

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDOAgente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 55.693 Folha 1

Toledo, 12/11/2010

IMÓVEL: CHÁCARA Nº A.2/1.3 (A.dois/um.três), com a área de 10.016,56m² (dez mil, dezesseis metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), oriunda da Subdivisão da Chácara nº A.2/1, do Perímetro "A" da Fazenda Britânia, localizada na VILA OPERÁRIA, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com os seguintes limites e confrontações: AO NORTE: Com a Chácara nº A.2/1.4, em azimute de 119°26 na extensão de 201,27 metros; A LESTE: Com a Rua Ângelo Donin, em azimute de 180°11 18" na extensão de 57,07 metros; AO SUL: Com a Chácara nº A.2/1.2, em azimute de 299°26 na extensão de 201,05 metros; e, A OESTE: Com as Chácaras nºs A.10.1 e A.10.2, em azimute de 0°00 , na extensão de 57,17 metros. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 44205. **Proprietários:** LUIZ APARECIDO SALADINI, industrial, RG 1.153.913-PR, CPF 283.421.519-72, e sua esposa MARIA JOSÉ SALADINI, do lar, RG 4.115.678-3-PR, CPF 048.426.329-33, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 21/07/1973, residentes e domiciliados à Rua Ângelo Donin, nº 676, Vila Operária, Toledo-PR. **Registro Anterior:** R-2/M-37.832, em 07/05/1998. **Matrícula/Origem:** M-37.832, deste Serviço Imobiliário. **Observação:** Os proprietários assumiram toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 3,15. Protocolo nº 216.213. EF. Toledo-PR, 02/12/2010. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.1-55.693 - Toledo-PR, 12 de Novembro de 2010. Protocolo nº 216.216 - **RESERVA LEGAL:** Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº 1.102.315-2, datado de 28/09/2010, procedo esta averbação para constar que os proprietários, gravam restrição de Reserva Legal sobre uma área de 0,0572 hectare, correspondendo a 5,7109% da área total do imóvel desta matrícula; e, ainda, para completar a área mínima de Reserva Legal exigível, fica consignado que a área de 0,1431 hectare do imóvel desta matrícula, está localizada no imóvel CEDENTE, averbada sob o nº AV.4/M-55.694, desta Serventia Imobiliária, conforme SISLEG nº 1.102.308-2. **Documento Arquivado:** Mapa. FUNREJUS: Isento. **Emolumentos:** 630,0 VRC = R\$ 66,15. EF. Toledo-PR, 02/12/2010. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.2-55.693 - Toledo-PR, 28 de Março de 2014. Protocolo nº 241.555 - **DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada em 25/03/2014, às folhas nºs 046/048, do Livro nº 306, do 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, **os proprietários:** LUIZ APARECIDO SALADINI, aposentado e sua esposa MARIA JOSE SALADINI, anteriormente qualificados, **doaram o imóvel desta matrícula para:** LUIZ HENRIQUE SALADINI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, enfermeiro, residente e domiciliado na Rua Carlos Bartolomeu Cancelli, nº 993, Bloco 17, apto 202, Cascavel-PR, RG 5.328.960-6-PR, CPF 881.179.289-49. **Valor Fiscal:** R\$ 150.600,42 (cento e cinquenta mil, seiscentos reais e quarenta e dois centavos). **Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Anuente: THAIS LETICIA SALADINI, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua Angelo Donin, nº 676, Vila Operária, Toledo-PR, RG 6.148.684-4-PR, CPF: 954.993.189-72; b) Conforme consta na escritura, o donatário tem conhecimento e aceita a Reserva Legal objeto da AV-1-55.693; c) Foi emitida a DOI; d) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 14007944130229400, quitada em 25/03/2014, no valor de R\$ 301,20; 2) GR/PR nº 2014.00023603-0, quitada em 21/03/2014, no valor de R\$ 6.024,02. **Cadastro Municipal:** 44205. **SELO DIGITAL** Nº 5pziO . D4jJM . 489ng, Controle: zrKL1 . 8X9E. **Emolumentos:** 4.312,0 VRC = R\$ 676,98. EFS. Toledo-PR, 28/04/2014. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.3-55.693 - Toledo-PR, 17 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.328 - **TRANSFERÊNCIA DE BENS/INTEGRALIZAÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 13/02/2017, e documentos adiante mencionados, **o proprietário,** LUIZ HENRIQUE SALADINI, advogado, residente e domiciliado à

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114eaCertidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 0884012.0055693.65

Continuação da Matrícula nº 55.693

Folha 1 - verso

Avenida Brasil, nº 6459, Sala 13, Centro, Cascavel-PR, anteriormente qualificado, transmite a propriedade do imóvel desta matrícula, em virtude de integralização de quotas no capital social, à empresa: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, CNPJ 27.017.407/0001-88, com sede à Rua Dom Pedro II, nº 2080, Sala 03, Toledo-PR. Valor: R\$ 150.600,42 (cento e cinquenta mil, seiscentos reais e quarenta e dois centavos), pagos conforme Contrato Social, datado de 01/09/2016. Condições: As demais constantes no contrato social. Observação: a) Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000002332882, quitada em 17/02/2017, no valor de R\$ 304,83; 2) GR/ITBI nº 15735464/2017, quitada em 08/02/2017, no valor de R\$ 10.232,87; 3) Certidão emitida em 10/02/2017, do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41208522542, em 02/02/2017; 4) Certidão Simplificada, emitida em 08/03/2017, pela Junta Comercial do Paraná; 5) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 015922094-64, emitida em 13/02/2017; 6) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as Contribuições Sociais - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - emitida em 17/02/2017, com validade até 16/08/2017, código de controle: DA3B.CA7B.D6A5.F7D8; 7) Certidão Positiva com efeito de Negativa nº 7899/2017, emitida em 07/03/2017, pelo Município de Toledo-PR. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5fa4.17bc.8c9b.87a6.c0af.c7b8.e300.222a.612e.6a8d, gerado em 10/03/2017 às 11:04:07. SELO DIGITAL Nº m54dO . D4Lsh . 4tAng, Controle: zpKL1 . 8CEi. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 784,78. AM. Toledo-PR, 10/03/2017.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.4-55.693 - Toledo-PR, 28 de Julho de 2017. Protocolo nº 269.706 - **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**: Conforme requerimento, datado de 10/06/2017, acompanhado dos documentos adiante mencionados, a proprietária/incorporadora: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu administrador, na forma mencionada no referido instrumento, promove no imóvel desta matrícula o empreendimento que será realizado sob a seguinte forma: **DO TERRENO: CLÁUSULA PRIMEIRA**: A Incorporadora é proprietária do imóvel desta Matrícula, objeto desta Incorporação. **DO OBJETO DA INCORPORAÇÃO: CLÁUSULA SEGUNDA**: Pretendendo alienar frações do referido imóvel, representativas de unidades autônomas de edificações a serem erigidas sobre o mesmo, promove a Incorporação Imobiliária de Condomínio Edifício, nos termos da Lei Federal 4.591/64, e suas alterações e regulamentações, combinados com o artigo 1.331 e seguintes do Código Civil, na forma de condomínio edifício ou por unidades autônomas com finalidade residencial, sob a denominação de **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI. DA EDIFICAÇÃO: CLÁUSULA TERCEIRA**: O condomínio com destinação residencial terá área total a ser edificada de 9.522,92 m² (nove mil, quinhentos e vinte e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados), divididos em 08 (oito) blocos, compostos por 04 (quatro) pavimentos cada, com 04 (quatro) unidades autônomas por pavimento, perfazendo 16 (dezesseis) unidades autônomas por bloco, totalizando, assim, 128 (cento e vinte e oito) unidades autônomas representadas pelo mesmo número de apartamentos que representam as partes de propriedade exclusiva, e de partes de propriedade comum, especialmente área de recreação e lazer com 06 (seis) áreas cobertas situadas no mesmo nível do pavimento térreo, bem como aquelas identificadas no artigo 3º, da Lei 4.591/64, e artigo 1.331, §2º Código Civil/2002. **PARÁGRAFO PRIMEIRO**: Os blocos 01, 03, 05 e 07 estarão localizados no lado direito do terreno de quem olhar da Rua Ângelo Donin, e os blocos 02, 04, 06 e 08 estarão localizados no lado esquerdo do terreno de quem olhar da Rua Ângelo Donin. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: O condomínio terá, ainda, 128 (cento e vinte e oito) vagas de garagens descobertas, todas localizar-se-ão no mesmo nível do pavimento térreo, cada garagem terá as dimensões de 2,40 m x 5,00 m e comportará um veículo de porte pequeno a médio. **PARÁGRAFO TERCEIRO**: Todas as unidades terão acesso

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L6UL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 2 Toledo, 28/07/2017

pela Rua Ângelo Donin, nº 758, e serão constituídas por sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro, 02 (dois) quartos e varanda, exceto as unidades térreas do bloco 08 que não possuirão varanda, tendo, ainda, cada unidade o direito de uso de uma vaga de garagem descoberta localizada no mesmo nível do pavimento térreo. **PARÁGRAFO QUARTO:** Os apartamentos serão identificados por três números, sendo a centena correspondente ao bloco, a dezena correspondente ao pavimento e a unidade correspondente à localização do apartamento. **PARÁGRAFO QUINTO:** A localização dos apartamentos será conforme o algarismo final da numeração da unidade, detalhada abaixo: Final 1: à direita de quem olhar da Rua Ângelo Donin e à direita de quem olhar da rua interna; Final 2: à esquerda de quem olhar da Rua Ângelo Donin e à direita de quem olhar da rua interna; Final 3: à direita de quem olhar da Rua Ângelo Donin e à esquerda de quem olhar da rua interna; Final 4: à esquerda de quem olhar da Rua Ângelo Donin e à esquerda de quem olhar da rua interna. **DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA: CLÁUSULA QUARTA:** O projeto arquitetônico foi protocolado sob nº 5183/2017, junto à Secretaria de Planejamento Estratégico da Prefeitura de Toledo-PR, e aprovado pelo mesmo órgão conforme Alvará de Licença de Construção nº 353/2017, expedido em 05 de junho de 2017, correspondente a uma obra com finalidade residencial e área de 9.522,92 m2 (nove mil, quinhentos e vinte e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados), composto de 08 (oito) blocos com 04 (quatro) pavimentos cada, cujo projeto arquitetônico e execução da obra têm a responsabilidade do engenheiro civil Thiago Bettega, inscrito no CREA/PR sob nº 94803/D, conforme Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 20155179332. **DAS PARTES DE USO COMUM: CLÁUSULA QUINTA:** A propriedade das partes comuns pertencerão aos condôminos na mesma Proporção das frações ideais de terreno, correspondentes às respectivas unidades autônomas. Serão partes de uso comum de todos os condôminos, sendo inalienáveis, indivisíveis e indissolúvelmente ligadas às unidades autônomas, as previstas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64 e no § 2º do artigo 1.331 da Lei 10.406/02, constituirão de um modo geral como partes comuns: o terreno, as fundações do edifício, rede primária das instalações de água, luz, gás, força, telefone, esgoto, condutores de águas pluviais e todas as instalações até os pontos de interseção com as ligações de propriedade dos comunheiros, as instalações contra incêndios, os reservatórios de água, as escadarias, halls de acesso, guarita e as áreas de lazer. **DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: CLÁUSULA SEXTA:** Conforme documentos identificados na Cláusula Quarta e Quadros de Informações, que ficam fazendo parte integrante deste Instrumento, este último elaborado por Luana Gabriela Hoffmann, inscrita no CREA/PR sob nº 152196/D, conforme Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 20172406368, em anexo, de acordo com a Norma Brasileira nº 12.721/06, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e em conformidade a Lei nº 4.591/64, assim se descrevem as futuras unidades autônomas do condomínio: **BLOCO 01: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 111** (cento e onze), do Bloco 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 17 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 112, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 112** (cento e doze), do Bloco 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 2 - verso

privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 21 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 111 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 113 (cento e treze), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 01 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 114, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 114 (cento e quatorze), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 05 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 113 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. SEGUNDO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 121 (cento e vinte e um), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 18 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 122, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 122 (cento e vinte e dois), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 22 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 121 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 123 (cento e vinte e três), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 02 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 3 Toledo, 28/07/2017

seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 124, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 124** (cento e vinte e quatro), do Bloco 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 06 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 123 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 131** (cento e trinta e um), do Bloco 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 19 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 132, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 132** (cento e trinta e dois), do Bloco 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 23 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 131 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 133** (cento e trinta e três), do Bloco 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 03 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 134, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 134** (cento e trinta e quatro), do Bloco 01 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 07 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m²,

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 3 - verso

terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 133 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. QUARTO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 141 (cento e quarenta e um), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 20 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 142, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 142 (cento e quarenta e dois), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 24 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 141 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 143 (cento e quarenta e três), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 04 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 144, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 144 (cento e quarenta e quatro), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 08 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 143 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. BLOCO 2: PRIMEIRO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 211 (duzentos e onze), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 25 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 4 Toledo, 28/07/2017

Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 212, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 212 (duzentos e doze), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 29 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 211 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 213 (duzentos e treze), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 09 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 214, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 214 (duzentos e quatorze), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 13 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 213 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. SEGUNDO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 221 (duzentos e vinte e um), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 26 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 222, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 222 (duzentos e vinte e dois), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 30 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SF-J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 4 - verso

equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 221 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 223** (duzentos e vinte e três), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 10 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 224, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 224** (duzentos e vinte e quatro), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 14 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 223 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 231** (duzentos e trinta e um), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 27 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 232, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 232** (duzentos e trinta e dois), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 31 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 231 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 233** (duzentos e trinta e três), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 11 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 5 Toledo, 28/07/2017

livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 234, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 234** (duzentos e trinta e quatro), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 15 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 233 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 241** (duzentos e quarenta e um), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 28 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 242, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 242** (duzentos e quarenta e dois), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 32 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 241 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 243** (duzentos e quarenta e três), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 12 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 244, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 244** (duzentos e quarenta e quatro), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 16 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 5 - verso

0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 243 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 3: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 311** (trezentos e onze), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 49 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 312, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 312** (trezentos e doze), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 53 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 311 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 313** (trezentos e treze), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 33 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 314, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 314** (trezentos e quatorze), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 37 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 313 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **SEGUNDO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 321** (trezentos e vinte e um), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 50 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTL5 SF-J68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 6 Toledo, 28/07/2017

Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 322, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 322** (trezentos e vinte e dois), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 54 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 321 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 323** (trezentos e vinte e três), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 34 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 324, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 324** (trezentos e vinte e quatro), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 38 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 323 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 331** (trezentos e trinta e um), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 51 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 332, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 332** (trezentos e trinta e dois), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 55 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m²,

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 6 - verso

terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 331 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 333** (trezentos e trinta e três), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 35 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 334, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 334** (trezentos e trinta e quatro), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 39 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 333 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 341** (trezentos e quarenta e um), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 52 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 342, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 342** (trezentos e quarenta e dois), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 56 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 341 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 343** (trezentos e quarenta e três), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 36 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L:GUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 7 Toledo, 28/07/2017

Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 344, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 344 (trezentos e quarenta e quatro), do Bloco 03 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 40 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 343 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 4: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) APARTAMENTO Nº 411 (quatrocentos e onze), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 57 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 412, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 412 (quatrocentos e doze), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 61 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 411 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 413 (quatrocentos e treze), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 41 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 414, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 414 (quatrocentos e quatorze), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 45 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 7 - verso

solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 413 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. SEGUNDO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 421 (quatrocentos e vinte e um), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 58 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 422, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 422 (quatrocentos e vinte e dois), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 62 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 421 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 423 (quatrocentos e vinte e três), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 42 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 424, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 424 (quatrocentos e vinte e quatro), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 46 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 423 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. TERCEIRO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 431 (quatrocentos e trinta e um), do Bloco 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 59 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 8 Toledo, 28/07/2017

seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 432, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 432** (quatrocentos e trinta e dois), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 63 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 431 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 433** (quatrocentos e trinta e três), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 43 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 434, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 434** (quatrocentos e trinta e quatro), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 47 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 433 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 441** (quatrocentos e quarenta e um), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 60 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 442, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 442** (quatrocentos e quarenta e dois), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 64 - e

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-566933

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L:GUL QAWMMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 8 - verso

6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 441 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 443** (quatrocentos e quarenta e três), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 44 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 444, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 444** (quatrocentos e quarenta e quatro), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 48 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 443 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 5: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 511** (quinhentos e onze), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 81 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 512, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 512** (quinhentos e doze), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 85 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 511 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 513** (quinhentos e treze), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 65 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 9 Toledo, 28/07/2017

seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 514, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 514** (quinhentos e quatorze), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 69 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 513 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **SEGUNDO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 521** (quinhentos e vinte e um), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 82 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 522, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 522** (quinhentos e vinte e dois), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 86 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 521 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 523** (quinhentos e vinte e três), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 66 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 524, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 524** (quinhentos e vinte e quatro), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 70 - e 6,94m² de área de uso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 9 - verso

comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 523 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. TERCEIRO PAVIMENTO: a) **APARTAMENTO Nº 531** (quinhentos e trinta e um), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 83 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 532, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 532** (quinhentos e trinta e dois), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 87 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 531 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 533** (quinhentos e trinta e três), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 67 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 534, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 534** (quinhentos e trinta e quatro), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 71 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 533 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. QUARTO PAVIMENTO: a) **APARTAMENTO Nº 541** (quinhentos e quarenta e um), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 84 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L:GUL QAWMD





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 10 Toledo, 28/07/2017

equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 542, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 542** (quinhentos e quarenta e dois), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 88 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 541 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 543** (quinhentos e quarenta e três), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 68 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 544, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 544** (quinhentos e quarenta e quatro), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 72 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 543 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 6: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 611** (seiscentos e onze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 89 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 612, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 612** (seiscentos e doze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTL5 SF-J68 5LGUL QAWMD





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693.65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 10 - verso

privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 93 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 611 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 613** (seiscentos e treze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 73 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 614, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 614** (seiscentos e quatorze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 77 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 613 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **SEGUNDO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 621** (seiscentos e vinte e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 90 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 622, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 622** (seiscentos e vinte e dois), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 94 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 621 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 623** (seiscentos e vinte e três), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 74 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L6UL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 11 Toledo, 28/07/2017

0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 624, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 624** (seiscentos e vinte e quatro), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 78 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 623 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 631** (seiscentos e trinta e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 91 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 632, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 632** (seiscentos e trinta e dois), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 95 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 631 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 633** (seiscentos e trinta e três), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 75 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 634, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 634** (seiscentos e trinta e quatro), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF-J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 11 - verso

garagem descoberta - Vaga nº 79 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 633 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 641** (seiscentos e quarenta e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 92 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 642, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 642** (seiscentos e quarenta e dois), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 96 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 641 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 643** (seiscentos e quarenta e três), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 76 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 644, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 644** (seiscentos e quarenta e quatro), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 80 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 643 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 07: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 711** (setecentos e onze), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 113 - e 6,94m² de área de uso comum,

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 12 Toledo, 28/07/2017

corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 712, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 712 (setecentos e doze), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 117 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 713 (setecentos e treze), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 97 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 714, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 714 (setecentos e quatorze), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 101 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 713 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. SEGUNDO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 721 (setecentos e vinte e um), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 114 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 722, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 722 (setecentos e vinte e dois), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 118 - e 6,94m² de

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 12 - verso

área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 721 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 723** (setecentos e vinte e três), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 98 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 724, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 724** (setecentos e vinte e quatro), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 102 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 723 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 731** (setecentos e trinta e um), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 115 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 732, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 732** (setecentos e trinta e dois), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 119 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 731 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 733** (setecentos e trinta e três), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 99 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 13 Toledo, 28/07/2017

equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 734, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 734 (setecentos e trinta e quatro), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 103 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 733 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. QUARTO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 741 (setecentos e quarenta e um), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 116 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 742, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 742 (setecentos e quarenta e dois), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 122 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 741 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio e Central GLP; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 743 (setecentos e quarenta e três), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 100 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 744, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 744 (setecentos e quarenta e quatro), do Bloco 07 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 13 - verso

Vaga nº 106 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 743 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 8: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 811** (oitocentos e onze), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 120 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 812, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) **APARTAMENTO Nº 812** (oitocentos e doze), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 121 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 811 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) **APARTAMENTO Nº 813** (oitocentos e treze), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 104 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 814, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. d) **APARTAMENTO Nº 814** (oitocentos e quatorze), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 105 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 813 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. **SEGUNDO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 821** (oitocentos e vinte e um), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 123 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 14 Toledo, 28/07/2017

ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 822, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) APARTAMENTO Nº 822 (oitocentos e vinte e dois), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 126 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 821 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) APARTAMENTO Nº 823 (oitocentos e vinte e três), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 107 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 824, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. d) APARTAMENTO Nº 824 (oitocentos e vinte e quatro), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 110 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 823 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. TERCEIRO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 831 (oitocentos e trinta e um), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 124 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 832, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) APARTAMENTO Nº 832 (oitocentos e trinta e dois), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 127 - e 6,93m² de

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM.088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 14 - verso

