

CNM 086140.2.0017075-19

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cornélio Procópio (PR)  
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - Ag.Delegada

LIVRO N.º 2 -DL

MATRÍCULA N.º 17.075

DATA 24 de Fevereiro de 2014

## IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 28 (vinte e oito) da quadra número 52 (cinquenta e dois), do **CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BENEDITO CATARINO**, situada nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área regular, tem frente com a Rua Dr. Waldyr Andrade Cunha medindo 12,00 metros, confrontando com a Avenida Wilson Ferreira Cardoso medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 27 medindo 12,00 metros, confrontando com o lote 26 medindo 15,00 metros, perfazendo uma área de 180,00 metros quadrados." (inscrição cadastral nº 01.01.002.0465.0028.0001.001). PROPRIETÁRIA: **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.463.603/0001-02, com sede em Cornélio Procópio/PR, no Mercado Municipal, s/nº, sala 42. REGISTRO ANTERIOR: nº 7.633, às fls. 133, do livro 2-AM do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 24 de Fevereiro de 2014. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva  
Substituta da Titular

R.1/17.075. PROTOCOLO: Nº 64.135 de 22/02/2014. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. ADQUIRENTE(S): **ADRIANO DE OLIVEIRA SOARES**, brasileiro(a), solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado(a) a Rua Paraíba, nº 523, em Cornélio Procópio/PR, RG 10.255.341.1-SSP/PR, CPF 067.495.079-80. TRANSMITENTE(S): **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO** - APROMO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.463.603/0001-02, com sede em Cornélio Procópio/PR, no Mercado Municipal, s/nº, sala 42, neste ato representada por seu Presidente **JOÃO RODRIGUES LUIZ**, brasileiro(a), casado, comerciante, residente e domiciliado(a) a Rua Interna, nº 42, Mercado Municipal, em Cornélio Procópio/PR, RG 864.052-SSP/PR, CPF 173.766.309-59, e pelo Tesoureiro **DIOGO JOSÉ CATARINO**, brasileiro(a), solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado(a) a Rua Ernesto Dorini, nº 159, Vitor Dantas, em Cornélio Procópio/PR, RG 7.994.323-1-SSP/PR, CPF 009.617.729-21. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 12 de dezembro de 2013 (12/12/2013), no Serviço Notarial do 2º Tabelião desta cidade e Comarca, do(a) notário(a) Vitor Pacheco Galego, Livro 233, folhas 158/161. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$30.090,95 (trinta mil e noventa reais e noventa e cinco centavos). CONDIÇÕES: As constantes do título. CND/MF-SRF: nº 009392014-88888603, emitida em 17/01/2014 com validade até 16/07/2014, em nome da transmitente. ITBI: nº 800000007174641-4, no valor de R\$601,81, foi recolhida em 12/12/2013. FUNREJUS: nº 13074004100062471, no valor de R\$60,85, foi recolhida em 12/12/2013. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia. CUSTAS: R\$676,98 = 4.312,00VRC. FUNARREN: SELO DIGITAL Nº 16800 . D4yYG . 4Y1ng, Controle: zFKL1 . 8Ayu (R\$3,00). Cornélio Procópio/PR, 24 de fevereiro de 2014. - *Aurea Veloso da Silva*

Aurea Veloso da Silva  
Substituta da Titular

R.2/17.075. PROTOCOLO: Nº 68.069 de 26/11/2015. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. ADQUIRENTE(S): **ROSÁRIA MARIA VELOSO DA SILVA SOARES**, brasileiro(a), divorciada, serventuária da justiça, residente e domiciliado(a) à Rua Paraíba, nº 523, centro, em Cornélio Procópio/PR, RG 7.866.414-2-SSP/PR, CPF 534.224.499-49. TRANSMITENTE(S): **ADRIANO DE OLIVEIRA SOARES**, brasileiro(a), solteiro, maior e capaz, assistente técnico, residente e domiciliado(a) a Rua Paraíba, nº 523, centro, em Cornélio Procópio/PR, RG 10.255.341.1-SSP/PR, CPF 067.495.079-80. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada em 18 de junho de 2015 (18/06/2015), no Serviço Notarial do 3º Ofício desta cidade e Comarca, do(a) notário(a) Mariney de Andrade Pellegrini, Livro 044-N, folhas 175/177. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$30.090,95 (trinta mil, noventa reais e noventa e cinco centavos), majorado pelo fisco municipal para R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do título. CNIB: Código Hash: 310c.8e63.c12e.4be8.8f19. fa55.0c39.5829.7310.cca9. ITBI: nº 800000007849559-0, no valor de R\$900,00, foi recolhida em 18/06/2015. FUNREJUS: nº 2400000000669995-6, no valor de R\$90,00, foi recolhida em 18/06/2015. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi

