram sobre a área -
 do imóvel, objeto da presente matrícula, tudo de conformidade com o § único do/
 art. 5º do Decreto-Lei nº 1.414, de 18-08-75, modificado pelo art. 1º da Lei nº
 6.925, de 29-06-81 e § 2º do art. 7º do Decreto nº 76.694, de 28-11-75. O REFER-
 IDO É VERDADE E DOU FÉ (PAULO PIMPÃO SILVA) - Oficial.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 ALTÔNIA - PARANÁ
 A presente matrícula tem a sua eficácia
 às fls. 02 em virtude da adesão ao pagamento
 pelo m.º responsável, conforme autorização do
 M.M. Juiz Corregedor
 Altônia, 22 de Abril de 2002.

Rodrigo Otávio de S. Pimpão Silva
 Registrador Designado



CNM: 080689.2.0001979-66

R-1/1.979

NOSSO SITE: www.rialtônia.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6U5 Z7LTN HW5PD DLDHY



Matricula Nº. FLS. V.º

CNM: 080689.2.0001979-66

Serviço de Registro de Imóveis de Altônia/PR
EM BRANCO

PODE
SERVIÇO
ALTÔNIA
Paulo Pimpão Silva
Rodrigo Otávio de
Escrevente
Caroline Sassi
Nieleide Aparecida
Escrevente Substituta



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46U5 Z7LTN HW5PD DLDHY





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ

PAULO PIMPÃO SILVA

TITULAR

MARIA LÚCIA SANTANA PIMPÃO SILVA
NICLEIDE APARECIDA SANTAELA SASSI
RODRIGO OTÁVIO DE SANTANA PIMPÃO SILVA
ESCREVENTES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

1.979 - fls. 2

CNJM: 080889.2.0001979-66

MATRÍCULA nº 1.979 - DATA DA MATRÍCULA: 09 de janeiro de 1981.
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE RURAL nº 162 (cento e sessenta e dois), da GLEBA PATRIMÔNIO SÃO JOÃO, deste município e comarca, com área de 2,90 hectares ou 1,20 alqueires paulista.

R-3/1.979 - DATA: 22 de abril de 2002 - PROTOCOLO: 40.910, de 19/04/2002
ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 067/068vº do Livro nº 138-VC, em 18 de junho de 1993, ANTONIO APARECIDO SEZAR - cpf nº 248.967.489-72 e cédula de identidade RG nº 1.885.701/PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA MONTIER SEZAR, brasileiro, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta comarca, adquiriu de ANISIO ANTUNES RODRIGUES e sua mulher JACIRA LUCIA VEDOTI RODRIGUES, ele já qualificado, do lar, residente e domiciliada nesta comarca, representados, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 22.800.000,00 - E.1.260,00VRCR\$94,50 - ITBI nº 002/93 - ITRs 97 a 01 nº 0850774-0 - CCIR 98/99 nº 718 017 027 090 1 - área total: 2,9 - módulo fiscal: 20 - nº de módulos fiscais: 0,14 - fração min. parc.: 2,0. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador designado - confere e.

R-4/1.979 - DATA: 18 de julho de 2002 - PROTOCOLO: 41.362
ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 084 a 088 do Livro nº 45-N, em 28 de junho de 2002, ELIZEU FERNANDO GARCIA - cpf nº 037.243.949-77 e cédula de identidade RG nº MG-12.689.301/MG, brasileiro, solteiro, menor púbere, costureiro, residente e domiciliado neste município, assistido por seus progenitores Sr. Elizeu Garcia - cpf nº 279.421.809-30 e cédula de identidade RG nº 3.133.112-9/PR, e sua mulher Marilene do Rocio Maganha Garcia - cpf nº 493.008.149-15 e cédula de identidade RG nº 964.717/MT, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados neste município, adquiriu de ANTONIO APARECIDO SEZAR e sua mulher MARIA MONTIER SEZAR, já qualificados, ela portadora da cédula de identidade RG nº 1.889.917/PR e cpf nº 020.876.819-02, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 5.300,00 - E.1.710,00VRCR\$128,25 - ITBI nº 246/02 - FUNREJUS: R\$ 11,00. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador designado - confere e.