área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 831 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) **APARTAMENTO Nº 833** (oitocentos e trinta e três), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 108 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 834, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. d) **APARTAMENTO Nº 834** (oitocentos e trinta e quatro), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 111 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 833 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. **QUARTO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 841** (oitocentos e quarenta e um), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 125 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 842, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) **APARTAMENTO Nº 842** (oitocentos e quarenta e dois), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 128 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 841 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) **APARTAMENTO Nº 843** (oitocentos e quarenta e três), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 109 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L6UL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4 Folha 15 Toledo, 28/07/2017

confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 844, Hall e Escadaria; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 844** (oitocentos e quarenta e quatro), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo **55,36m²** de área privativa, **12,00m²** de área de garagem descoberta - Vaga nº 112 - e **6,93m²** de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de **0,00779909** equivalente à **78,12m²**, terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 843 e Hall; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. **DO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO: CLÁUSULA SÉTIMA:** Para os fins do disposto na alínea "b" do § 1º do artigo 53 da Lei nº 4.591/64, declara-se que o padrão a ser adotado na construção é baixo. **DA DISCRIMINAÇÃO DAS FRAÇÕES IDEAIS: CLÁUSULA OITAVA:** A discriminação das frações ideais do terreno que corresponderão às unidades autônomas, encontra-se descrita na Cláusula Sexta do presente instrumento de incorporação. **DO VALOR ATRIBUÍDO AO CONDOMÍNIO: CLÁUSULA NONA:** De acordo com a referida Norma Brasileira e com a mencionada Lei, o custo da obra da edificação foi orçado em R\$ 12.761.072,53 com base no Custo Unitário Básico (CUB) do mês do Maio de 2017, cotado em R\$ 1.257,65, fornecido pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon) do Estado do Paraná, atribuindo ao metro quadrado da construção o valor de R\$ 1.602,94. **DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: CLÁUSULA DÉCIMA:** O proprietário e incorporador do referido terreno declara que este foi adquirido em moeda corrente do país e que, portanto não está sujeita a entregar nenhuma unidade para pagamento do mesmo. **DO PRAZO DE CARÊNCIA: CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Declara-se que não haverá prazo de carência para a efetivação da incorporação. **DO REGIME DE CONSTRUÇÃO: CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** Declara-se que a construção será contratada pelo regime de empreitada. **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS: CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** O proprietário e incorporador, utilizando-se do disposto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, submete as unidades desta incorporação ao regime especial do Patrimônio de Afetação no que se refere ao terreno, acessões, direitos e obrigações objeto deste instrumento, obrigando-se sob pena de responsabilidade civil e criminal, a cumprir todos os dispositivos legais inerentes ao mesmo. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** O proprietário e incorporador, para os fins do disposto na alínea "m" do artigo 32 da Lei nº 4.591/64, declara que não há instrumento de mandato, uma vez que é proprietário do referido terreno, portanto, assume total responsabilidade pela incorporação imobiliária. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** O Incorporador, utilizando-se do disposto no artigo 6º da Lei nº 4.864/65 combinado com o artigo 9º, § 4º da Lei nº 4.591/64, convencia que a incorporação imobiliária do Condomínio Residencial San Luigi fica dividida em 02 (duas) Fases/Etapas, conforme Projeto Arquitetônico, sendo: 1ª FASE: Corresponde a conclusão dos Blocos 05, 06, 07 e 08, as vagas de garagem dos respectivos blocos (Vagas de nºs 65 a 128), e área de lazer coberta, bem como o acesso de veículos e a infraestrutura de esgotamento sanitário, drenagem, hidráulica e energia até a sua ligação com a rede pública existente. 2ª FASE: Corresponde a execução dos Blocos 01, 02, 03 e 04, as vagas de garagem dos respectivos blocos (Vagas de nºs 01 a 64), bem como os acessos de pedestres e a guarita. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:** A destinação das unidades autônomas e tudo que as mesmas unidades se referir estão tratadas na minuta da Futura Convenção Condominial do Condomínio Residencial San Luigi, doravante denominada exclusivamente Convenção, elaborada em cumprimento ao Artigo 9º, da citada Lei nº 4.591/64, e artigos 1.333 a 1.358, do Código Civil, conforme instrumento, que fazem

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693.65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.4

Folha 15 - verso

parte integrante e inseparável deste. Condições: As demais constantes no Instrumento Particular. Observações: a) Foi apresentada Certidão de Feitos Ajuizados, emitida em 06/07/2017, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, em nome da sócia da proprietária/incorporadora, Construtora Thiago Bettega Ltda, que constata a existência de reclamatória trabalhista, e que, mediante esclarecimentos, acompanhado da Certidão Explicativa, emitida em 07/07/2017, pela 2ª Vara do Trabalho de Toledo, no Processo nº 0000646-68.2017.5.09.0121, o administrador, Thiago Bettega, conforme Declaração, firmada em 10/07/2017, declarou expressamente, para todos os fins e meios legais, que o valor da ação não representa risco ao empreendimento, visto que o valor a ser pago é irrisório perante o patrimônio da empresa; b) Foi apresentada Certidão Positiva Judicial, emitida em 11/07/2017, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Toledo-PR, em nome sócia da proprietária/incorporadora, Construtora Thiago Bettega Ltda, na qual constam as seguintes distribuições e registros: b.1) Nº Dist.: 01344-2016, - Tipo de Ação: Obrigação de Fazer c/c Repartória de Danos e Cobrança - Requerente/Autor: Jociane Sotel Bento - Data: 04/08/2016 - Vara: 1ª Cível - Situação: 05-Andamento - Valor da Ação: R\$ 61.660,00; b.2) Nº Dist.: 01426-2016 - Tipo de Ação: Obrigação de Fazer c/c Repartória de Danos e Cobra - Requerente/Autor: Wellyngton Joni dos Santos - Data: 19/08/2016 - Vara: 3ª Cível - Situação: 05-Andamento - Valor da Ação: R\$ 57.000,00; b.3) Nº Dist.: 01335-2017 - Tipo de Ação: Indenização por Danos Materiais e Morais - Requerente/Autor: Wanderson Elias Fernandes - Data: 16/06/2017 - Vara: J. E. Cível - Situação: 05-Andamento - Valor da Ação: R\$ 15.750,00, e que, mediante esclarecimentos, acompanhados das Certidões Explicativas, emitidas em 10/07/2017, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, em 11/07/2017, pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PROJUDI e em 12/07/2017, pelo Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública desta Comarca de Toledo-PR, o administrador, Thiago Bettega, conforme Declaração, firmada em 11/07/2017, declarou expressamente que, os valores das ações não representa risco ao empreendimento, visto que o valor a ser pago é inferior ao patrimônio da empresa; c) Todas as informações técnicas que compõem a Incorporação Imobiliária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, são de inteira responsabilidade do profissional responsável pelo projeto arquitetônico e execução da obra, Engenheiro Civil, Thiago Bettega, CREA/PR sob nº 94803/D; e, da profissional responsável pela elaboração do quadro de áreas e memorial descritivo, Engenheira Civil, Luana Gabriela Hoffmann, CREA/PR sob nº 152196/D. Documentos Apresentados: 1) Projeto Arquitetônico (07 Plantas); 2) Quadro de Informações Preliminares; 3) Quadro de Cálculo de Áreas; 4) Quadro de Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção; 5) Quadro de Resumo das Áreas Reais; 6) Quadro de Informações Gerais; 7) Quadro de Memorial Descritivo dos Equipamentos e dos Acabamentos; 8) Memorial de Incorporação; 9) ART's/CREA nºs 20155179332 e 20172406368; 10) Minuta da Futura Convenção do Condomínio; 11) Minuta do Contrato Padrão; 12) Alvará de Licença para Construção nº 353/2017, emitido em 05/06/2017, pela Secretaria de Planejamento Estratégico do Município de Toledo-PR; 13) Certidões de Inexistência de Denominação, emitidas em 13/06/2017 e 28/07/2017, pelos 1º e 2º Serviços de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-PR, respectivamente; 14) Licença de Instalação, emitida em 30/06/2017, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; 15) Demais documentos mencionados no artigo 32 da Lei nº 4.591/64. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº loBcO . D4Bzg . 4fYng, Controle: z5KL1 . 8Vga. Emolumentos: 4.312,0. VRC = R\$ 784,78. DSMM. Toledo-PR, 25/08/2017.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.5-55.693 - Toledo-PR, 28 de Julho de 2017. Protocolo nº 269.706 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 06/06/2017 e nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16/12/1964, procedo esta averbação para constar que o terreno desta matrícula e as acessões relativas à incorporação imobiliária objeto do R.4-55.693, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados constituem PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, mantendo-se apartados do patrimônio da incorporadora EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.5. Folha 16 Toledo, 28/07/2017

SPE LTDA, e destinam-se à garantia da consecução da referida incorporação e à entrega das futuras unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº loBcO . D4Bzg . 4fYng, Controle: z5KL1 . 8Vga. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. DSMM. Toledo-PR, 25/08/2017.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.6-55.693 - Toledo-PR, 13 de Dezembro de 2017. Protocolo nº 272.821 - PUBLICIDADE: Conforme Aditivo ao Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio Edifício, do Condomínio Residencial San Luigi, registrado sob o R.4, desta matrícula, firmado em 04/01/2018, pela proprietária/incorporadora, EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI LTDA, representada por seu sócio administrador, na forma mencionada no referido Instrumento de Aditivo, procedo esta averbação para constar que, considerando ter havido interesse da proprietária em alterar a Cláusula Décima Quinta do citado Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária, a mesma passa a prevalecer conforme segue: **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA:** O incorporador, utilizando-se do disposto no artigo 6º, da lei 4.864/65, combinado com o artigo 9º, § 4º, da Lei 4.591/64, conveniona que a incorporação imobiliária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI fica dividida em 02 (duas) fases/etapas, conforme Projeto Arquitetônico, sendo: **1ª FASE:** Com área total de **5.310,70m²** (cinco mil, trezentos e dez metros e setenta decímetros quadrados), correspondente à conclusão dos Blocos nºs 05, 06, 07 e 08, as vagas de garagem dos respectivos blocos (Vagas de nºs 65 a 128) e área de lazer coberta, guarita, lixeiras, bem como o acesso de veículos e pedestres junto à divisa norte com acessibilidade e a infraestrutura de esgotamento sanitário, drenagem, hidráulica e energia até sua ligação com a rede pública existente. **2ª FASE:** Com área total de **4.212,22m²** (quatro mil, duzentos e doze metros e vinte e dois decímetros quadrados), correspondente à execução dos Blocos nºs 01, 02, 03 e 04, as vagas de garagem dos respectivos blocos (Vagas nºs 01 a 64), bem como os acessos de pedestres, áreas de lazer descobertas, talude frontal e cortina de estacas junto a divisa sul. Ficam retificadas todas as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular ora alterado. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº bkiWO . D40bo . 4Y7ng, Controle: z5KL1 . 8WWV. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. MAM. Toledo-PR, 05/01/2018.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.7-55.693 - Toledo-PR, 17 de Janeiro de 2018. Protocolo nº 273.540 - ADITIVO: Conforme Aditivo de Rerratificação ao Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio Edifício, Memorial Descritivo e Minuta da Futura Convenção Condominial do Condomínio Residencial San Luigi, firmado em 17/01/2018, pela proprietária/incorporadora, EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio administrador, na forma mencionada no referido Instrumento de Aditivo, procedo esta averbação para constar que o Memorial de Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado "Condomínio Residencial San Luigi", objeto do R.4, desta matrícula, foi alterado e retificado, na forma e condições a seguir mencionadas: 1) Confrontações das futuras unidades autônomas: BLOCO 01: Apartamentos nºs 122, 132, 142. BLOCO 02: Apartamentos nºs 211, 212, 213, 214, 221, 222, 223, 224, 231, 232, 233, 234, 241, 242, 243, 244. BLOCO 03: Apartamentos nºs 322, 332, 342. BLOCO 04: Apartamentos nºs 421, 431, 441. BLOCO 05: Apartamentos nºs 522, 532, 542. BLOCO 06: Apartamentos nºs 621, 631, 641. BLOCO 07: Apartamentos nºs 722, 732, 742. BLOCO 08: Apartamentos nºs 821, 831, 841, conforme segue: BLOCO 01: SEGUNDO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 122 (cento e vinte e dois), do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e no lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47 m² de área

