



CNM: 085118.2.0012333-12

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 Rua Theodoro Toppel, 669
 SÃO MATEUS DO SUL - PR
 Titular: **LUIZ RENATO AMARAL**
 C. P. F. 002865759-49

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N.º 12.333

FICHA
 1
 RUBRICA
[Assinatura]

14 de setembro de 1992. Prot.19.839

IMÓVEL:- Um terreno rural de matas e pastagens com a área de 2 al-
 queires ou 48.400,00 metros quadrados, sito em Lageado neste municí-
 pio. Com a seguinte descrição: Esta poligonal possui seu ponto de
 partida situado na base da linha divisória de saída e no término da
 linha divisória de fechamento da poligonal, onde faz canto num marco
 Parte seu primeiro alinhamento de P.P.=O até encontrar o ponto 1 com
 uma distância de 66,00 m e rumo de 68º00'NE, confrontando por linha
 seca com terras de Godofredo Sampaio Neto. Partindo deste ponto até
 encontrar o ponto 03 onde faz canto confrontando por linha seca com
 terras de Godofredo Sampaio Neto com os seguintes rumos e distâncias
 63º00'NE com 141,00 m, 65º30'NE com 156,10 m. Defletindo e partindo
 a direita deste ponto margeando a estrada municipal e confrontando
 com a mesma até encontrar o ponto 10 onde faz canto com os seguintes
 rumos e distâncias: 3º52'SO com 36,00 m, 15º49'SO com 70,00 m, 25º57
 SO com 80,00 m, 23º02'SO com 59,00 m, 20º10'SO com 46,00 m, 23º40'SO
 com 49,00 m, 20º10'SO com 80,00 m. Defletindo e partindo a direita
 deste ponto até encontrar o PP=O, confrontando por linha seca com
 terras de Odilon Sampaio, Edmundo Przivitowski e Jair Walter com os
 seguintes rumos e distâncias: 37º55'NO com 97,00 m, 37º50'NO com 70,
 00 m, 37º13'NO com 32,00 m, 38º00'NO com 106,00 m, fazendo o fecha-
 mento da poligonal onde foi iniciada a medição.

PROPRIETÁRIO:- Didio Sampaio, brasileiro, casado, lavrador, CPF. 123
 840.549-53, residente e domiciliado neste município.

REGISTRO ANTERIOR:- N.º 17.438 livro 3-R deste Cartório.

OBSERVAÇÃO:- Matrícula aberta de acordo com Mapa e Memorial Descri-
 to elaborados pelo Agrimensor Inocente J.Furlan, CREA sob n.º 11.406-
 7ª Região e requerimento que ficam arquivados neste Cartório sob n.º
 85/92. Com integral responsabilidade do proprietário quanto a área,
 meiragens e confrontações, conforme provimento n.º 356/84 da Correg-
 e-doria Geral da Justiça. Dou fé *[Assinatura]* Empregada Ju-
 ramentada.

R-1-12.333.Prot.20.205.21/12/1.992: TRANSMITENTES: Didio Sampaio e /
 sua mulher Belarmina Soares Sampaio, brasileiros, ele agricultor, ela
 do lar, CPF n.º 123 840 549-53, residentes e domiciliados em Lageado /
 neste município. **APRESENTADA A CERTIDÃO DO IAP n.º 908. ADQUIRENTE:**
 Godofredo Estácio Sampaio Neto, brasileiro, casado com Maria Dolores
 Rodrigues Sampaio, agricultor, CPF n.º 392 351 499-91, residente e do-
 miciliado em Lageado neste município. **VALOR:** Cr\$ 6.750.000,00. Públi-
 ca de compra e venda, lavrada no dia 07 de outubro de 1.992, fls. 118
 livro 40 da Tabela do Distrito de Fluvópolis, Rita Célia Zanetti /
 Fayad. Dou fé *[Assinatura]* Empregada Juramentada. **CUSTAS:** /
 Cr\$ 263.625,00.

