



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL**

**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA**  
**DE LONDRINA-PR**      **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

**LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL**

<b>Processo</b>	<b>Autos nº 28924-36.2015.8.16.0014</b>
<b>Natureza da Ação</b>	<b>Execução de Títulos Extrajudicial</b>
<b>Juízo de Direito</b>	<b>1ª Vara Cível</b>
<b>Exequente</b>	<b>Condomínio Forest Park Residence</b>
<b>Executado</b>	<b>Janete Weizel do Amaral</b>

Aos trinta e um (31) do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

**Imóvel:**

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 01  
Matrícula **66.489**

**MATRÍCULA N°** 66.489 - **DATA** 27 de dezembro de 2007 -

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Apartamento nº 503, tipo A2, situado no 5º pavimento superior, do Bloco I, do Forest Park Residence, localizado à Rua Jerusalém nº 120, desta cidade, com a área total de 91,46705377 m2, sendo 69,8507 m2 de área privativa, 21,61635377 m2 de área de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,0087270 do total ou quota do terreno de 58,49341566 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 4; de um lado com hall, escadaria e área não edificada junto aos apartamentos de final 2; de outro lado com as áreas não edificadas junto ao apartamento de final 4, central de gás e cisternas; fundos com a área não edificada junto à divisa sul do residencial" -

**PROPRIETÁRIA:** ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Rua Maringá nº 1257, em Londrina-PR -

**REGISTRO ANTERIOR** R. 3/53.914, na matrícula nº 53.914, deste Ofício. Dou fê-

db/rs/wi\*Q, Londrina, 27 de dezembro de 2007

SUELY DE MOURA  
ESCRIVENTE

CART. REG. IMÓVEIS 50110100  
O SELLO DE AUTENTICIDADE  
TRABALHA SEMPRE COM O ORIGINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Ponto C - Inge Vitorzelli  
Título  
Sueily de Moura  
Escrivente  
LONDRINA - PARANÁ

**Características:**

Apartamento três dormitórios, sendo um suíte com banheiro privativo, wc social, cozinha com pia de granito com gabinete e lavanderia, sacada, piso porcelanato, ocupante inquilina Sr. Mariana Castro Peresin, porteira Sra. Marli.



**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**em R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**  
**O presente laudo tem validade de 180 dias**

#### Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

#### Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://imoveis.trovit.com.br/apartamento-forest-park-londrina>



**Ed Forest Park** **R\$340.000**  
 Londrina, Estado do Paraná

Ed Forest Park 3 quartos sendo 1 suite, armários, cozinha planejada, wc social, piso laminado, garagem, desocupado, excelente área de lazer...

🚗 3 quartos 🚽 - 🏠 70 m²

Há Mais de 1 ano  
 IMOVELWEB ! Reportar [Ver imóvel](#) ❤️



**Apartamento vende - Forest Park** **R\$470.000**  
 86061-550, Londrina, Estado do Paraná

Ótimo apartamento de 3 quartos (1 suite) armários, sala, sacada, cozinha planejada, área de serviço, sol da manhã, 2 garagens, excelente área...

🚗 3 quartos 🚽 2 banheiros 🏠 91 m²

Há Mais de 30 dias  
 IMOVELWEB [Ver imóvel](#) ❤️

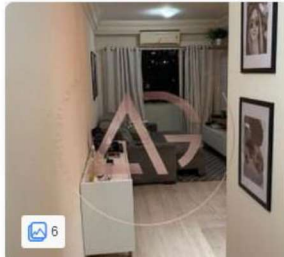


**Apartamento no Ed. Forest Park - Gleba Palhano** **R\$450.000**  
 86050-520, Londrina, Estado do Paraná

Apartamento a venda na Gleba Palhano. Rua Jerusalém, 120 Edifício Forest Park. Com área total de 118m2 e 70m2 útil, face Leste, sol da...

🚗 3 quartos 🚽 2 banheiros 🏠 118 m²

Há Mais de 30 dias  
 IMOVELWEB [Ver imóvel](#) ❤️



**VENDA | Apartamento, com 3 quartos em Gleba Fazenda Palhano, Londrina** **R\$370.000**  
 Londrina, Estado do Paraná

Condomínio Forest Park Apartamento de 70mt com 3 quartos sendo 1 suite, 1 vaga de garagem, condomínio contem com uma área de lazer completa...

🚗 3 quartos 🚽 2 banheiros 🏠 70 m²

Há Mais de 1 ano  
 IMOVELWEB [Ver imóvel](#) ❤️





**Apartamento a venda na Gleba Palhano, no Edifício Rorest Park** **R\$385.000**  
Londrina, Estado do Paraná

Apartamento a venda, na Gleba Palhano, Edifício Forest Park Residence, com 3 quartos, sendo uma suite, sala, sacada, cozinha, área de serviço...

3 quartos 2 banheiros 81 m²

Há 22 dias  
IMOVELWEB

[Ver imóvel](#)

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,40
Total		R\$	610,62	VRC	2.204,40
<b>A RECEBER VRC 2.204,40</b>					