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7 - Folha 17 - Toledo, 17/01/2018

solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 214 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; d) **APARTAMENTO Nº 214** (duzentos e quatorze), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 13 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 213, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **SEGUNDO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 221** (duzentos e vinte e um), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 26 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 222 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; b) **APARTAMENTO Nº 222** (duzentos e vinte e dois), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 30 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 221, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; c) **APARTAMENTO Nº 223** (duzentos e vinte e três), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 10 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 224 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; d) **APARTAMENTO Nº 224** (duzentos e vinte e quatro), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7

Folha 17 - verso

garagem descoberta - Vaga nº 14 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 223, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. TERCEIRO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 231 (duzentos e trinta e um); do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 27 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 232 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; b) APARTAMENTO Nº 232 (duzentos e trinta e dois); do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 31 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 231, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; c) APARTAMENTO Nº 233 (duzentos e trinta e três), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 11 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 234 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; d) APARTAMENTO Nº 234 (duzentos e trinta e quatro), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 15 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 233, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. QUARTO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 241 (duzentos e quarenta e um), do Bloco 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 28 - e 6,94m² de área

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7 Folha 18 Toledo, 17/01/2018

de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 242 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 242** (duzentos e quarenta e dois), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 32 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 241, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; c) **APARTAMENTO Nº 243** (duzentos e quarenta e três), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 12 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 244 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda; d) **APARTAMENTO Nº 244** (duzentos e quarenta e quatro), do Bloco 02 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Primeiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 16 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 243, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 3: SEGUNDO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 322** (trezentos e vinte e dois), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 54 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 321 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 332** (trezentos e trinta e dois), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.onr.org.br

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7

Folha 18 - verso

de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 55 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 331 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 342** (trezentos e quarenta e dois), do Bloco 03 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 56 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 341 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 04: SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 421** (quatrocentos e vinte e um), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 58 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 422 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 431** (quatrocentos e trinta e um), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 59 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 432 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 441** (quatrocentos e quarenta e um), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 60 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 442 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 05: SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 522** (quinhentos e vinte e dois), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m².

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7 Folha 19 Toledo, 17/01/2018

de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 86 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 521 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 532** (quinhentos e trinta e dois), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 87 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 531 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 542** (quinhentos e quarenta e dois), do Bloco 05 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 88 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 541 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 06: SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 621** (seiscentos e vinte e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 90 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 622 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 631** (seiscentos e trinta e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 91 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 632 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 641** (seiscentos e quarenta e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7

Folha 19 - verso

citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 92 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 642 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 07: APARTAMENTO Nº 722** (setecentos e vinte e dois), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 118 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 721 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 732** (setecentos e trinta e dois), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 119 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m²; terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 731 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 742** (setecentos e quarenta e dois), do Bloco 07 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado direito para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 122 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 741 e Hall; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 08: SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 821** (oitocentos e vinte e um), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 123 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 822 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 831** (oitocentos e trinta e um), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7 Folha 20 Toledo, 17/01/2018

direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 124 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 832 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 841 (oitocentos e quarenta e um), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 125 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 842 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos; banheiro, área de serviço e varanda; 2) Cláusula Terceira, que passa a prevalecer o que segue: O condomínio com destinação residencial terá área total a ser edificada de **9.522,92m²** (nove mil quinhentos e vinte e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados), divididos em 08 (oito) blocos, compostos por 04 (quatro) pavimentos cada, com 04 (quatro) unidades autônomas por pavimento, perfazendo 16 (dezesseis) unidades autônomas por bloco, totalizando, assim, 128 (cento e vinte e oito) unidades autônomas representadas pelo mesmo número de apartamentos que representam as partes de propriedade exclusiva, e de partes de propriedade comum, especialmente área de recreação e lazer com 06 (seis) áreas cobertas situadas no mesmo nível do pavimento térreo, bem como aquelas identificadas no artigo 3º, da Lei 4.591/64, e artigo 1.331, §2º Código Civil/2002. Parágrafo Segundo - O condomínio terá, ainda, 128 (cento e vinte e oito) vagas de garagens descobertas vinculadas às unidades autônomas e 33 (trinta e três) vagas de garagem descobertas de uso comum, todas localizar-se-ão no mesmo nível do pavimento térreo, cada garagem terá as dimensões de 2,40m x 5,00m e comportará um veículo de porte pequeno a médio. Cláusula Quinta: A propriedade das partes comuns pertencerão aos condôminos na mesma proporção das frações ideais de terreno, correspondentes às respectivas unidades autônomas. Serão partes de uso comum de todos os condôminos, sendo inalienáveis, indivisíveis e indissolúvelmente ligadas às unidades autônomas, as previstas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64 e no § 2º do artigo 1.331 da Lei 10.406/02, constituirão de um modo geral como partes comuns: o terreno, as fundações do edifício, rede primária das instalações de água, luz, gás, força, telefone, esgoto, condutores de águas pluviais e todas as instalações até os pontos de interseção com as ligações de propriedade dos comunheiros, as instalações contra incêndios, os reservatórios de água, as escadarias, halls de acesso, guarita, as áreas de lazer e as vagas de garagem de uso comum; 3) Cláusula Quinta, que passa a prevalecer o que segue: A propriedade das partes comuns pertencerão aos condôminos na mesma proporção das frações ideais de terreno, correspondentes às respectivas unidades autônomas. Serão partes de uso comum de todos os condôminos, sendo inalienáveis, indivisíveis e indissolúvelmente ligadas às unidades autônomas, as previstas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64 e no § 2º do artigo 1331 da Lei 10.406/02, constituirão de um modo geral como partes comuns: o terreno, as fundações do edifício, rede primária das instalações de água, luz, gás, força, telefone, esgoto, condutores de águas pluviais e todas as instalações até os pontos de interseção com as ligações de propriedade dos comunheiros, as instalações contra incêndios, os reservatórios de água, as escadarias, halls de acesso, guarita, as áreas de lazer e as vagas de garagem de uso comum; 4) Cláusula Quarta: Ficou alterada a Minuta da Futura Convenção do Condomínio Residencial San Luigi, arquivada no processo de incorporação, no

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.7

Folha 20 - verso

tocante à descrição do empreendimento e das partes comuns pertencentes aos condôminos. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições o instrumento particular ora alterado. Documentos Arquivados: 1) Quadro V - Informações Gerais; 2) Memorial Descritivo; 3) ART/CREA nº 20180624257. Observações: a) Todas as informações técnicas que compõem o Aditivo de Incorporação Imobiliária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, são de inteira responsabilidade do profissional responsável pelo projeto arquitetônico e execução da obra, Engenheiro Civil, Thiago Bettega, CREA/PR sob nº 94803/D; e, da profissional responsável pela elaboração do quadro de áreas e memorial descritivo, Engenheira Civil, Luana Gabriela Hoffmann, CREA/PR sob nº 152196/D; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1n4aO . D4pHu . 4IUng, Controle: zSKL1 . QZQs. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. MAM. Toledo-PR, 15/02/2018 (Código de Normas do Foro Extrajudicial - Provimento nº 270/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, artigo 536, § 1º). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.8-55.693 - Toledo-PR, 26 de Fevereiro de 2018. Protocolo nº 274.386 - **ADITIVO:** Conforme Aditivo de Rerratificação ao Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio Edilício, Memorial Descritivo e Minuta da Futura Convenção Condominial do Condomínio Residencial San Luigi, firmado em 26/02/2018, pela proprietária/incorporadora, **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio administrador, na forma mencionada no referido Instrumento de Aditivo, procedo esta averbação para constar: que o Memorial de Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado "Condomínio Residencial San Luigi", objeto do R.4, desta matrícula, foi alterado e retificado, na forma e condições a seguir mencionadas: 1) Confrontações das futuras unidades autônomas: BLOCO 04: Apartamentos nºs 411, 412, 413, 414, 421, 422, 423, 424, 431, 432, 433, 434, 441, 442, 443, 444. BLOCO 06: Apartamentos nºs 611, 612, 613, 614, 621, 622, 623, 624, 631, 632, 633, 634, 641, 642, 643, 644. BLOCO 08: Apartamentos nºs 811, 812, 813, 814, 821, 822, 823, 824, 831, 832, 833, 834, 841, 842, 843, 844, conforme segue: **BLOCO 04: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 411** (quatrocentos e onze), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 57 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 412 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 412** (quatrocentos e doze), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 61 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 411, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 413** (quatrocentos e treze), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.8

Folha 21

Toledo, 26/02/2018

total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 41 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 414 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 414** (quatrocentos e quatorze), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 45 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 413, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **SEGUNDO PAVIMENTO: b) APARTAMENTO Nº 421** (quatrocentos e vinte e um), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 58 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 422 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **b) APARTAMENTO Nº 422** (quatrocentos e vinte e dois), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 62 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 421, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **c) APARTAMENTO Nº 423** (quatrocentos e vinte e três), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR; medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 42 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 424 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **d) APARTAMENTO Nº 424** (quatrocentos e vinte e quatro), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L6UL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.8

Folha 21 - verso

referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 46 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 423, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro; área de serviço e varanda. TERCEIRO PAVIMENTO: a) **APARTAMENTO Nº 431** (quatrocentos e trinta e um), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua, Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 59 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 432 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro; área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 432** (quatrocentos e trinta e dois), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua, Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 63 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 431, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 433** (quatrocentos e trinta e três), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 43 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 434 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 434** (quatrocentos e trinta e quatro), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 47, - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 433, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. QUARTO PAVIMENTO: a) **APARTAMENTO Nº 441** (quatrocentos e quarenta e um), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.8 Folha 22 Toledo, 26/02/2018

da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 60 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 442 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 442** (quatrocentos e quarenta e dois), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 64 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 441, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 443** (quatrocentos e quarenta e três), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 44 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 444 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 444** (quatrocentos e quarenta e quatro), do Bloco 04 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Segundo Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 48 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 443, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **BLOCO 06: PRIMEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 611** (seiscentos e onze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 89 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 612 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 612** (seiscentos e doze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

ONR

www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L6UL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV:8

