





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNN 081950.2007982-16

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Registrador
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 19.682	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL URBANO: Apartamento de Cobertura nº 151 (cento e cinquenta e um), localizado na cobertura do "EDIFÍCIO CAMBORIU", nesta cidade, sobre o teto do 14º andar ou 17º pavimento, medindo a área útil de 124,310 metros quadrados, área ideal de 164,600 metros quadrados, com uma participação de 0,033% nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua Mato Grosso; com o seu lado direito para a rua Maranhão; com seu lado esquerdo para a parede lateral esquerda do edifício, hall de circulação e poço de luz de ventilação do edifício; e fundos para o poço de elevador, hall de circulação, poço de luz, ventilação e apartamento nº 152"; e TERRAÇO nº 01 (um), com a área útil de 30,680 metros quadrados, área ideal de 40,620 metros quadrados; com uma participação de 0,008% nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis, pertencente ao apartamento nº 151, que se localiza sobre o teto do Apartamento de cobertura 151 do andar de cobertura ao lado da casa de máquinas e caixa d'água elevada do edifício, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua Mato Grosso; com o seu lado direito para a rua Maranhão; com o seu lado esquerdo para a parede esquerda do edifício, casa de máquinas e poço de luz e ventilação e fundos para o terraço nº 02". Cujo edifício foi construído sobre a data de terras nº 07, da quadra nº 09, situada nesta cidade, medindo a área de 252,555 metros quadrados.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: 1) MAFALDA RAFAELI LOPES, brasileira, comerciária, portadora do RG nº 3.125.930-4/PR, inscrita no CPF/MF nº 086.850.889-68, casada com LUIZ RIBEIRO LOPES, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 455.079/PR, inscrito no CPF/MF nº 086.850.889-68; 2) DRAYTON RAFAELI LOPES, brasileiro, solteiro, desenhista, portador do RG nº 1.933.046-0/PR, inscrito no CPF/MF nº 362.838.199-15, residentes e domiciliados a rua Ceará nº 700, em Londrina-PR.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15.784 RG desta Serventia.</p> <p>FUNREJUS: R\$ 1,45 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.425, de 29/12/2014.</p> <p>SELO DIGITAL: hpDU9 . 67q8d . RfTAF, Controle: 3FLH . CID2f Dou fé. Londrina, 12 de Junho de 2019.  Carolina Alves da Silva - Escrevente.</p>	
<p>AV.1-19.682 - ÔNUS ANTERIORES:- Prenot. sob nº 48.511 em 28/05/2019 - Protocolo 1-N: De acordo com o Artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ÔNUS ANTERIOR no imóvel objeto desta matrícula, conforme R.1/15.784 RG desta Serventia, datado de 19/08/2015, ficando o presente imóvel gravado de PENHORA oriunda dos autos nº 14771-52.2002.8.16.0014 de Execução Fiscal, em favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, como garantia de uma dívida no valor de R\$4.415,34 (Quatro mil, quatrocentos e quinze reais e trinta e quatro centavos).</p> <p>Funrejus: R\$15,20 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº 18415, de 29/12/2014.</p> <p>Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80) Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.</p> <p>Selo Digital: ppDU9 . m8yFJ . KuqQ2, Controle: 4aG5G . qo7nn Dou fé. Londrina, 12 de Junho de 2019.  Carolina Alves da Silva - Escrevente.</p>	
<p>R.2-19.682 - PENHORA:- Prenot. sob nº 49.522 em 20/09/2019 - Protocolo 1-O:</p> <p>TÍTULO: Auto de Penhora expedido em 18/02/2016, extraído dos autos nº 0086809-81.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal, acompanhado da Decisão de seq. 51.1 extraída dos autos nº 0032262-96.2007.8.16.0014 ambas da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, recebido "via mensageiro" em 19/09/2019. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EXECUTADO: LUIZ RIBEIRO LOPES, inscrito no CPF nº 086.850.889-68. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.069,38 (um mil sessenta e nove reais e trinta e oito centavos), atualizada até dezembro/2009. DEPOSITÁRIO: Depositário Público da Comarca, que se comprometeu a tê-lo sob sua guarda e conservação, bem como a não abrir mão dele sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei. FUNREJUS: Isento</p>	

