



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4VRR-Z6D3N-MBEFV-DJZ4R>

<p style="text-align: center;">Registro Geral de Imóveis</p> <p style="text-align: center;">GUARATUBA — PARANÁ</p> <p style="text-align: center;">Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR</p> <p style="text-align: center;">CPF Nº. 017 165 739/04</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Registro Geral</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">FICHA = 01 =</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Matrícula Nº. 24140</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">MARCAS</td> </tr> </table>	Registro Geral	FICHA = 01 =	Matrícula Nº. 24140	MARCAS
Registro Geral	FICHA = 01 =				
Matrícula Nº. 24140	MARCAS				

IMÓVEL: Lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 295 (duzentos e noventa e cinco), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 400,00m², medindo 10,00 metros de frente para a Travessa Marumbi; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com os lotes nºs 1 a 4; pela lateral esquerda com o lote nº 20 e na linha de fundos, onde mede 10,00 metros, confronta com o lote nº 18, contendo uma casa de madeira com 81,25m² de área construída, sob nº 47.....

PROPRIETÁRIOS: OSNI MULLER e sua mulher CATARINA MARLENE SCHREINER MULLER=CPF nº 113.544.379/34, portadores, respectivamente, das CI RG nºs 399.536 PR e 3.045.994-6=PR, brasileiros, industrial e do lar, residentes à Rua Getulio Vargas nº 442, em Imbituva=PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.216, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais=PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 07 de maio de 1992.(a) _____ Oficial...

R=1/24.140 = Prot. 24.083, de 02.04.92= Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 148, do Livro nº 168, em 26 de março de 1992, os proprietários Osni Muller e sua mulher Catarina Marlene Schreiner Muller, já qualificados, **VENDERAM A NUA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula em favor de **PAOLA MANFREDINI ROMÃO** = brasileira, menor púbere, estudante, filha de Walter Romão e Noely Manfredini, representada por sua avó Jurema Manfredini =CPF nº 100.108.867/20 e CI RG nº 5.717.331-9=PR, brasileira, viúva, funcionária federal aposentada, residentes à Rua João Negrão nº 190, aptº 604, em Curitiba=PR; pelo preço de Cr\$= 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros), já recebidos. Condições: as da escritura Dist. nº 1204/92. ITBI nº 9084. Custas: 892 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 07 de maio de 1992.(a) _____ Oficial....RCN

R=2/24.140 = Prot. 24.083, de 02.04.92= Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 148, do Livro nº 168, em 26 de março de 1992, Osni Muller e sua mulher Catarina Marlene Schreiner Muller, já qualificados, **VENDERAM O USUFRUTO** do imóvel constante da presente matrícula em favor de **JUREMA MANFREDINI** = CPF nº 100.108.867/20 e CI RG nº ... 5.717.331-9=PR, brasileira, viúva, funcionária federal aposentada e **SUELY MANFREDINI D' ALMEIDA** = CPF nº 186.129.709/20 e CI RG nº 1/R=1.768.386-SC, brasileira, divorciada, secretária, residentes à Rua João Negrão nº 190, aptº 604, em Curitiba=PR; pelo preço de Cr\$= 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros) já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 1204/92. ITBI nº 9084. Custas: 892 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 07 de maio de 1992.(a) _____ Oficial.....RCN

AV.3/24.140 - Prot. nº 69.672 de 16/03/2006 - CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO: A requerimento firmado em data de 09.02.2006, pela usufrutuária Suely Mandredini D'Almeida, e consoante fotocópia autenticada da Certidão de Óbito, termo nº. 061168, à folha nº. 009, do livro nº. C-263, expedida pelo Cartório Distrital de Uberaba, do Município e Comarca de Curitiba-PR, os quais ficam devidamente arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO PARCIAL DO USUFRUTO** instituído no registro nº. 02 (dois) da presente matrícula, em virtude do falecimento

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.
24140

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZBB KHQ94 MDLRR R9BYB

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4VRR-Z6D3N-MBEFV-DJZ4R>

CONTINUAÇÃO

da usufrutuária Jurema Manfredini, GR-PR (extinção de usufruto) - Prot. da A.R. nº 0017/2006, devidamente recolhida. Custas: R\$226,80 (2.160 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Junho de 2006. (a) _____ Oficial. RJB.

AV.4/24.140 - Prot. nº 69.672 de 16/03/2006 - **RENÚNCIA DE USUFRUTO:** Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada no 7º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, à folha nº. 074, do livro nº. 1716-N, em data de 09.02.2006, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO** instituído no registro nº. 02 (dois) da presente matrícula, em virtude da renúncia dos seus direitos pela usufrutuária. Suely Manfredini D'Almeida, já qualificada anteriormente, tornando assim o mesmo sem mais efeito e para que se consolide na pessoa da nu proprietária Paola Manfredini Romão, também já qualificada anteriormente, a plena propriedade do imóvel constante da presente matrícula. GR-PR (renúncia de usufruto), devidamente recolhida. Funrejus: R\$41,41 (quarenta e um reais e quarenta e um centavos). Custas: R\$226,80 (2.160 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 5 de Junho de 2006. (a) _____ Oficial. RJB.

AV.5/24.140 - Prot. nº 83.084 de 10/03/2010 - **Casamento:** A requerimento firmado em 07/08/2009, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento, fica averbado que a proprietária, Paola Manfredini Romão, é **Casada pelo Regime da Comunhão Universal de bens**, desde 13/12/2007 com Willian Jones Morais de Bonfim, brasileiro, trainer marketing, portador da CI/RG nº 7.337.055-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 035.030.449-14, a nubente passou a assinar Paola Manfredini Romão Bonfim. (Pacto Antenupcial registrado sob nº 754, Livro 3 - Registro Auxiliar - deste Ofício). Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Guaratuba, 18 de Março de 2010. (a) _____ Oficial. ACSG

R.6/24.140 - Prot. nº 134.609 de 04/03/2021 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 789, de 16/09/2020, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 13566-51.2003.8.16.0014, Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Londrina, em que é exequente Sandra Regina Cotrin Abdo e executado M.A.A Carminati - Confeccões - ME, fica registrada a **Penhora** de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 14.040,00. Obs.: "[...] a penhora deverá ser registrada independentemente do imóvel não estar registrado em nome do executado [...]. Custas: R\$ 99,01 (513 VRC). Funrejus: R\$ 28,08. Guaratuba, 05 de março de 2021. (a) _____ Rafael Scholze (Substituto). RS
0185513CVAA0000000098221F

R.7/24.140 - Prot. nº 144.784 de 20/07/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1602/2022, de 19/07/2022, extraído dos autos de execução fiscal nº 4174-68.2017.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Paola Manfredini Romão Bonfim, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 18.714,95. Custas: R\$ 142,80 (580,50 VRC). Funrejus: R\$ 37,43 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 779/2022). Guaratuba, 22 de julho de 2022. (a) _____ Ariane Godeski. GOA F551n.9yqLp.soYC7-Dv3yU.LUOfW

CERTIDÃO Nº 77448

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula nº 24.140.

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 05 de julho de 2024.

Certidão: R\$ 38,55
 Buscas : R\$ 2,40
 ISS: R\$ 1,25
 25% Funrejus: R\$ 10,26
 Fundep: R\$ 2,05
 Selos RI2: R\$ 8,00
 Selos RI3: R\$ 0,75
 Total: R\$ 63,35



.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JZB KHQ94 MDLRR R9BYB