Folha 22 - verso

esquerdo para a citada Rua; no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar dá Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 93 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 611, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 613** (seiscentos e treze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN-LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 73 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m²; terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 614 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 614** (seiscentos e quatorze), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 77 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m²; terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 613, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO Nº 621** (seiscentos e vinte e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 90 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 622 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. e) **APARTAMENTO Nº 622** (seiscentos e vinte e dois), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,41m²** de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 94 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 621, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. f) **APARTAMENTO Nº 623** (seiscentos e vinte e três), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.8

Folha 23

Toledo, 26/02/2018

esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 74 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 624 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 624** (seiscentos e vinte e quatro), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 78 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 623, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. **TERCEIRO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 631** (seiscentos e trinta e um), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 91 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 632 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) **APARTAMENTO Nº 632** (seiscentos e trinta e dois), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 95 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 631, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) **APARTAMENTO Nº 633** (seiscentos e trinta e três), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 75 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 634 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 634** (seiscentos e trinta e quatro), do Bloco 06 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV:8

Folha 23 - verso

Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 79 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 633, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. QUARTO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 641 (seiscentos e quarenta e um), do Bloco 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 92 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 642 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. b) APARTAMENTO Nº 642 (seiscentos e quarenta e dois), do Bloco 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 96 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 641, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. c) APARTAMENTO Nº 643 (seiscentos e quarenta e três), do Bloco 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 76 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 644 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. d) APARTAMENTO Nº 644 (seiscentos e quarenta e quatro), do Bloco 06 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Terceiro Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,41m² de área total, sendo 55,47m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 80 - e 6,94m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente à 78,27m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 643, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. BLOCO 8: PRIMEIRO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 811 (oitocentos e onze), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SF J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.8 Folha 24 Toledo, 26/02/2018

citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº **120** - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio e Central GLP; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 812 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) **APARTAMENTO Nº 812** (oitocentos e doze), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº **121** - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 811; Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) **APARTAMENTO Nº 813** (oitocentos e treze), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº **104** - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 814 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. d) **APARTAMENTO Nº 814** (oitocentos e quatorze), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Primeiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº **105** - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 813, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. **SEGUNDO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 821** (oitocentos e vinte e um), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº **123** - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 822 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) **APARTAMENTO Nº 822** (oitocentos e vinte e dois), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTL5 SFJ68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV:8

Folha 24 - verso

para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 126 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 821, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) APARTAMENTO Nº 823 (oitocentos e vinte e três), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 107 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 824 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. d) APARTAMENTO Nº 824 (oitocentos e vinte e quatro); do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Segundo Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 110 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 823, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. TERCEIRO PAVIMENTO: a) APARTAMENTO Nº 831 (oitocentos e trinta e um), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758; situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 124 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 832 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) APARTAMENTO Nº 832 (oitocentos e trinta e dois), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 127 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 831, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) APARTAMENTO Nº 833 (oitocentos e trinta e três), do Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, localizar-se-á à Rua Angelo Donin, nº 758; situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTL5 SF J68 5LGUL QAWMD





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.8 - Folha 25 - Toledo, 26/02/2018

de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo **55,36m²** de área privativa, **12,00m²** de área de garagem descoberta - Vaga nº **108** - e **6,93m²** de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de **0,00779909** equivalente à **78,12m²**, terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 834 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. d) **APARTAMENTO Nº 834** (oitocentos e trinta e quatro), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Terceiro Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo **55,36m²** de área privativa, **12,00m²** de área de garagem descoberta - Vaga nº **111** - e **6,93m²** de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de **0,00779909** equivalente à **78,12m²**, terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 833, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. **QUARTO PAVIMENTO:** a) **APARTAMENTO Nº 841** (oitocentos e quarenta e um), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo **55,36m²** de área privativa, **12,00m²** de área de garagem descoberta - Vaga nº **125** - e **6,93m²** de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de **0,00779909** equivalente à **78,12m²**, terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 842 e Hall; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. b) **APARTAMENTO Nº 842** (oitocentos e quarenta e dois), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado direito de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo **55,36m²** de área privativa, **12,00m²** de área de garagem descoberta - Vaga nº **128** - e **6,93m²** de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de **0,00779909** equivalente à **78,12m²**, terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 841, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Hall e Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do condomínio; ao NOROESTE, com Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. c) **APARTAMENTO Nº 843** (oitocentos e quarenta e três), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado direito de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá **74,29m²** de área total, sendo **55,36m²** de área privativa, **12,00m²** de área de garagem descoberta - Vaga nº **109** - e **6,93m²** de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de **0,00779909** equivalente à **78,12m²**, terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Área livre do Condomínio; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Apartamento nº 844 e Hall; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço e varanda. d) **APARTAMENTO Nº 844** (oitocentos e quarenta e quatro), do Bloco 08 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI**, localizar-se-á à Rua Ângelo Donin, nº 758, situar-se-á no Quarto Pavimento do Quarto Bloco do lado esquerdo para a citada Rua, no lado esquerdo de quem da referida Rua, olha, e do lado esquerdo de quem olhar da

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5L6UL QAWMD





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.8	Folha 25 - verso
<p>Rua Interna, neste Município e Comarca de Toledo-PR, medirá 74,29m² de área total, sendo 55,36m² de área privativa, 12,00m² de área de garagem descoberta - Vaga nº 112 - e 6,93m² de área de uso comum, corresponderá a uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente à 78,12m², terá as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com Apartamento nº 843, Hall e Escadaria; ao SUDESTE, com Área livre do condomínio; ao SUDOESTE, com Área livre do Condomínio; ao NOROESTE, com Hall e Área livre do condomínio. Será composto por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço. 2) <u>Cláusula Terceira - Da Rerratificação:</u> Fica rerratificada a cláusula V - Unidades Autônomas, da Minuta da Futura Convenção do Condomínio Residencial San Luigi. 3) <u>Cláusula Quarta - Da Rerratificação:</u> Ficam rerratificadas as Unidades Autônomas no Artigo 3, constantes da Minuta da Futura Convenção do Condomínio Residencial San Luigi. 4) <u>Cláusula Quinta:</u> Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular ora alterado. <u>Documentos Arquivados:</u> 1) Quadro V - Informações Gerais; 2) Memorial Descritivo; 3) ART/CREA nº 20180824140. <u>Observações:</u> a) <u>Todas as informações técnicas que compõem o Aditivo de Incorporação Imobiliária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LUIGI, são de inteira responsabilidade do profissional responsável pelo projeto arquitetônico e execução da obra, Engenheiro Civil, Thiago Bettega, CREA/PR sob nº 94803/D; e, da profissional responsável pela elaboração do quadro de áreas e memorial descritivo, Engenheira Civil, Luana Gabriela Hoffmann, CREA/PR sob nº 152196/D; b) FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº idiWO . D4yil . 4p1ng, Controle: zuKL1 . QSKA. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. PRLS. Toledo-PR, 12/03/2018. *****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.9-55.693 - Toledo-PR, 26 de Fevereiro de 2018. <u>RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/ADITAMENTO:</u> Conforme consta no Aditivo de Rerratificação ao Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio Edilício, Memorial Descritivo e Minuta da Futura Convenção Condominial do Condomínio Residencial San Luigi, firmado em 26/02/2018, pela proprietária/incorporadora, EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio administrador, na forma mencionada no referido Instrumento de Aditivo, objeto da AV.8, desta matrícula, <u>procedo esta averbação para constar que, com relação ao BLOCO 8 objeto da Incorporação Imobiliária do referido condomínio, as futuras unidades autônomas que o integrarão, constituir-se-ão da seguinte forma: as unidades que localizar-se-ão no Primeiro Pavimento constituir-se-ão por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro e área de serviço; e, as futuras unidades autônomas que localizar-se-ão no Segundo Pavimento, no Terceiro Pavimento e no Quarto Pavimento, constituir-se-ão por sala, cozinha, circulação, dois quartos, banheiro, área de serviço e varanda. Emolumentos: Não incidentes. ESK/EF. Toledo-PR, 21/03/2018. *****</u> Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.10-55.693 - Toledo-PR, 11 de Abril de 2018. Protocolo nº 275.383 - <u>RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL:</u> Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, <u>fica retificado o nome da proprietária/incorporadora na AV.6 desta matrícula, para: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA. SELO DIGITAL Nº jm4HO . D4EXh . 4xTng, Controle: zwKLp . vFQO. Emolumentos: Não incidentes. RKK. Toledo-PR, 08/05/2018. *****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>R.11-55.693 - Toledo-PR, 11 de Abril de 2018. Protocolo nº 275.383 - <u>HIPOTECA:</u> Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Empreendimento Imobiliário San Luigi SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.7877.0302638-4, firmado nesta Cidade em 08/03/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN</p>	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTL5 SF:J68 5LGUL QAWMD



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65 \

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693.R.11 Folha 26 Toledo, 11/04/2018

LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada no contrato, para garantir a abertura de crédito no valor de R\$ 1.773.314,88 (um milhão, setecentos e setenta e três mil, trezentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4, AV.7 e AV.8/M-55.693, deu em 1ª (primeira) e especial HIPOTECA, as frações ideais de solo e respectivas unidades autônomas do Condomínio Residencial San Luigi - 1ª Fase, a serem edificadas sobre o imóvel desta matrícula, a seguir indicadas: Apartamento nº 511, do Bloco nº 5; Apartamento nº 512, do Bloco nº 5; Apartamento nº 513, do Bloco nº 5; Apartamento nº 514, do Bloco nº 5; Apartamento nº 521, do Bloco nº 5; Apartamento nº 522, do Bloco nº 5; Apartamento nº 523, do Bloco nº 5; Apartamento nº 524, do Bloco nº 5; Apartamento nº 531, do Bloco nº 5; Apartamento nº 532, do Bloco nº 5; Apartamento nº 533, do Bloco nº 5; Apartamento nº 534, do Bloco nº 5; Apartamento nº 541, do Bloco nº 5; Apartamento nº 542, do Bloco nº 5; Apartamento nº 543, do Bloco nº 5; Apartamento nº 544, do Bloco nº 5; Apartamento nº 611, do Bloco nº 6; Apartamento nº 612, do Bloco nº 6; Apartamento nº 613, do Bloco nº 6; Apartamento nº 614, do Bloco nº 6; Apartamento nº 621, do Bloco nº 6; Apartamento nº 622, do Bloco nº 6; Apartamento nº 623, do Bloco nº 6; Apartamento nº 624, do Bloco nº 6; Apartamento nº 631, do Bloco nº 6; Apartamento nº 632, do Bloco nº 6; Apartamento nº 633, do Bloco nº 6; Apartamento nº 634, do Bloco nº 6; Apartamento nº 641, do Bloco nº 6; Apartamento nº 642, do Bloco nº 6; Apartamento nº 643, do Bloco nº 6; Apartamento nº 644, do Bloco nº 6; Apartamento nº 711, do Bloco nº 7; Apartamento nº 712, do Bloco nº 7; Apartamento nº 713, do Bloco nº 7; Apartamento nº 714, do Bloco nº 7; Apartamento nº 721, do Bloco nº 7; Apartamento nº 722, do Bloco nº 7; Apartamento nº 723, do Bloco nº 7; Apartamento nº 724, do Bloco nº 7; Apartamento nº 731, do Bloco nº 7; Apartamento nº 732, do Bloco nº 7; Apartamento nº 733, do Bloco nº 7; Apartamento nº 734, do Bloco nº 7; Apartamento nº 741, do Bloco nº 7; Apartamento nº 742, do Bloco nº 7; Apartamento nº 743, do Bloco nº 7; Apartamento nº 744, do Bloco nº 7; Apartamento nº 811, do Bloco nº 8; Apartamento nº 812, do Bloco nº 8; Apartamento nº 813, do Bloco nº 8; Apartamento nº 814, do Bloco nº 8; Apartamento nº 821, do Bloco nº 8; Apartamento nº 822, do Bloco nº 8; Apartamento nº 823, do Bloco nº 8; Apartamento nº 824, do Bloco nº 8; Apartamento nº 831, do Bloco nº 8; Apartamento nº 832, do Bloco nº 8; Apartamento nº 833, do Bloco nº 8; Apartamento nº 834, do Bloco nº 8; Apartamento nº 841, do Bloco nº 8; Apartamento nº 842, do Bloco nº 8; Apartamento nº 843, do Bloco nº 8; Apartamento nº 844, do Bloco nº 8, à credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato. Fiadores: 1) CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, com sede à Rua Guarani, nº 2.473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seus sócios na forma mencionada no contrato; 2) THIAGO BETTEGA, proprietário de microempresa, RG 8.349.720-3-PR, CPF 046.123.999-00, e sua esposa FERNANDA DE SOUZA MOURA BETTEGA, engenheira, RG 6.867.672-0-PR, CPF 033.183.089-27, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/01/2011, residentes e domiciliados à Rua Sete de Setembro, nº 1.326, Apto. 31, Centro, Toledo-PR; 3) MARISA ANTÔNIA SLONGO BETTEGA, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, RG 2.174.635-5-PR, CPF 525.341.629-34, e seu esposo MOACIR SANTO BETTEGA, administrador, RG 1.707.553-5-PR, CPF 368.318.839-15, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 08/02/1984, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 3.960, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-PR, residentes e domiciliados à Rua Luiz de Conto, nº 519, Jardim Parizotto, Toledo-PR; 4) LUIZ HENRIQUE SALADINI, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado à Avenida Brasil, nº 6.459, Sl 13, Centro, Cascavel-PR, RG 5.328.960-6-PR, CPF 881.179.289-49. Construtora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada no contrato. Valor do

