

CNM 083766.2.0066489-16



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula 66.489

MATRÍCULA N.º: 66.489.- **DATA:** 27 de dezembro de 2007.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n.º 503, tipo A2, situado no 5º pavimento superior, do Bloco I, do Forest Park Residence, localizado à Rua Jerusalém n.º 120, desta cidade, com a área total de 91,46705377 m2, sendo 69,8507 m2 de área privativa, 21,61635377 m2 de área de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno de 0,0087270 do total ou quota do terreno de 58,49341566 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 4; de um lado com hall, escadaria e área não edificada junto aos apartamentos de final 2; de outro lado com as áreas não edificadas junto ao apartamento de final 4, central de gás e cisternas; fundos com a área não edificada junto à divisa sul do residencial".-
PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ n.º 78.609.682/0001-21, com sede na Rua Maringá n.º 1257, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/53.914, na matrícula n.º 53.914, deste Ofício. Dou fé.-

db/rs/wi*Q

SUELY DE MOURA
 ESCRIVENTE

Londrina, 27 de dezembro de 2007



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P83-ATLZR-KSVT9-SFE76>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: RVC8HH
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0066489-16

Valide aqui
este documentoMatrícula
66.489Ficha
01
verso

R.1/66.489 - Prenot. 205.023, em 03/12/2007. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 11.10.2007, de fls. 108/109Vº, do livro 68-E, do Tabelionato Distrital de Tamarana-Pr.-

ADQUIRENTES: **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO**, solteira, maior, advogada, CI. nº 1.089.203-6-PR, CPF nº 558.259.742-53, e **DIOMAR CLAUDIO BRUSCHI DE MENEZES**, divorciado, servidor público federal, CI. nº 3.018.894-2-PR, CPF nº 585.740.699-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Solimões nº 60, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 66.697,33 (sessenta e seis mil e seiscentos e noventa e sete reais e trinta e três centavos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 66.490.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.229,00, pago em 17.10.2007, na Lotérica 14.007879-7, conforme guia nº 2007/20607. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21.11.1997, do Secretário da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/014893 expedida em 09.10.2007 pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0078.2.0179.0023. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 66,70, paga em 11.10.2007, referente à 50% do valor do imóvel. Isenção do Recolhimento da Guia Funrejus sob uma parte ideal correspondente a 50% do valor do imóvel, conforme Lei nº 12.604, art.3º inciso VII, letra b, item 15, de 02.07.1999. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/rs/wi*3

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 27 de dezembro de 2007



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P83-ATLZR-KSVT9-SFE76>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **RVC8HH**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6UJ G4XXX AZCRV YRRM3

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0066489-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
02Matrícula
66.489

Av.2/66.489 - Prenot. 291.058, em 11/02/2014. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO** com **PAULO HENRIQUE PINHEIRO**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07.07.2012 no religioso e 21.07.2012 no civil, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada, passando assinar **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO PINHEIRO**. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

ps/pb*
e

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014



R.3/66.489 - Prenot. 291.058, em 11/02/2014. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 14.02.2013, de fls.031/032, do Livro 208-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: **JOSÉ ROMEU DO AMARAL FILHO**, advogado, CI. n° 1.436.745-4-PR, CPF n° 055.846.209-04 casado com **JANETE WEIZEL DO AMARAL**, professora, CI n° 600.458-PR, CPF n° 198.806.269-15, sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/11/1974, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Madre Leônia Milito n° 160, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: **SAMARA CRISTINA CARVALHO MONTEIRO PINHEIRO**, advogada, CI. n° 1.089.203-6-PR, CPF n° 558.259.742-53 assistida por seu marido **PAULO HENRIQUE PINHEIRO**, estudante, CI n° 9.288.560-7-PR, CPF n° 059.989.229-30, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/07/2012, residentes e domiciliados à Rua Praia de Itapoa n° 625, em Londrina-PR, e **DIOMAR CLAUDIO BRUSCHI DE MENEZES**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, CI. n° 3.018.894-2-PR, CPF n° 585.740.699-49, residente e domiciliado à Rua Prefeito Hugo Cabral n° 907, apto 901, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), inclusive imóvel matriculado sob n° 66.490.-

QUITAÇÃO FISCAL: Guia de ITBI n° 2013/172156, valor pago de R\$ 3.700,00, em 25.09.2013, na CEF, valor base de R\$ 190.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa n° 2014/537443, expedida em 10.02.2014, pela Prefeitura local. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 22.01.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa n°s 4006/2013 e 4007/2013, expedidas em 29.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 23.01.2013. Inscrição Municipal n° 06.02.0078.2.0179.0023. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00 paga em 14.02.2013. Emitida DOI.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P83-ATLZR-KSVT9-SFE76>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **RVC8HH**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 3/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6UJ G4XXX AZCRV YRRW3



CNM 083766.2.0066489-16



Valide aqui este documento

Matrícula
66.489

Ficha
02
verso

SELO DIGITAL Nº iYZr0.D49Yh.OYDvv, Controle:RZFCh.sDyF. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/pb*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014