CONTINUA NO VERSO

19.682

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J526 ECHMK 6P9T2 SGZZB





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº 210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNM 0819502.0019692-16

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.682	FICHA 1 - VERSO
<p>conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item 10 da Lei Estadual nº 12.216/98. OBSERVAÇÃO: 1) A presente penhora recai sobre a parte ideal deste imóvel pertencente ao executado; 2) Ato comunicado através de Ofício nº 912/2019, emitido em 17/10/2019. CUSTAS E EMOLUMENTOS: O Executado é beneficiário da gratuidade da justiça, assim, por força da regra ditada pelo §1º, inciso IX do art. 98 do CPC. Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo. SELO DIGITAL: 3tfXP . ThZJQ . opqQp, Controle: <i>uPbMG</i> uza3u Dou fé. Londrina, 17 de Outubro de 2019.</p> <p><i>Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>AV.3-19.682 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 55.138 em 01/06/2021: Conforme requerimento, fica averbada a EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, autos nº 0073201-35.2018.8.16.0014 do 2º Juizado Especial Cível de Londrina/PR, movida por RENATO ARAUJO BRANDINA, portador do documento de identidade RG nº 6.538.847-2/PR, inscrito no CPF nº 032.466.979-81, com endereço na Rua Nevada, nº 338, Quebec, em Londrina/PR, em face de DRAYTON RAFAELI LOPES, inscrito no CPF nº 362.838.199-15, com endereço na Rua Miguel Calmont, nº 222, apto. 401, Vicente Pizon, em Fortaleza/CE. Valor da Causa: R\$38.600,00 (trinta e oito mil e seiscentos reais). Observação: Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 7.025 (REQ). Funrejus: Guia nº 1400000007050411-9 paga em 23/07/2021, no valor de R\$87,21 (base de cálculo R\$43.604,43 - valor da causa atualizado até 05/2021). Custas e Emolumentos: 4.312,00 VRC (R\$280,71). Colaboradora: Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: 0187015AYAA000000357621W. Dou fé. Londrina, 28 de julho de 2021.</p> <p><i>Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.4-19.682 - PENHORA:- Prenot. sob nº 62.912 em 17/01/2023: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 23/11/2023, rratificado em 16/01/2023, extraído dos autos nº 0028324-78.2016.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 1ª Vara de Família de Londrina/PR. EXEQUENTE: JOÃO MATHEUS VIEIRA LOPES, portador do documento de identidade RG nº 135775746 SSP/PR, inscrito no CPF nº 108.292.329-07, com endereço na Rua Comandante Ismael Guilherme, nº 250, Califórnia, Londrina/PR. EXECUTADO: DALTON RAFAELI LOPES, portador do documento de identidade RG nº 45237591 SSP/PR, inscrito no CPF nº 642.420.059-20, com endereço na Avenida Paraná, nº 929, Centro, Ibiporã/PR. VALOR DA CAUSA: R\$1.060,62 (mil sessenta reais e sessenta e dois centavos). DEPOSITÁRIO: Fica nomeado Dalton Rafaeli Lopes. FUNREJUS: Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98) - Recolhimento diferido por concessão dos benefícios da Justiça Gratuita. OBSERVAÇÃO: 1) A presente Penhora recai sobre os direitos hereditários que o executado detém sobre a herança deixada por Luiz Ribeiro Lopes, referente a 25% do imóvel; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 3) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 49/2023. Colaboradora: Mariana Garcia. SELO DIGITAL Nº: F701LLOMqPm.viTlo-p3MdO.ov36R. Dou fé. Londrina, 27 de janeiro de 2023.</p> <p><i>Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto</i> Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto - Oficial.</p>	
<p>AV.5-19.682 - "EX-OFFICIO":- Prenot. sob nº 64.644 em 31/05/2023: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que na abertura desta matrícula, onde constou os proprietários como sendo "1) MAFALDA RAFAELI LOPES, brasileira, comerciária, portadora do RG nº 3.125.930-4/PR, inscrita no CPF/MF nº 086.850.889-68, casada com LUIZ RIBEIRO LOPES, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 455.079/PR, inscrito no CPF/MF nº 086.850.889-68; 2) DRAYTON RAFAELI LOPES, brasileiro, solteiro, desenhista, portador do RG nº 1.933.046-0/PR, inscrito no CPF/MF nº 362.838.199-15, residentes e domiciliados a rua Ceará nº 700, em Londrina-PR." o correto é "1) MAFALDA RAFAELI LOPES, brasileira, comerciária, portadora do RG nº 3.125.930-4/PR, inscrita no CPF/MF nº 086.850.889-68, e seu esposo LUIZ RIBEIRO LOPES, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 455.079/PR, inscrito no CPF/MF nº 086.850.889-68; 2) DRAYTON RAFAELI LOPES, brasileiro, solteiro, desenhista, portador do RG nº 1.933.046-0/PR, inscrito no CPF/MF nº 362.838.199-15, residentes e domiciliados a rua Ceará nº 700, em Londrina-PR". Custas: Nihil. Colaboradoras: A.C.M.P. Selo Digital nº: SFRIL.TJ9pP.4mbsR-mUeE3.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de junho de 2023.</p> <p><i>Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto</i> Ana Paula Miotto - Oficial</p>	