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.regisradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.11

Folha 26 - verso

Financiamento: R\$ 1.773.314,88 (um milhão, setecentos e setenta e três mil, trezentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos). **Prazo de Construção:** 18 (dezoito) meses. **Prazo de Amortização:** 24 (vinte e quatro) meses. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal = 8,0000. Efetiva = 8,3000. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 2.305.309,34 (dois milhões, trezentos e cinco mil, trezentos e nove reais e trinta e quatro centavos). **Condições:** As demais constantes no contrato. **Documento arquivado:** GR/FUNREJUS nº 1400000003532268, quitada em 26/04/2018, no valor de R\$ 3.546,63. **Cadastro Municipal:** 44205. **SELO DIGITAL** Nº jm4HO . D4EXh . 4xTng, Controle: zwKLP . vFQO. **Emolumentos:** 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. **RKK. Toledo-PR, 08/05/2018.** *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.12-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.647 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL:** Conforme autorização contida no Item 1.1 da Cláusula "Compra e Venda, Financiamento e Confissão de Dívida" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 1.7877.0018330-8, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 512, do Bloco 5, do 1º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. **Observação:** FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. **SELO DIGITAL** Nº i6LiO . D4vOx . 48ng, Controle: zPKLP . vX0L. **Emolumentos:** 80,0 VRC = R\$ 15,44. **LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018** (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.13-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.647 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 1.7877.0018330-8, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, **vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 512, do Bloco 5, do 1º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: ALANA SILVA DE RAMOS, brasileira, solteira, maior, capaz, servidora pública municipal (enfermeira), residente e domiciliada à Rua 25 de Julho, nº 839, Apto. 102, Centro, Toledo-PR, RG 8.441.863-3-PR, CPF 073.246.789-63. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento:** a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); b) Recursos Próprios: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais). **Valor do Terreno:** R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. **Condições:** As demais constantes no contrato. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Arquivado:** GR/ITBI nº 18196227/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.160,00. **Cadastro Municipal:** 44205. **Código Hash:** 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.e964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. **SELO DIGITAL** Nº i6LiO . D4vOx . 48ng, Controle: zPKLP . vX0L. **Emolumentos:** 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. **LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018** (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.14-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.647 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato mencionado no R.13 desta matrícula, a proprietária: **ALANA SILVA DE RAMOS**, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 512, do Bloco 5, do 1º Pavimento do Terceiro

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.14 - Folha 27 - Toledo, 24/04/2018

Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.13 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Prazo de Construção: 17 (dezessete) meses. Prazo de Amortização: 420 (quatrocentos e vinte) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 10,0262. Efetiva = 10,5000. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Encargo Mensal Inicial: R\$ 1.302,98 (um mil, trezentos e dois reais e noventa e oito centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) A devedora/fiduciante se beneficiou da taxa de juros reduzida da Caixa Econômica Federal; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: b103.eb28.e5be.bf87.9038.c4b1.d6bb.0fea.2ee7.6d54, gerado em 24/05/2018 às 13:30:19. SELO DIGITAL Nº i6LiO . D4vOx . 48gng, Controle: zPKLp . vXOL. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).***
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]***

AV.15-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.648 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL**: Conforme autorização contida no Item 1.1 da Cláusula "Compra e Venda, Financiamento e Confissão de Dívida" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315129-4, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 521, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº i6LiO . D4NOx . 4l8ng, Controle: zQKLp . vQ0M. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.16-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.648 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315129-4, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 521, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: VIVIANE FURST, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.16

Folha 27 - verso

administrativa, residente e domiciliada à Rua Arlei Leonardi, nº 506, Vila Pioneira, Toledo-PR, RG 6.927.323-8-PR, CPF 031.373.049-03. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 85.181,09 (oitenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais e nove centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 34.048,91 (trinta e quatro mil, quarenta e oito reais e noventa e um centavos); c) Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora (a ser aplicado na obra): R\$ 6.790,00 (seis mil, setecentos e noventa reais); d) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 18.980,00 (dezoito mil, novecentos e oitenta reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000003586297-7, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196236/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.622,29. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº i6LiO . D4NOx . 4l8ng, Controle: zQKLp . vQ0M. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.17-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.648 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.16 desta matrícula, a proprietária: VIVIANE FURST, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constituiu a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 521, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.16 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 85.181,09 (oitenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais e nove centavos). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Encargo Mensal Inicial: R\$ 488,57 (quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 29dc.d5a1.69b3.10ef.06b7.9ff7.9f45.a895.a300.3dac, gerado em 24/05/2018 às 13:35:23. SELO DIGITAL Nº i6LiO . D4NOx . 4l8ng, Controle: zQKLp . vQ0M. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

AV.18-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.649 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.18 - Folha 28 Toledo, 24/04/2018

Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0316693-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 734, do Bloco 7, do 3º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4vrX . 4tng, Controle: zjKLE . aSpU. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.19-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.649 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0316693-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 734, do Bloco 7, do 3º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: TIAGO TOMAZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado à Rua França, nº 755, Jardim Concórdia, Toledo-PR, RG 10.464.354-0-PR, CPF 091.719.549-37. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 80.281,90 (oitenta mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 53.432,10 (cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta e dois reais e dez centavos); c) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 11.286,00 (onze mil, duzentos e oitenta e seis reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586333-7, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196213/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.695,77. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4vrX . 4tng, Controle: zjKLE . aSpU. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.20-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.649 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.19 desta matrícula, o proprietário: TIAGO TOMAZ DA SILVA, anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 734, do Bloco 7, do 3º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.19 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMTO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.20

Folha 28 - verso

IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 80.281,90 (oitenta mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa centavos). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,5000. Efetiva = 5,6407. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 474,50 (quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 8717.5789.bfcd.da48.e9eb.195c.e44a.3505.43b6.292c, gerado em 24/05/2018 às 13:37:00. SELO DIGITAL N° z6LiO . D4vrX . 4tngg, Controle: zjKLE . aSpU. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBI, Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

AV.21-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.650 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0315069-7, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 721, do Bloco 7, do 2º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL N° i6LiO . D4iOx . 4Mhng, Controle: zGKLA . fA0F. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBI, Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.22-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.650 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0315069-7, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 721, do Bloco 7, do 2º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: MILENE ELISANGELA KELLNER, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, residente e domiciliada à Rua Castro Alves, nº 1134, Jardim América, Toledo-PR, RG 5.153.212-0-PR, CPF 813.485.251-34. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); b) Recursos Próprios: R\$ 26.710,00 (vinte e seis mil, setecentos e dez reais); c) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.290,00 (dois mil, duzentos e noventa reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documento Arquivado: GR/TBI nº 18196251/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.160,00.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.22 - Folha 29 Toledo, 24/04/2018

FUNREJUS: Isento. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº i6LiO . D4iOx . 4Mhng, Controle: zGKLA . fA0F. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.23-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.650 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato mencionado no R.22 desta matrícula, a proprietária: **MILENE ELISANGELA KELLNER**, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 721, do Bloco 7, do 2º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.22 da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: **CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA**, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 6,5000. Efetiva = 6,6971. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 772,83 (setecentos e setenta e dois reais e oitenta e três centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 6eba.66fe.e003.01ba.eebd.60ae.0853.2832.e500.8be0, gerado em 24/05/2018 às 13:39:38. SELO DIGITAL Nº i6LiO . D4iOx . 4Mhng, Controle: zGKLA . fA0F. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.24-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.651 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL**: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0324244-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente a 78,12m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 842, do Bloco 8, do 4º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4crx . 4peng, Controle: zSKLA . fVpB. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.registadores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.24

Folha 29 - verso

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.25-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.651 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0324244-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente a 78,12m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 842, do Bloco 8, do 4º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: LEONARDO CORREIA MENDES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, residente e domiciliado à Rua do Herval, nº 140, Loteamento Maracanã, Toledo-PR, RG 10.473.661-0-PR, CPF 089.842.979-09. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 105.731,12 (cento e cinco mil, setecentos e trinta e um reais e doze centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 25.600,88 (vinte e cinco mil, seiscentos reais e oitenta e oito centavos); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais); d) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 9.968,00 (nove mil, novecentos e sessenta e oito reais). Valor do Terreno: R\$ 14.974,25 (quatorze mil, novecentos e setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586345-0, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196301/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.314,04. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4crx . 4peng, Controle: zSKLA . fVpB. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.26-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.651 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato mencionado no R.25 desta matrícula, o proprietário: **LEONARDO CORREIA MENDES**, anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente a 78,12m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 842, do Bloco 8, do 4º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.25 da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 105.731,12 (cento e cinco mil, setecentos e trinta e um reais e doze centavos). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.600,00 (cento e quarenta e cinco mil e seiscentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 588,78 (quinhentos e oitenta e oito reais e