Paula C. Izique Victorelli



R.4/66.489 - Prenot. 291.498, em 20/02/2014. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Despacho/Decisão Ofício nº 7056872 - PRLONEF01SEC de 13.03.2013, extraído dos autos nº 2007.70.01.004224-3/PR de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, arquivado em 24.04.2013.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADA: JANETE WEIZEL DO AMARAL.-

VALOR: Não Consta.-

CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº iYZr0.D4cYh.00evv, Controle:RrFCh.sDyY. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ps/pb*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de fevereiro de 2014

Paula C. Izique Victorelli



R.5/66.489 - Prenot. 335.864, em 22/09/2016. **PENHORA** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 22.09.2016, extraído dos autos nº 0028924-36.2015.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: CONDOMINIO FOREST PARK RESIDENCE.-

EXECUTADOS: JANETE WEIZEL DO AMARAL e JOSÉ ROMEU DO AMARAL FILHO.-

VALOR: R\$ 33.444,86 (trinta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), em 27.04.2016.-

DEPOSITÁRIOS: Janete Weizel do Amaral e José Romeu do Amaral Filho.-

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P83-ATLZR-KSVT9-SFE76>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: RVC8HH
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0066489-16

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
03Matrícula
66.489

Funrejus: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 66,89, paga em 28.09.2016. D/1.227,60 VRC (R\$ 223,42). **SELO DIGITAL** Nº wh7Cx.9GwPv.5zQXU, Controle:3Qy68.WWwY2. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 30 de setembro de 2016



R.6/66.489 - Prenot. 368.327, em 16/10/2018. **PENHORA EXECUTADO:** JANETE WEIZEL AMARAL, CPF nº 198.806.269-15. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme ofício de 30.08.2018, acompanhado do despacho de 21.08.2018, ofício de 07.03.2018, despacho de 14.02.2018 e auto de penhora, depósito e avaliação de 16.10.2018, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 2007.70.01.004224-3 - da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 40.223,20 (quarenta mil duzentos e vinte e três reais e vinte centavos). Depositário fiel: não informado. Dou fé. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: a receber R\$ 80,45. ISS: a receber R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Bruno Queiroz Bobroff
Escrevente

Londrina, 18 de outubro de 2018



R.7/66.489 - Prenot. 389.424, em 13/02/2020. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 12.02.2020 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0010535-95.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70** e executado **JOSÉ ROMEU DO AMARAL FILHO, CPF nº 055.846.209-04**, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.02.2020: **R\$ 2.086,36** (dois mil e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 4,18. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Londrina, 18 de fevereiro

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P83-ATLZR-KSVT9-SFE76>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: RVC8HH
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ridigital

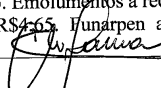
Página: 5/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6UJ G4XXX AZCRV YRRM3

CNM 083766.2.0066489-16

Valide aqui
este documentoMatrícula
66.489Ficha
03
versode 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/66.489 - Prenot. 443.527, em 07/11/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme ofício nº 700012678224, emitido em 08.08.2022 (13:11:34), acompanhado do despacho/decisão, emitido em 20.10.2022 (14:15:1), referente processo de execução fiscal nº 5013263-81.2018.4.04.7001/PR (antigo nº 2007.70.01.004224-3), da 7ª Vara Federal de Londrina-PR., averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.6**. Conforme despacho/decisão, a solicitação do levantamento da penhora é de interesse da Fazenda Nacional, razão da isenção do pagamento dos emolumentos e recolhimento do Funrejus e demais taxas. Selo: F690J.fCqPp.fHCn7-dhCFt.ejaOu. Londrina, 11 de novembro de 2022.
 Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/66.489 - Prenot. 457.750, em 09/08/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 30/06/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0062922-19.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **ESPÓLIO DE JOSE ROMEU DO AMARAL FILHO** - CPF nº.055.846.209-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/06/2023: **R\$2.334,54** (dois mil e trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$4,66. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5Wpv.Fe3vs-trHI6.F690q. Londrina, 15 de agosto de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/66.489 - Prenot. 474.219, em 28/05/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 28/05/2024 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0017376-67.2022.8.16.0014, em que é exequente o

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P83-ATLZR-KSVT9-SFE76>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: RVC8HH
Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 6/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6UJ G4XXX AZCRV YRRW3

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0066489-16

FICHA

04

MATRÍCULA

66.489

MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **ESPÓLIO DE JOSE ROMEU DO AMARAL FILHO**, CNPJ: 055.846.209-04, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/05/2024: **R\$7.975,79 (sete mil e novecentos e setenta e cinco reais e setenta e nove centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus: A receber R\$15,95. ISS: A receber R\$2,09. Fundep: A receber R\$524. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.b555v.paIXP-IL7M5.F690q. Londrina, 05 de junho de 2024. Dou fé. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4P83-ATLZR-KSVT9-SFE76>**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 66.489, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

631493

vcg

Londrina, 03 de dezembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.h5sVv.MLIb6 - NzqMk.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 7/7

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6UJ G4XXX AZCRV YRRM3