CONTINUA NA FICHA 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J526 ECHMK 6P9T2 SGZZB





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR	
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO	
OFICIAL	
REGISTRO GERAL	CNM N°: 081950.2.0019682-16
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 19.682	FICHA N° 2
Substituta	
<p>AV.6-19.682 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 64.644 em 31/05/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/02/2020 às 11:47:02, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MAFALDA RAFAELI LOPES, inscrita no CPF nº 661.619.679-87, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202002.2011.01066820-IA-560. Processo nº: 00583879120138160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 5ª Vara Cível de Londrina-PR/ Edneia Cesar Sant Anna. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 517/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.P. Selo Digital n°: SFRIL.TJmpP.4mbsR-7UfE3.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de junho de 2023.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.7-19.682 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 64.644 em 31/05/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/05/2023 às 13:04:29, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a LUIZ RIBEIRO LOPES, inscrito no CPF nº 086.850.889-68, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202305.3013.02730184-IA-740. Processo nº: 00018068720198160162. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Vara Cível de Sertanópolis-PR/ Edneia Rodrigues. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 518/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.P. Selo Digital n°: SFRIL.TJtpP.4mbsR-zU3E3.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de junho de 2023.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.8-19.682 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 64.644 em 31/05/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM N° 081950.2.0019682-16, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital n°: SFRIL.TJcpP.4mbsR-eUDE3.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de junho de 2023.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.9-19.682 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:- Prenot. sob nº 68.179 em 15/03/2024: Conforme requerimento, acompanhado da Certidão extraída dos autos nº 0072834-40.2020.8.16.0014 da 8ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, proposta por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMBORIÚ, inscrito no CNPJ nº 80.927.239/0001-40, em face de 1) DRAYTON RAFAELI LOPES, portador do documento de identidade RG nº 19330460 SSP/PR, inscrito no CPF nº 362.838.199-15; 2) LUIZ RIBEIRO LOPES, portador do documento de identidade RG nº 4550790 SSP/PR, inscrito no CPF nº 086.850.889-68; e 3) MAFALDA RAFAELI LOPES, portadora do documento de identidade RG nº 31259304 SSP/PR, inscrita no CPF nº 661.619.679-87. Valor da Causa: R\$11.890,06 (onze mil e oitocentos e noventa reais e seis centavos). Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: Guia nº 140000000010278093-0 pago em 03/04/2024, no valor de R\$23,78 (base de</p>	

CNM 081950.2.0019682-16

CNM N°: 081950.2.0019682-16

19.682

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J526 ECHMK 6P9T2 SGZZB





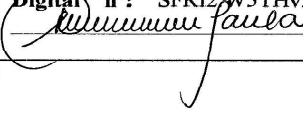
4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.682	CNM Nº 081950.2.0019682-16	FICHA 2 - VERSO
cálculo R\$11.890,06). Custas e Emolumentos: 378,00 VRC (R\$104,71). Colaboradoras: I.M./M.G. Selo Digital nº: SFRI2.W5THv.4rvWj-wZcoz.F701q. Dou fé. Londrina, 15 de abril de 2024.		
 Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.		

CNM 081950.2.0019682-16

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo R12 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo R13 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 22/11/2024 - 10:46:02.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P4526 ECHMK 6P9T2 SGZZB