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.regisradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.26 - Folha 30 - Toledo, 24/04/2018

setenta e oito centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 0296.82de.b845.6a17.e968.e518.7410.dabd.bad7.d307, gerado em 24/05/2018 às 13:40:42. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4crx . 4peng, Controle: zSKLA . fVpB. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.27-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.653 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL:** Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0312092-5, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 733, do Bloco 7, do 3º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Esfudal nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4HWng, Controle: zOKLq . oZp5. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.28-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.653 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0312092-5, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 733, do Bloco 7, do 3º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R:4/M-55.693, para: DAIANE DA SILVA INACIO, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativa, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, nº 3561, Centro, Toledo-PR, RG 10.374.190-4-PR, CPF 064.585.769-60. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ -101.861,97 (cento e um mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e sete centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 24.253,03 (vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e três reais e três centavos); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 7.760,00 (sete mil, setecentos e sessenta reais); d) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 11.125,00 (onze mil, cento e vinte e cinco reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586366-3, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/TBI nº 18196210/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.372,07. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24c.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4HWng, Controle: zOKLq . oZp5. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.28

Folha 30 - verso

416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.29-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.653 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato mencionado no R.28 desta matrícula, a proprietária: **DAIANE DA SILVA INACIO**, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 733, do Bloco 7, do 3º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.28 da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: **CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA**, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 101.861,97 (cento e um mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e sete centavos). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 567,64 (quinhentos e sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 8d00.8656.050f.af6f.6f8d.ff75.f087.60d7.0294.ca54, gerado em 24/05/2018 às 14:11:58. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4HWng, Controle: zOKLq . oZp5. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.30-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.654 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL**: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0315060-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 724, do Bloco 7, do 2º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4Jrx . 4Obng, Controle: zZKLe . 7Fp4. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.31-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.654 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.registradores.onr.org.br

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.31. Folha 31 Toledo, 24/04/2018

Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0315060-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 724, do Bloco 7, do 2º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: ALMIR FELIPE DOS SANTOS CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de laboratório, residente e domiciliado à Rua 21 de Abril, nº 157, Vila Pioneira, Toledo-PR, RG 11.143.614-2-PR, CPF 083.501.539-46. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 104.072,00 (cento e quatro mil, setenta e dois reais); b) Recursos Próprios: R\$ 33.768,00 (trinta e três mil, setecentos e sessenta e oito reais); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais); d) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.760,00 (dois mil, setecentos e sessenta reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000003586385-0, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196209/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.338,92. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LlO . D4Jrx . 4Obng, Controle: zZKLe . 7Fp4. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.32-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.654 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.31 desta matrícula, o proprietário: ALMIR FELIPE DOS SANTOS CARDOSO, anteriormente qualificado, na qualidade de devedor fiduciante constituiu a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 724, do Bloco 7, do 2º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.31 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 104.072,00 (cento e quatro mil, setenta e dois reais). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 579,73 (quinhentos e setenta e nove reais e setenta e três centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: c92c.736f.35dc.c479.32aa.8c61.a66d.f052.f49e.8fa3, gerado em 24/05/2018 às 14:12:49. SELO DIGITAL Nº z6LlO . D4Jrx . 4Obng, Controle: zZKLe . 7Fp4. Emolumentos conforme Lei nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65 \

Continuação da Matrícula- nº 55.693 R.32	Folha 31 - verso
<p>11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV.33-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.656 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0316936-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, <u>fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 714, do Bloco 7, do 1º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4yrx . 43Ing. Controle: zzKLe . 7CpK. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).</u> ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>R.34-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.656 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0316936-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, <u>a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA</u>, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, <u>vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 714, do Bloco 7, do 1º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: ELISANDRA TERESINHA TOMALACKI</u>, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, residente e domiciliada à Rua Alfredo Colla, nº 768, Apto. 03, Centro, Toledo-PR, RG 9.722.449-8-PR, CPF 058.657.419-00. <u>Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).</u> <u>Forma de Pagamento:</u> a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 72.520,00 (setenta e dois mil, quinhentos e vinte reais); b) Recursos Próprios: R\$ 53.500,00 (cinquenta e três mil e quinhentos reais); c) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 18.980,00 (dezoito mil, novecentos e oitenta reais). <u>Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados.</u> <u>Condições:</u> As demais constantes no contrato. <u>Observações:</u> a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. <u>Documento Arquivado:</u> GR/ITBI nº 18196208/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.812,20. <u>Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4yrx . 43Ing. Controle: zzKLe . 7CpK. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).</u> ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>R.35-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.656 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.34 desta matrícula, <u>a proprietária: ELISANDRA TERESINHA TOMALACKI</u>, anteriormente qualificada, <u>na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 714, do Bloco 7, do 1º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.34 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ</u></p>	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.regisradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.35 - Folha 32 - Toledo, 24/04/2018

00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 72.520,00 (setenta e dois mil, quinhentos e vinte reais). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 407,13 (quatrocentos e sete reais e treze centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 94a8.c147.ee44.3ec7.d7cd.001e.0943.1008.c309.c39c, gerado em 24/05/2018 às 14:13:48. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4yrx . 43Ing, Controle: zzKLe . 7CpK. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.36-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.657 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0315379-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente a 78,12m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 813, do Bloco 8, do 1º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4AWng, Controle: zpKLe . 7CpF. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.37-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.657 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0315379-3, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente a 78,12m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 813, do Bloco 8, do 1º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: ELISANDRO JARDEL STEFFLER, agente administrativo, RG 5.179.954-2-PR, CPF 040.031.979-92, e sua esposa MARCIA DE NOVAES STEFFLER, trabalhadora de instalações de processamento químico, RG 9.962.071-4-PR, CPF

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.37

Folha 32 - verso

067.067.029-43, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 02/12/2015, residentes e domiciliados à Rua Guimarães Rosa, nº 227, Jardim Europa, Toledo-PR. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); b) Recursos Próprios: R\$ 15.310,00 (quinze mil, trezentos e dez reais); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais); d) Desconto complementado concedido pelo FGTS: R\$ 2.290,00 (dois mil, duzentos e noventa reais). Valor do Terreno: R\$ 14.974,25 (quatorze mil, novecentos e setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586413-9, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196282/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.160,00. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4AWng, Controle: zpKLe . 7CpF. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.38-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.657 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.37 desta matrícula, os proprietários: **ELISANDRO JARDEL STEFFLER** e sua esposa **MARCIA DE NOVAES STEFFLER**, anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciários constituem a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00779909 equivalente a 78,12m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 813, do Bloco 8, do 1º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.37 da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: **CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA**, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,5000. Efetiva = 5,6407. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 681,70 (seiscentos e oitenta e um reais e setenta centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: fead.053f.0be8.18ba.8d45.52ea.3ca9.9640.dcb0.8cac, gerado em 24/05/2018 às 14:14:40; Código Hash: 7a67.4fa0.b762.8cdc.1eb0.4f25.3ae2.d539.3e7a.5a63, gerado em 24/05/2018 às 14:15:19. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4AWng, Controle: zpKLe . 7CpF. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.39-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.658 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição,

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.39 - Folha 33 - Toledo, 24/04/2018

Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0316940-1, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 743, do Bloco 7, do 4º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4pWng, Controle: zEKLe . 7Wpu. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.40-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.658 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0316940-1, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 743, do Bloco 7, do 4º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: MARCIANA ROCHA DE SOUSA, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada à Rua Benjamim Constant, nº 451, Jardim Europa, Toledo-PR, RG 12.919.482-0-PR, CPF 092.490.499-27. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 81.110,51 (oitenta e um mil, cento e dez reais e cinquenta e um centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 45.395,49 (quarenta e cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos); c) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 18.494,00 (dezoito mil, quatrocentos e noventa e quatro reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586437-6, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196218/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.683,34. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4pWng, Controle: zEKLe . 7Wpu. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.41-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.658 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.40 desta matrícula, a proprietária: MARCIANA ROCHA DE SOUSA, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constituiu a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 743, do Bloco 7, do 4º Pavimento do Quarto Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.40 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.41

Folha 33 - verso

da posse, tomando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 81.110,51 (oitenta e um mil, cento e dez reais e cinquenta e um centavos). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 454,16 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: cebb.9de9.4e47.dbfc.de0d.8297.7e50.595c.0e3f.35fe, gerado em 24/05/2018 às 14:16:08. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4pWng, Controle: zEKLe . 7Wpu. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.42-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.659 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315048-4, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 611, do Bloco 6, do 1º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4qWng, Controle: zuKlL . ODpx. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.43-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.659 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315048-4, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 611, do Bloco 6, do 1º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: PAMELA KARINE FLORIANO, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, residente e domiciliada à Rua José Angelo Bombardelli, nº 927, Apto. 215, Loteamento São Francisco, Toledo-PR, RG 8.538.792-8-PR, CPF 075.620.629-43. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 85.291,16 (oitenta e cinco mil, duzentos e noventa e um reais e dezesseis centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 45.342,84 (quarenta e cinco mil, trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais); d) Desconto complemento

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.43 - Folha 34 - Toledo, 24/04/2018

concedido pelo FGTS: R\$ 13.286,00 (treze mil, duzentos e oitenta e seis reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586459-7, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196249/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.620,64. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4qWng, Controle: zuKLt . ODpx. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.44-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.659 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.43 desta matrícula, a proprietária: PAMELA KARINE FLORIANO, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 611, do Bloco 6, do 1º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.43 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 85.291,16 (oitenta e cinco mil, duzentos e noventa e um reais e dezesseis centavos). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 476,97 (quatrocentos e setenta e seis reais e noventa e sete centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: c88d.6670.ff13.82fb.107e.199f.f6dc.a9a8.87a9.aa2e, gerado em 24/05/2018 às 14:16:57. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4qWng, Controle: zuKLt . ODpx. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.45-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.660 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0315406-4, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

ONR

www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.45

Folha 34 - verso

relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 541, do Bloco 5, do 4º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D42rx . 4cxng, Controle: zCKL8 . eQpo. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.46-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.660 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0315406-4, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 541, do Bloco 5, do 4º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: RAFAEL RODRIGO MALACARNE, electricista e assemelhados, RG 9.149.774-3-PR, CPF 070.783.629-85, e sua esposa FRANCIELE SOARES RIBEIRO MALACARNE, caixa, RG 8.571.584-4-PR, CPF 073.594.499-79, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/11/2013, residentes e domiciliados à Rua Antonio Benevides Soares, nº 499, Vila Operária, Toledo-PR. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); b) Recursos Próprios: R\$ 19.370,00 (dezenove mil, trezentos e setenta reais); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 7.340,00 (sete mil, trezentos e quarenta reais); d) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.290,00 (dois mil, duzentos e noventa reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586492-9, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196248/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.160,00. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D42rx . 4cxng, Controle: zCKL8 . eQpo. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.47-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.660 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.46 desta matrícula, os proprietários: RAFAEL RODRIGO MALACARNE e sua esposa FRANCIELE SOARES RIBEIRO MALACARNE, anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciários constituem a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 541, do Bloco 5, do 4º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.46 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.47 - Folha 35 - Toledo, 24/04/2018

forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 6,5000. Efetiva = 6,6971. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 972,79 (novecentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 3912.b111.0a11.ed0e.f0a0.9af3.a934.8e46.3b20.69fd, gerado em 24/05/2018 às 14:17:43; Código Hash: 4a73.1273.ce7a.b761.12c9.c609.6369.80c3.3c2d.96ef, gerado em 24/05/2018 às 14:18:30. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D42rx . 4cxng, Controle: zCKL8 . eQpo. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

