

**PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ
 CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO
 PÚBLICO JUDICIAL - CNPJ Nº 02.959.797/0001-84
 "FORUM DOUTOR ANTÔNIO THOMAS LESSA GARCIA"
 Rua Olavo Bilac, 636 – CEP 87.550-000 – CELULAR (44) 9 9855-2241

MARCOS LOURENÇO MEIRELES
TITULAR

AUTOS : **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**
 Nº. : **1911-13.2017**
 REQUERENTE(S) : **CÍCERA RODRIGUES FERNANDES**
 REQUERIDO(S) : **JOFRE VIEIRA DIORNELLAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº. 005/2024

Em cumprimento ao r. despacho constante no seq. 173.1, dirigi-me nesta Comarca de Altônia, PR, e aí procedi a AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

I- LOTE RURAL (FOTOS ANEXAS):

1- Lote rural nº. 162, da Gleba PATRIMÔNIO SÃO JOÃO, deste município e Comarca, com área de 2,90 hectares ou 1,20 alqueires paulistas. MATRÍCULA Nº. 1.979. VERIFICANDO "in loco" referido imóvel constatei que é formado, em parte, aproximadamente 1,00 alqueire paulista por pastagens, em razoável estado de conservação, cercado em todas as suas extremidades por quatro e cinco fios de arame farpado e cinco fios de arame liso, fixados em palanques de madeira; e aproximadamente 0,20 alqueire paulista por área de reserva legal. **AVALIO EM.....R\$180.000,00**
(cento e oitenta mil reais)

Valor por alqueire paulista: R\$150.000,00.

I-I- BENFEITORIAS (FOTOS ANEXAS):

1- Uma construção em madeira, para fins residenciais, em razoável estado de conservação, medindo-se 157,25m², sem pintar, forrada, coberta com telhas de barro, piso de cerâmica e cimento, com oito repartições, três quartos, uma sala, uma cozinha, uma lavanderia e dois banheiros, com duas áreas. AVALIO EM.....R\$55.037,50
(cinquenta e cinco mil trinta e sete reais e cinquenta centavos);

2- Uma construção em madeira, para fins residenciais, em razoável estado de conservação, medindo-se 47,60m², sem pintar, forrada, coberta com telhas de barro, piso de cerâmica, com três repartições, um quarto, uma cozinha e um banheiro, contendo uma área. AVALIO EM.....R\$19.040,00
(dezenove mil e quarenta reais).

VALOR DO IMÓVEL E BENFEITORIAS.....R\$254.077,50
(duzentos e cinquenta e quatro mil setenta e sete reais e cinquenta centavos).

II- ANIMAL JUMENTO (FOTOS ANEXAS):

1- Um animal jumento com aproximadamente sete anos de idade. AVALIO EM.....R\$1.250,00
(um mil duzentos e cinquenta reais).

VALOR DO ANIMAL JUMENTO.....R\$1.250,00
(um mil duzentos e cinquenta reais).



<p>VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO.....</p> <p>.....R\$255.327,50</p> <p>(duzentos e cinquenta e cinco mil trezentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).</p>
--

OBSERVAÇÕES:**METODOLOGIA EMPREGADA:**

Método comparativo com outros imóveis similares, com enfoque na região do imóvel avaliado.

FONTES DE PESQUISAS:

REFERENTE AO IMÓVEL:

- ▶ Weber dos Santos Moraes – Corretor de Imóveis – CRECI 17378;
- ▶ Osvaldo Brischiliari – Corretor de Imóveis – CRECI 4243.

REFERENTE AO ANIMAL:

- ▶ Antônio Aparecido Fernandes;
- ▶ Claudinei Laguillo de Mello.

Efetuei a avaliação de apenas um jumento (jegue), tendo em vista que fui informado pelo Sr. JOFRE VIEIRA DIORNELLAS, ora requerido, que o outro foi negociado.

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente Laudo de Avaliação, que achado conforme vai devidamente assinado. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Altônia, PR, aos quatorze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro.

MARCOS LOURENÇO MEIRELES
AVALIADOR JUDICIAL

CERTIDÃO – CUSTAS

AS CUSTAS DE AVALIAÇÃO E CONDUÇÃO NÃO FORAM PREPARADAS.

O referido é verdade e dou fé.
Altônia, 14 de março de 2024.

MARCOS LOURENÇO MEIRELES
AVALIADOR JUDICIAL



PASTAGENS / ÁREA DE RESERVA LEGAL



1ª CONSTRUÇÃO (CASA)



2ª CONSTRUÇÃO (CASA)



ANIMAL JUMENTO (JEGUE)