R-2-12.333.Prot.27.897. 28/01/2000. TRANSMITENTES:- Godofredo Esta-
 cio Sampaio Neto e sua mulher M.ª Dolores Rodrigues Sampaio, brasilei-
 ros, agricultores, CPF/MF n.º 392351499-91, residentes e domiciliados
 neste município. **ADQUIRENTE:- LEONIDO EVERLING** e sua mulher Madalena
 Everling, brasileiros, CPF/MF n.º 167498399-91, residentes e domici-
 SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

CEPS
 MATRÍCULA N.º
 12.333

Esse documento foi assinado digitalmente por SAO MATEUS DO SUL CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - 31/10/2024 10:44 PROTOCOLO: S24100830351D

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDZX TK3L3 GDINKQ P96YA



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5aaf501d-f2a9-4d14-ba60-6208df5ad093

CNM: 085118.2.0012333-12

CONTINUAÇÃO

liados neste município. **AQUISIÇÃO**:- O imóvel constante da presente matrícula. OBS.: Apresentada a Certidão Negativa de Multas do IAP nº 0900/98. Apresentada a Certidão Negativa da Receita Federal sob nº 9072485. Código do imóvel na Receita Federal: 0980564-8. Escritura Pública de Permuta lavrada no dia 06 de janeiro de 1993, fls. 188 Livro 30 da Tabela do Distrito de Fluvioópolis, Rita Célia Zanetti Fayad. VALOR:- Cr\$ 8.000.000,00. Dou fé *Portaria 02/2006* Escrevente Juramentada. CUSTAS: 1.260,00 VRC-R\$ 94,50; CPC-R\$ 3,76.

R-3-12.333.Prot.28.021. 16/03/2000. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- nº 18/329232.3. CREDOR:- Banco ABN AMRO S. A., com sede à Av. Paulista, 1.374-São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15. DEVEDORES:-Leonido Ewerling e sua mulher Maria Madalena Ewerling, brasileiros, ele portador da CI-RG nº 7.923.744-2, CPF/MF nº 167498399-91, ela portadora do RG nº 3.120.878-5, CPF/MF nº 017677689-31, residentes nesta cidade. EMISSÃO:- 28.02.2000. VALOR:- R\$ 40.000,00. VENCIMENTO:- 18.03.2004. JUROS:- Incidirão juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano. PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:- O pagamento será efetuado na praça de Ponta Grossa-PR em 10 prestações: 18.03.2001-R\$ 4.000,00; 18.07.2001-R\$ 4.000,00; 18.11.2001-R\$ 4.000,00; 18.03.2002-R\$ 4.000,00; 18.07.2002-R\$ 4.000,00; 18.11.2002-R\$ 4.000,00; 18.03.2003-R\$ 4.000,00; 18.07.2003-R\$ 4.000,00; 18.11.2003-R\$ 4.000,00; 18.03.2004-R\$ 4.000,00. BEM VINCULADO:- Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. CONDIÇÕES:- São as que constam das demais cláusulas da referida cédula, que ficam feitas do parte integrante deste registro. Dou fé *Portaria 02/2006* Escrevente Juramentada. CUSTAS: 1.260,00 VRC-R\$ 94,50; CPC-R\$ 3,76.

R-4-12.333.Prot.40.133. 01/08/2006. AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E PARTILHA DE BENS. De acordo com o Mandado de Averbação, instruído com cópias, extraído dos Autos nº 164/97, de Ação de Separação Judicial Consensual, homologado por sentença em 17/07/1997, pelo MM. Juiz de Direito Designado desta Comarca - Dr. Celso Guisard Thaumaturgo e transitada em julgado em 26/08/1997, o imóvel constante da presente matrícula, coube ao separado LEONIDO EWERLING, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da C.I. - R.G. sob nº 7.923.744-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 167.498.399-91, residente e domiciliado na localidade de Lageado, neste município. OBSERVAÇÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 80,00, na avaliação de R\$ 4.000,00, com relação a meação. Apresentado o INCRA/CCIR referente aos anos de 2003/2004/2005 sob nº 9500686341076 com 4,8 ha. As cinco (05) últimas declaração de ITR - NIRF: 3.900.050-8 com 8,4 ha. Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob nº 369945 com validade até 31/08/2006. Funrejus recolhido no valor de R\$ 13,60, neste Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 14 de agosto de 2006. Custas: 1.260,00 VRC - R\$ 132,30; CPC-R\$ 4,90. Escrevente - Portaria 02/2006 *Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz* (Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz).

