



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

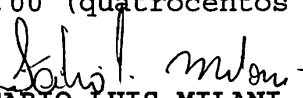
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dias 28 (vinte e oito) de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. Mandado em anexo, expedido pela Juíza de Direito da Primeira Vara da Fazenda Pública de Paranavaí, Estado do Paraná, DRA. MARIA DE LOURDES ARAÚJO, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0001749-88.2007.8.16.0130, em que são partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ, exequente, e IZABEL CHRISTINA VIANA, executado, me dirigi nesta Cidade e Comarca, e após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel em nome do EXECUTADO a saber:

IMÓVEL: lote de terras nº 17-A, subdivisão do lote nº 17, da quadra nº 02, situado no loteamento denominado Jardim AMÉRICA, perímetro urbano desta cidade, com a área de 395,84 metros quadrados. Com suas divisas e confrontações constantes na matrícula de número 18.332. O imóvel encontra-se matriculado no 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, desta Cidade e Comarca.

BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma residência construída em alvenaria, coberta com telhas tipo fibrocimento/barro, com esquadrias em metal, com muros em alvenaria e portão em metal, possui pintura, possui calçada, em rua asfaltada. Com aproximadamente 215 metros quadrados de construção no lote, conforme extrato de geoprocessamento em anexo. Em geral, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel, conforme buscas de mercado, em sua totalidade em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil) reais.


FABIO LUIS MILANI

Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVNH VNPXL JZJJT NXSJ3





Município de Paranavaí

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta

Cadastro: 5889 **Inscrição:** 01.02.136.0556.001 **Data:** 03/07/2024

Dados Cadastrais

Loteamento: JAD AMERICA **Quadra:** 0002 **Lote:** 017A
Logradouro: OTAVIO BORIN **Número:** 170
Bairro: JAD AMERICA **Testada Principal:** 23,70 **Testada Secund. (m):** 0,00
Área Lote: 395,84 **Área Un. (m²):** 215,50 **Núm. Unidades:** 1 **Área Total. (m²):** 215,50

Mapa de Localização

Latitude: 23° 4' 48,38" S **Longitude:** 52° 27' 7,68" O



Informações Territoriais

SETOR LIXO	SETOR E	CALÇADA	CALÇADA
OCUPACAO	CONSTRUIDO	PATRIMONIO	PARTICULAR
Piscina	Não	LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE
PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL	TOPOGRAFIA	PLANO
USO	USO PROPRIO	AFORAMENTO	
UTILIZACAO	RESIDENCIAL	PAVIMENTAÇÃO	SIM

Informações de Edificação

CIB / SINTER	BZ5E7Q1P	ESTRUTURA	CONCRETO
TIPO DE CONSTRUCAO	CASA	FORRO	LAJE
INSTALAÇÃO ELETRICA	EMBUTIDA	REVESTIMENTO INTERNO	MASSA FINA / CORRIDA
INSTALACAO SANITARIA	MAIS DE TRÊS INTERNAS	GRUPO COLETA DE LIXO	GRUPO Q
PISO	TACO / CERÂMICA	ALVENARIA	TIJOLO
PINTURA EXTERNA	SEM	ESQUADRIA	FERRO
SIT.EDIFICACAO TERRENO	CONJUGADA	PINTURA INTERNA	PLASTICA/PVA
ALINHAMENTO DA EDIFICAÇÃO	ALINHADA	Matrícula	
MATRICULA IMOBILIARIA -		CALCADA	CALCADA
COBERTURA	LAJE	SETOR LIXO	SETOR E
EST. CONSERVACAO	BOM	SITUACAO DA EDIFICAÇÃO	FRENTE
REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO	PISCINA	NAO
UTILIZACAO	RESIDENCIA	MATRICULA SANEPAR	08034036