AV-5/1.979 - DATA: 08 de fevereiro de 2008 - PROTOCOLO: 50.736
TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL

Conforme título supra descrito, SISLEG nº 1.081.747-1, firmado em 02 de janeiro de 2008, pelo proprietário ELIZEU FERNANDO GARCIA, já qualificado, e pelo Sr. Geraldo Magela de Oliveira, representante do Escritório Regional de Umuarama do Instituto Ambiental do Paraná, procede-se a presente averbação para constar que fica gravada restrição face ao regime de utilização limitada, sobre a área de 1,3117 hectare, correspondendo à 45,23% (quarenta e cinco vírgula vinte e três por cento) da área total do imóvel, dos quais 1,3117 hectare, constitui-se de área de preservação permanente, computadas também como reserva legal, conforme mapa anexado. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/63, Lei Estadual nº 11.054/95, Decretos Estaduais nºs 387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes, sendo que os proprietários firmam presente por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Demais condições, as constantes do título e mapa, cujas cópias ficam arquivadas neste Serviço. E.725,23VRCR\$76,15. O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere e.

R-6/1.979 - DATA: 02 de julho de 2008 - PROTOCOLO: 51.586 de 26/06/2008
ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 120 a 125 do Livro nº 122-N, em 13 de março de 2008, JOYRE VIEIRA DIORNELLAS, inscrito no CPF nº 960.318.089-00, portador do RG nº 6.506.708-0SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CICERA RODRIGUES FERNANDES DIORNELLAS, inscrita no CPF nº 039.884.339-26, portadora do RG nº 9.167.513-7SSP-PR, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, adquiriu de ELIZEU FERNANDO GARCIA, já qualificado, representado, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 12.000,00. Condições constantes do título: ITBI nº 5854/2008 - FUNREJUS nº 08005002800004571 - R\$ 24,00 - CNDRIPIR de 07/03/2008 - NIRF: 0.850.774-0 - CSIR 03/05 nº 718 017 027 090 1 - área total: 2,90 - módulo fiscal: 20,0 - nº de módulos fiscais: 0,14 - fração min. parc.: 2,0. DOI: já emitida. E.4369,04VRCR\$458,75 - O referido é verdade e dou fé (Dr. Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva) - registrador substituto - confere e.

(continua no verso)

JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
A - PARANÁ

Agente Delegado
Ana Pimpão Silva
Instituto
de Escrevente
Santaela Sassi
Tutela Legal

NOSSO SITE: www.rialtonia.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:U6U5 Z7L7LN HW5PD DLDHY





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALTÔNIA - PARANÁ
MATRÍCULA nº 1.979 - ficha 2 verso

AV-7/M-1.979 -DATA: 10 de novembro de 2021 - PROTOCOLO: 80.309 de 11/10/2021
AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Procede-se a presente para constar a modificação do estado civil de **CICERA RODRIGUES FERNANDES DIORNELLAS** e **JOFRE VIEIRA DIORNELLAS**, já qualificados, de casados para divorciados, conforme consta da averbação procedida em 12/12/2018, a margem do termo de 06/02/1995, do Registro Civil desta cidade, de 13/12/2018, voltando a divorciada a usar seu nome de solteira **CICERA RODRIGUES FERNANDES**. **Selo Funarpen: FN26J.vcqPm.Ekt35-3AHZR.eje9V. E.60,00VRCR\$ 13,02. ATO PROCEDIDO EM: 10/11/2021. O referido é verdade e dou fé**
 (Paulo Pimpão Silva) - agente delegado - confcre. m)

AV-8/M-1.979 -DATA: 10 de novembro de 2021 - PROTOCOLO: 80.309 de 11/10/2021
AVERBAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL

Procede-se a presente averbação para constar que a proprietária **CICERA RODRIGUES FERNANDES**, já qualificada, declara que mantém relacionamento que configura união estável com **ADELMO FELIX DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, inscrito no CPF nº 524.180.069-72 portador do RG nº 3.973.230-0SSP-PR, conforme declaração constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, as fls. 195 à 200, do Livro 0337-N, de 16/09/2021. **Selo Funarpen: FN26V.vcqPm.EkM35-3AaWr.eje9t. E.315,02VRCR\$ 68,36. ATO PROCEDIDO EM: 10/11/2021. O referido é verdade e dou fé**
 (Paulo Pimpão Silva) - agente delegado - confere. m)

CNM: 080889.2.0001979-66

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALTÔNIA - PARANÁ

A presente é cópia fiel do original, do que dou fé.
 Compõe-se o presente documento de 2 folhas.
 Altônia, 28 de agosto de 2024.

Paulo Pimpão Silva

Paulo Pimpão Silva - AGENTE DELEGADO
 Nicleide Aparecida Santaella Sassi
 Escrevente Substituta Legal
 Rodrigo Otávio de Santana Pimpão Silva
 Escrevente Substituto
 Caroline Sassi Camilo
 Escrevente

FUNARPEN
Selo de
Fiscalização

SFRI2.T5Thv.mC4m
 W-T0nJZ.FN26q
<https://selo.funarpen.com.br>



VRC 139,17+0 - RS 41,87