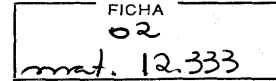
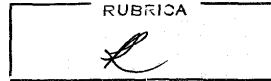
AV-5-12.333. Prot. 40.134. 01/08/2006. BAIXA DE REGISTRO. De acordo com a comunicação expedida pelo Banco Real - ABN AMRO, firmada em 14/05/2004 pelos procuradores João Pedro da Rocha Baldy e Milton Pina, ambos com firma devidamente reconhecida, e que fica arquivada neste Ofício, procede-se o CANCELAMENTO da HIPOTECA constante do R-3 da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Custas: 630,00 VRC - R\$ 66,15. São Mateus do Sul, 14 de agosto de 2006. A Escrevente - Portaria 02/2006 *Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz* (Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz).

R-6-12.333 Prot. 40.524. 12/09/2006. TRANSMITENTE: LEONIDO EWERLING, já qualificado.- **ADQUIRENTE: MOACIR MUNIZ,** brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 19/02/1993 com ANA MARIA SERPE MUNIZ, empresário, portador da CI-RG nº 3.995.367-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 701.615.699-00, residente e domiciliado na Rua Joaquim Ferreira Guimarães nº 1690, nesta cidade. **AQUISIÇÃO: O**


SEGUIE



CNM: 085118.2.0012333-12



CONTINUAÇÃO

imóvel constante da presente matrícula, havido pelo R.4. OBSERVAÇÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$280,00 sobre a avaliação de R\$14.000,00 (juntamente com outro imóvel). O Funrejus foi recolhido no ato da escritura no valor de R\$28,00 (juntamente com outro imóvel). Apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, emitidas em 13/07/2006 pelo Ofício Distribuidor, desta Comarca., Certidão Negativa do IAP nº369945, CCIR/2003/2004/2005 N°950.068.634.107-6, área total 4,800 ha e ITR 3900050-8, área total 8,4 há, juntamente com outro imóvel. **U**
MODO DE AQUISIÇÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 31 de Julho de 2006, às folhas 015, Livro 42 e Ré-Ratificação lavrada no dia 12 de Setembro de 2006, às fls.63, L°42, ambas do Tabelionato Distrito de Fluiópolis, desta Comarca no valor **R\$8.000,00**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 06 de Outubro de 2.006. Custas: 1.935,00 VRC - R\$.203,18 CPC R\$.4,90. Escrevente - Portaria 022/2005  Romilda Terezinha Zanetti Schramm

R-7-12.333. Prot. 45.271. 04/06/2008. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: MOACIR MUNIZ e sua esposa ANA MARIA SERPE MUNIZ, brasileiros, casados em 19/02/1993 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ele técnico em refrigeração, portador da CI-RG nº 3.995.367-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 701.615.699-00, ela professora, portadora da CI-RG sob nº 4.249.762-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 754.591.839-87, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Joaquim Ferreira Guimarães nº 1690, nesta cidade. **ADQUIRENTE: RUBENS ANTONOVICZ, brasileiro, casado, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 17/10/1987 com ANA ZÉLIDE MADZGALA ANTONOVICZ, lavrador, portador da CI-RG nº 18ª/R-1.799.836-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 670.213.879-20, residente e domiciliado na localidade de Porto Ribeiro, neste município. **AQUISIÇÃO: O imóvel constante da presente Matrícula, havido na forma do R-6. OBSERVAÇÃO:** Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$.200,00 sobre a avaliação de R\$.10.000,00, o FUNREJUS no valor de R\$.20,00, recolhido no ato da Escritura, apresentado o comprovante de quitação do INCRA/CCIR 2003/2004/2005 sob nº 9500686341076 com 4,8 ha., a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR - NIRF: 3.900.050-8 com 11,4 ha., com validade até 17/12/2008, as Certidões de Feitos Ajuizados, expedidas pelo Ofício Distribuidor desta Comarca em 19/05/2008, e a Certidão Negativa de Débitos Ambientais expedida nesta data; todas anexadas à Escritura, conforme Portaria 017/2006 de 04/10/2006 expedida pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Inês Marchalek Zarpelon. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 03 de junho de 2008, às folhas 196 do Livro 0265-E do Tabelionato Schramm, desta Comarca, no valor de **R\$.10.000,00**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 19 de junho de 2008. Emolumentos: 2.160,00 VRC - R\$.226,80 - CPC - R\$.4,90. Selo: R\$.2,00. Escrevente - Portaria 002/2006  Isaura Cangussú Ribeiro Zimkovicz.**