Continua no verso

CNM 086140.2.0017075-19



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º <sup>DL</sup> 2

emitida por esta Serventia. CUSTAS: R\$720,10 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº sQRbO . D4AEx . 4c4ng, Controle: zOKL1 . 8XMq (R\$4,00). Cornélio Procópio/PR. 26 de novembro de 2015.- *Aurea Veloso da Silva* -

**Aurea Veloso da Silva**  
Substituta da Titular

A presente folha foi encerrada em virtude de readequação do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha solta 2 desta matrícula, em data de 16/05/2023  
Fabricio Petinelli Vieira Coutinho *Fabricio* Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQE FK6R5 ME24M NZ3BR



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**CNS: 08.614-0**

Operador Nacional

CNM 086140.2.0017075-19

**MATRÍCULA**  
 17.075

02

**RUBRICA**  
 f

R-3/17.075. Protocolo nº 82.011 de 27/04/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 07/04/2022, expedido pela Vara Cível de Rolândia/PR, extraído dos autos sob nº 0000879-86.2007.8.16.0148, em Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, CNPJ 80.906.779/0001-48, em face de **ADILSON APARECIDO SOARES**, CPF 468.899.819-87, **AUREA VELOSO DA SILVA**, CPF 367.612.069-87, **ESPÓLIO DE ELIAS ABRÃO DA SILVA**, CPF 107.663.169-04 e **ROSARIA MARIA VELOSO DA SILVA SOARES**, CPF 534.224.499-49, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Rogério César Rocha, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **ROSARIA MARIA VELOSO DA SILVA SOARES**, já qualificada. Valor da causa: R\$468.482,22. Depositários Fieis: **ROSARIA MARIA VELOSO DA SILVA SOARES** e **ADILSON APARECIDO SOARES**. Ato vinculado à NDR nº 599/2022, cumprida em 13/05/2022. Avaliação do imóvel: não consta. Funrejus: R\$936,96 (0,2%), sob a avaliação de R\$468.482,22, recolhido em 13/05/2022, guia nº 49788421-3 (referente as matrículas nºs 17.075 e 17.899 desta Serventia). Fundep: R\$15,91. ISS: R\$15,91. Emolumentos: R\$318,23 - VRC 1.293,60. Selo: F335V.IvqPQ.MHGa2-RYYek.I3sDY. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 16 de maio de 2022. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho.

Av.4/17.075. Protocolo nº 83.677 de 08/12/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. REQUERIDA: ROSARIA MARIA VELOSO DA SILVA SOARES**, CPF 534.224.499-49. NÚMERO DO PROCESSO: 00012811220188160075. VARA: CORNÉLIO PROCÓPIO-PR - 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. FORMA DO TÍTULO: Ordem de Indisponibilidade datada de 07/12/2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202212.0717.02481370-IA-980, cadastrado em 07/12/2022. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 154,98 = 630,00 VRC. Funrejus: R\$ 38,75. ISS: R\$ 7,75. Fundep: R\$ 7,75. Selo Funarpen: R\$ 5,95. Valores diferidos conforme artigos 491, §2º e 555 do CNCB/PR. Selo Digital: F335n.fnqLp.zlejY-4Uca2.fcX2y. Ofício nº 653/2022. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 22 de dezembro de 2022. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 15,95**

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis



Visualizar o documento  
 em [www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQE FK6R5 ME24M NZ3BR