R-8-12.333. Prot. 51.179. 31/05/2010. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECARIA: nº. B00330308-8. **CRÉDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM PLANALTO DAS ARAUCARIAS, estabelecida na cidade da Lapa - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 81.054.686/0001-03. **DEVEDORES: RUBENS ANTONOVICZ e sua esposa ANA ZELIDE ANTONOVICZ** brasileiros, casados, agricultores, ele portador da CI-RG nº 117998368-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 670.213.879-20, ela inscrita no CPF/MF sob nº 850.403.719-34, residente e domiciliado na localidade de Porto Ribeiro, neste município. **EMIÇÃO:** 20/05/2010. **VALOR:** R\$ 131.790,00. **VENCIMENTO:** 15/06/2011. **JUROS:** Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros a taxa de 6.75% ao ano, calculados, por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados e exigíveis, juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça desta cidade, em uma única parcela, vencível em 15/06/2011. **BEM VINCULADO:** Em HIPOTECA CEDULAR de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente Matrícula. **OBSERVAÇÕES:** Cédula Registrada sob nº 7.023 Livro 3 do Registro Auxiliar. Apresentado ao INCRA/CCIR

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5aaf501d-d2a9-4d14-ba60-6208df5ad093

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SAO MATEUS DO SUL CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - 31/10/2024 10:44 PROTOCOLO: S24100830361D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDZX TK3L3 GDINKQ P96YA

CNM: 085118.2.0012333-12

~~2006/2007/2008/2009~~ cadastrado sob nº 950.068.634.107-6 com 4,80 ha e 950.017.707.864-1 com 8,94. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – NIRF 3.90.050-8 com 11,4 e 3.861.728-5 com 8,9 ha. **ANEXOS:** Cédula sem anexos. **CONDIÇÕES:** São as que constam das demais cláusulas da referida cédula e que ficam fazendo parte integrante deste registro. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 31 de maio de 2010. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 66,15. Escrevente – Portaria 014/2006 *Madelny* Valkiria Schramm Nadolny.

R-9-12.333. Prot. 51.551. 14/07/2010. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECARIA: nº. B00330481-5. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM PLANALTO DAS ARAUCARIAS, estabelecida na cidade da Lapa - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 81.054.686/0001-03. **DEVEDORES:** RUBENS ANTONOVICZ e sua esposa ANA ZELIDE ANTONOVICZ brasileiros, casados, agricultores, ele portador da CI-RG nº 117998368-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 670.213.879-20, ela inscrita no CPF/MF sob nº 850.403.719-34, residente e domiciliado na localidade de Porto Ribeiro, neste município. **EMIÇÃO:** 12/07/2010. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **VENCIMENTO:** 15/06/2011. **JUROS:** Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros a taxa de 14,028620% ao ano (1,100000% ao mês), calculados, por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados e exigíveis, juntamente com as amortizações do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça desta cidade, em uma única parcela, vencível em 15/06/2011. **BEM VINCULADO:** Em HIPOTECA CEDULAR de **SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente Matrícula. **OBSERVAÇÕES:** Cédula Registrada sob nº 7.107 Livro 3 do Registro Auxiliar. Apresentado o INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 cadastrado sob nº 950.068.634.107-6 com 4,80 ha e 950.017.707.864-1 com 8,94 Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – NIRF 3.90.050-8 com 11,4 e 3.861.728-5 com 8,9 ha. **ANEXOS:** Cédula sem anexos. **CONDIÇÕES:** São as que constam das demais cláusulas da referida cédula e que ficam fazendo parte integrante deste registro. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 14 de julho de 2010. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 66,15. Escrevente – Portaria 022/2005 *Sheane* Romilda Terezinha Zanetti Schramm.

AV-10-12.333 Prot. 54.181. 17/06/2011. CANCELAMENTO. De acordo com a comunicação expedida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DA ARAUCARIAS PR/SC - SICREDI, firmada em 06/06/2011 pela Gerente de Administração Financeira - Helena Volochen Ormianin, devidamente autorizada e com firma reconhecida, que fica arquivada neste Ofício, procede-se o CANCELAMENTO da HIPOTECA constante do **R-8** da presente Matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 88,83. São Mateus do Sul, 17 de junho de 2011. Escrevente – Portaria 014/2006 *Madelny* Valkiria Schramm Nadolny.

AV-11-12.333 Prot. 54.182. 17/06/2011. CANCELAMENTO. De acordo com a comunicação expedida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DA ARAUCARIAS PR/SC - SICREDI, firmada em 06/06/2011 pela Gerente de Administração Financeira - Helena Volochen Ormianin, devidamente autorizada e com firma reconhecida, que fica arquivada neste Ofício, procede-se o CANCELAMENTO da HIPOTECA constante do **R-9** da presente Matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 88,83. São Mateus do Sul, 17 de junho de 2011. Escrevente – Portaria 014/2006 *Madelny* Valkiria Schramm Nadolny.

R-12-12.333. Prot. 54.183. 17/06/2011. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº. B10330640-2. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM PLANALTO DAS ARAUCARIAS, estabelecida na cidade da Lapa - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 81.054.686/0001-03. **DEVEDORES:** RUBENS ANTONOVICZ e sua esposa ANA ZELIDE ANTONOVICZ brasileiros, casados, agricultores, ele portador da CI-RG nº. 117998368-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 670.213.879-20, ela inscrita no CPF/MF sob nº. 850.403.719-34, residentes e domiciliados na localidade de Porto Ribeiro, neste município. **EMIÇÃO:** 15/06/2011. **VALOR:** R\$ 119.420,00. **VENCIMENTO:** 01/03/2012. **JUROS:** Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros a taxa efetiva de 20,983041% ao ano (1,600000%) ao mês, calculados de acordo com a Tabela PRICE. **PRAÇA E FORMA DE**


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5aaf501d-f2a9-4d14-ba60-6208df5ad093Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

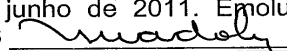
Esse documento foi assinado digitalmente por SAO MATEUS DO SUL CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - 31/10/2024 10:44 PROTOCOLO: S24100830351D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDZX TK3L3 GDINKQ P96YA

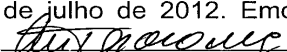
CNM: 085118.2.0012333-12


RUBRICA
FICHA
03
Matrícula 12.333

CONTINUAÇÃO

PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça desta cidade, em uma única parcela, vencível em 01/03/2012. **BEM VINCULADO:** Em HIPOTECA CEDULAR de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente Matrícula. **OBSERVAÇÕES:** Cédula Registrada sob nº. 7.674 Livro 3 do Registro Auxiliar. Apresentado o INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 cadastrado sob nº.950.068.634.107-6 com 4,80ha e 950.017.707.864-1 com 8,94ha, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – NIRF 3.861.728-5 com 8,9ha, e 3.861.728-5 com 8,9ha. **ANEXOS:** Cédula sem anexos. **CONDIÇÕES:** São as que constam das demais cláusulas da referida cédula e que ficam fazendo parte integrante deste Registro. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 17 de junho de 2011. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$ 88,83. Escrevente-Portaria 014/2006  Valkiria Schramm Nadolny.

AV-13-12.333. Prot. 57.506. 05/07/2012. BAIXA DE REGISTRO. De acordo com o Ofício de Baixa de Hipoteca, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PLANALTO DAS ARAUCÁRIAS PR/SC, firmado em 27/03/2012 pela Gerente Adm. Financeira, Helena Volochen Ormianin, devidamente autorizada e com firma reconhecida, que fica arquivada neste Ofício, procede-se o CANCELAMENTO da HIPOTECA constante do **R-12** da presente Matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$88,83. São Mateus do Sul, 11 de julho de 2012. Substituta do oficial Designado - Portaria 022/2005  Romilda Terezinha Zanetti Schramm.

R-14-12.333. Prot. 57.595. 12/07/2012. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº. B20331006-1. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADM PLANALTO DAS ARAUCARIAS, estabelecida na cidade da Lapa - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 81.054.686/0001-03. **DEVEDORES:** RUBENS ANTONOVICZ e sua esposa ANA ZELIDE ANTONOVICZ brasileiros, casados, agricultores, ele portador da CI-RG nº 117998368-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 670.213.879-20, ela inscrita no CPF/MF sob nº 850.403.719-34, residente e domiciliado na localidade de Porto Ribeiro, neste município. **EMISSÃO:** 10/07/2012. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **VENCIMENTO:** 15/07/2013. **JUROS:** Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros a taxa de 23,872053% ao ano (1,800000% ao mês), capitalizados mensalidade, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça desta cidade, em uma única parcela, vencível em 15/07/2013. **BEM VINCULADO:** Em HIPOTECA CEDULAR de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente Matrícula. **OBSERVAÇÕES:** Cédula Registrada sob nº 8.383 Livro 3 do Registro Auxiliar. Apresentado o INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 cadastrado sob nº 950.068.634.107-6 com 4,80 há; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – NIRF 3.900.050-8 com 7,8 ha. **ANEXOS:** Cédula sem anexos. **CONDIÇÕES:** São as que constam das demais cláusulas da referida cédula e que ficam fazendo parte integrante deste Registro. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 12 de julho de 2012. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$88,83. Escrevente Portaria 001/2012  Ângela Pietchaki Toporowicz.

AV-15/12.333 - Prot. 62.189 - 18/11/2013:- Certifico e dou fé que, de conformidade com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Planalto das Araucárias - SICREDI, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a CCB nº B20331006-1, constante no **R-14/12.333**, em virtude de total quitação. C- 63 VRC - R\$ 8,88. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 27 de novembro de 2013.  Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.

R-16/12.333 - Prot. 64.561 - 12/08/2014:- Nos termos da CCB nº 23596-2, no valor de R\$ 140.000,00, datada de 09/07/2014, com vencimento em 10/11/2014, FABIANO MADZGALA ANTONOVICZ dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - SICOOB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02, ou à sua ordem. CCIR sob nº 950.068.634.107-6; a área total 4,8000 ha; detentor Leonido Everling, brasileiro; imóvel situado na localidade de Lageado, neste Município e Comarca. ITR nº do imóvel da Receita Federal

SEGUE



CNM: 085118.2.0012333-12

CONTINUAÇÃO

3.900.050-8. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus R\$ 280,00. C- 630 VRC - R\$ 98,91. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 14 de agosto de 2014. *[Assinatura]* Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.

AV-17/12.333 - Prot. 70.728 - 23/06/2016:- Certifico e dou fé que, de acordo com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob, datada de 17/06/2016, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a CCB nº 23596,2, constante do R-16/12.333 C- 62 VRC - R\$ 11,46. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 27 de junho de 2016. *[Assinatura]* Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.


R-18/12.333 - Prot. 70.729 - 23/06/2016:- Nos termos da CCB nº 339397, no valor de R\$ 140.000,00, datada de 23/06/2016, com vencimento em 05/05/2017, RUBENS ANTONOVICZ, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - SICOOB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.834.975/0001-02, ou à sua ordem. CCIR sob nº 950.068.634.107-6; a área total 4,8000 ha; detentor Leonido Everling, brasileiro; situado na localidade de Lageado, neste Município e Comarca. ITR nº do imóvel da Receita Federal 3.900.050-8. Demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. Funrejus R\$ 280,00. C- 630 VRC - R\$ 114,66. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 27 de junho de 2016. *[Assinatura]* Lediane Aparecida Pereira dos Santos - Escrevente.-.

AV-19/12.333 - Prot. 77.745 - 05/07/2018:- Certifico e dou fé que, de conformidade com autorização, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob, datada de 21/12/2017, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, fica cancelada a alienação fiduciária, constante do R-18/12.333 C- 63 VRC - R\$ 12,16. O referido é verdade. São Mateus do Sul, 12 de julho de 2018. *[Assinatura]* Izabel Conrado Mazur - Escrevente.

R-20/12.333 - Prot. 81.518 - 26/06/2019: - PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Herbinorte Produtos Agropecuários Ltda., de conformidade com Auto de Penhora, datado de 24/04/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 3405-10.2018.8.16.0158, de Execução de Título Extrajudicial, oriundo da Vara Cível desta Cidade e Comarca, em que é executado Rubens Antonovicz. Valor da causa: R\$ 500.869,96. Ficando como depositária pública, Matilde Olicheski Polak. Funrejus no valor de R\$ 1.001,74. C - 1.293,60 VRC - R\$ 249,66. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 11 de julho de 2019. *[Assinatura]* Priscila Aparecida dos Santos Krichaki - Escrevente.

R-21/12.333 - Prot. 90.606 - 16/09/2021: - PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Integração - Sicredi Integração PR/SC, de conformidade com Termo de Penhora e Depósito, datado de 31/08/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 0002563-30.2018.8.16.0158, de Execução de Título Extrajudicial, oriundo da 1ª Vara Judicial desta Cidade e Comarca, em que é executado Rubens Antonovicz. Valor da dívida: R\$ 178.983,47, atualizado em 25/02/2021. Ficando como depositário particular o próprio executado. Dou ciência da penhora, constante do R-20/12.333. Funrejus no valor de R\$ 357,97. Selo Funarpen 1138V.4AqPH.9Zr35-oPfvX.azU9b. C - 1.293,60 VRC - R\$ 280,71. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 15 de outubro de 2021. *[Assinatura]* Priscila Aparecida dos Santos Krichaki - Escrevente.

R-22/12.333 - Prot. 92.509 - 14/03/2022: - PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor do Banco CNH Industrial Capital S/A, em conformidade com Termo de Penhora e Depósito, datado de 13/12/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, extraído dos Autos nº 0001754-69.2020.8.16.0158, de Execução de Título Extrajudicial, oriundo da Vara Cível, desta Cidade e Comarca, em que é executado Rubens Antonovicz. Valor da dívida: R\$ 266.060,81, atualizado até 22/02/2021. Ficando como depositário particular o próprio executado. Dou ciência das penhoras, constantes do R-20/12.333 e do R-21/12.333. Funrejus no valor de R\$ 532,12. Selo Funarpen 1138V.dQqPL.fEMYO-ZZUP9.ejHPt. C - 1.293,60 VRC - R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, 07 de abril de 2022. *[Assinatura]* Priscila Aparecida dos Santos Krichaki - Escrevente.

<p>Custas</p> <p>Certidão R\$ 38,55</p> <p>Buscas R\$ 9,13</p> <p>Funrejus R\$ 11,95</p> <p>Selo R\$ 8,00</p> <p>ISS R\$ 1,87</p> <p>Fadep R\$ 2,37</p> <p>TOTAL R\$ 74,62</p>	<p>Comarca de São Mateus do Sul – PR</p> <p>REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 12333.</p> <p>São Mateus do Sul, 31 de outubro de 2024</p>	<p>FUNARPEN</p>  <p>UE</p>
---	--	--

Leandro de Freitas Oliveira Júnior - Agente Delegado
Certidão assinada digitalmente

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.M5bdv.jo43L-Rz0Jk.1138q
<https://selo.funarpen.com.br>

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por SAO MATEUS DO SUL CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - 31/10/2024 10:44 PROTOCOLO: S24100830351D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDZX TK3L3 GDINKQ P96YA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5aaf501d-f2a9-4d14-ba60-6208df5ad093

General Business

Emissão: 04/12/2024



DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DE PARCELA
2012010 - RUBENS ANTONOVICZ - 670.213.879-20

Num. Parc.	Data Venc.	Descrição	Valor Parcela	Juros Remun.	Valor Atualizado	Juros Moratórios	Multa Moratória	Total
				4,5 % a.a		12% a.a	2%	
3	15/05/2017	Parcela Vencida	48.988,39	19.663,33	68.651,72	62.294,38	1.373,03	132.319,13
3	31/10/2027	(-) Pgto/Amort	(1.000,00)	(70,19)	(1.070,19)	373,31	(21,40)	(718,29)
4	15/05/2018	Parcela Vencida	47.140,33	16.038,13	63.178,46	49.746,55	1.263,57	114.188,58
5	15/05/2019	Parcela Vencida	45.271,33	12.754,04	58.025,37	38.725,97	1.160,51	97.911,84
6	15/05/2020	Parcela Vencida	43.402,35	9.792,92	53.195,27	29.101,45	1.063,91	83.360,63
Totais			183.802,40	58.178,22	241.980,62	180.241,66	4.839,61	427.061,89

- Parcelas atualizadas até 04/12/2024

- Taxa contrada: 4,5%