AV.48-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.661 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL:** Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315343-2, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 523, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4Nrx . 4QRng, Controle: z6KL3 . uSpS. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

R.49-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.661 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315343-2, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 523, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: SAMARA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, capaz, caixa atendimento, residente e domiciliada à Rua Arlei Leonardi, nº 31, Vila Pioneira, Toledo-PR, RG 12.496.832-1-PR, CPF 081.721.349-08. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais); b) Recursos Próprios: R\$ 24.061,00 (vinte e quatro mil e sessenta e um reais); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais); d) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 6.139,00 (seis mil, cento e trinta e nove reais). Valor do Terreno: R\$

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula: nº 55.693 R.49

Folha 35 - verso

15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586518-6, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196243/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.340,00. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4Nrx . 4QRng, Controle: z6KL3 . uSpS. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.50-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.661 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.49 desta matrícula, a proprietária: SAMARA FERNANDES, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 523, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.49 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDEDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 579,33 (quinhentos e setenta e nove reais e trinta e três centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 7425.0c04.387e.b9c5.684e.a601.f2d0.e157.334f.c1ba, gerado em 24/05/2018 às 14:19:18. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4Nrx . 4QRng, Controle: z6KL3 . uSpS. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.51-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.662 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção, de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315363-7, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 534, do Bloco 5, do 3º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4VWng, Controle: zZKL6 . zApt.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.51. Folha 36. Toledo, 24/04/2018

Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.52-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.662 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315363-7, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a **proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, **vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 534, do Bloco 5, do 3º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: SAMARA BIRON**, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, nº 4630, Vila Industrial, Toledo-PR, RG 11.059.737-1-PR, CPF 094.486.219-57. **Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento:** a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 91.642,42 (noventa e um mil, seiscentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 36.571,58 (trinta e seis mil, quinhentos e setenta e um reais e cinquenta e oito centavos); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais); d) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 13.286,00 (treze mil, duzentos e oitenta e seis reais). **Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições:** As demais constantes no contrato. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 14000000003586547-0, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196247/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.525,36. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4VWng, Controle: zZKL6 . zApt. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.53-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.662 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato mencionado no R.52 desta matrícula, a **proprietária: SAMARA BIRON**, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 534, do Bloco 5, do 3º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.52 da presente matrícula à **credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. **Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA**, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. **Valor Total da Dívida: R\$ 91.642,42 (noventa e um mil, seiscentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos). Prazo de**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.53

Folha 36 - verso

Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,00. Efetiva = 5,1161. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 511,75 (quinhentos e onze reais e setenta e cinco centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 0104.2360.3fde.5e18.4164.b4bd.5d89.4266.86b8.6470, gerado em 24/05/2018 às 14:19:54. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4zrx . 4VWng. Controle: zZKL6 . zApt. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.54-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.663 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0315295-9, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 524, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4Jrx . 4Qbng. Controle: zZKL6 . zVpu. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.55-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.663 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0315295-9, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 524, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para os adquirentes/condôminos: 1) EDERSON RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado à Rua Valternei Ramos Zaleski, nº 61, Conjunto Residencial Tocantins, Toledo-PR, RG 13.473.294-6-PR, CPF 101.329.239-12, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50%, do imóvel desta matrícula; e 2) ADRIANE CAROLINE HANS, brasileira, solteira, maior, capaz, atendente, residente e domiciliada à Rua Valternei Ramos Zaleski, nº 61, Conjunto Residencial Tocantins, Toledo-PR, RG 14.049.084-9-PR, CPF 112.165.649-81, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50%, do imóvel desta matrícula. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 112.130,76 (cento e doze mil, cento e trinta reais e setenta e seis centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 30.579,24 (trinta mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte e quatro centavos); c) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.290,00 (dois mil, duzentos e noventa reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - RÊGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.55 - Folha 37 - Toledo, 24/04/2018

1400000003586570-4, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196246/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.218,03. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4Jrx . 4Qbng, Controle: z2KL6 . zVpu. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.56-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.663 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato mencionado no R.55 desta matrícula, os **proprietários/condôminos**: 1) **EDERSON RODRIGUES DA SILVA**; e 2) **ADRIANE CAROLINE HANS**, anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes constituem a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao **Apartamento nº 524, do Bloco 5, do 2º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi**, objeto do R.55 da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciantes, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. **Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: **CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA**, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. **Valor Total da Dívida: R\$ 112.130,76** (cento e doze mil, cento e trinta reais e setenta e seis centavos). **Prazo de Construção: 19** (dezenove) meses. **Prazo de Amortização: 360** (trezentos e sessenta) meses. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal = 5,5000. Efetiva = 5,6407. **Sistema de Amortização: SAC.** **Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00** (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). **Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 847,25** (oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018.** **Condições:** As demais constantes no contrato. **Observação:** Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: ad70.ê75c.1056.a789.db83.fb0b.986b.5760.c58e.fa9d, gerado em 24/05/2018 às 14:20:35; Código Hash: 5ac5.1246.4366.40c8.d885.497c.b53d.9452.85c7.86d0, gerado em 24/05/2018 às 14:21:18. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4Jrx . 4Qbng, Controle: z2KL6 . zVpu. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.57-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.664 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL**: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0315278-9, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao **Apartamento nº 542, do Bloco 5, do 4º Pavimento do Terceiro Bloco, do**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-55693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

Continuação da Matrícula nº 55.693 AV.57

Folha 37 - verso

Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4crx . 4qeng, Controle: zWKLk . QZp8. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.58-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.664 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores nº 8.7877.0315278-9, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 542, do Bloco 5, do 4º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para os adquirentes/condôminos: 1) JOYCE CAROLINE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativa, residente e domiciliada à Rua Tiburcio Antunes, nº 50, Vila Becker, Toledo-PR, RG 13.086.765-0-PR, CPF 112.061.309-46, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50%, do imóvel desta matrícula; e 2) EDIS WILLIAN GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, encarregado, residente e domiciliado à Rua Tiburcio Antunes, nº 50, Vila Becker, Toledo-PR, RG 10.284.097-6-PR, CPF 083.219.649-58, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 50%, do imóvel desta matrícula. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); b) Recursos Próprios: R\$ 22.810,00 (vinte e dois mil, oitocentos e dez reais); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais); d) Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.290,00 (dois mil, duzentos e noventa reais). Valor do Terreno: R\$ 15.003,68 (quinze mil, três reais e sessenta e oito centavos), financiados. Condições: As demais constantes no contrato. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000003586593-3, quitada em 15/05/2018, no valor de R\$ 290,00; 2) GR/ITBI nº 18196190/2018, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$ 1.160,00. Cadastro Municipal: 44205. Código Hash: 5989.dffa.43c1.1f5a.541a.c964.ff72.a24e.68f5.9103, gerado em 24/05/2018 às 10:24:32. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4crx . 4qeng, Controle: zWKLk . QZp8. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 2.156,0 VRC = R\$ 416,11. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.59-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.664 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato mencionado no R.58 desta matrícula, os proprietários/condôminos: 1) JOYCE CAROLINE FERREIRA; e 2) EDIS WILLIAN GONÇALVES, anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciários constituem a propriedade fiduciária da fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 542, do Bloco 5, do 4º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.58 da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta da referida fração ideal. Incorporadora, Entidade Organizadora e Fiadora: EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0055693-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 55.693 R.59 Folha 38 Toledo, 24/04/2018

forma mencionada no contrato. Construtora e Fiadora: CONSTRUTORA THIAGO BETTEGA LTDA, CNPJ 09.355.567/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, nº 2473, Jardim La Salle, Toledo-PR, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato. Valor Total da Dívida: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Prazo de Construção: 19 (dezenove) meses. Prazo de Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal = 5,5000. Efetiva = 5,6407. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais). Prestação Mensal Inicial Total: R\$ 680,87 (seiscentos e oitenta reais e oitenta e sete centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/05/2018. Condições: As demais constantes no contrato. Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Cadastro Municipal: 44205. FUNREJUS: Isento. Código Hash: 61d9.78bc.4fa4.f571.0a16.b21c.e481.f73c.fddc.7d45, gerado em 24/05/2018 às 14:21:58; Código Hash: 2339.5b60.0777.9ed2.266c.6eb8.f281.2947.8963.809d, gerado em 24/05/2018 às 14:22:29. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4crx . 4qeng, Controle: zWKLk . QZp8. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009, com nova redação dada pela Lei nº 12.424/2011: 1.078,0 VRC = R\$ 208,05. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.60-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.665 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA/PARCIAL: Conforme autorização contida no Item 1.7 da Cláusula "Da Aquisição, Transferência e Financiamento" do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315368-8, firmado nesta cidade em 20/04/2018, fica cancelada parcialmente a HIPOTECA objeto do R.11, tão somente com relação a fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 531, do Bloco 5, do 3º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº z6LiO . D4jrx . 4z9ng, Controle: zEKL7 . rFpX. Emolumentos: 80,0 VRC = R\$ 15,44. LBJ. Toledo-PR, 24/05/2018 (conforme art. 536, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.61-55.693 - Toledo-PR, 24 de abril de 2018. Protocolo nº 275.665 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0315368-8, firmado nesta cidade em 20/04/2018, a proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SAN LUIGI SPE LTDA, anteriormente qualificada, representada por seu sócio, na forma mencionada no contrato, vendeu uma fração ideal de solo de 0,00781442 equivalente a 78,27m² do imóvel desta matrícula, que corresponderá ao Apartamento nº 531, do Bloco 5, do 3º Pavimento do Terceiro Bloco, do Condomínio Residencial San Luigi, objeto do R.4/M-55.693, para: AMANDA HELLEN TOMAZ, brasileira, solteira, maior, capaz, vendedora, residente e domiciliada à Rua José Ayres da Silva, nº 238, Apto 21, Bloco 02, Loteamento Coopagro, Toledo-PR, RG 49.193.467-1-SP, CPF 088.270.919-47, representada por seu procurador, na forma mencionada no contrato. Valor da Aquisição da Unidade Habitacional: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Forma de Pagamento: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 108.377,68 (cento e oito mil, trezentos e setenta e sete reais e sessenta e oito centavos); b) Recursos Próprios: R\$ 24.682,32 (vinte e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos); c) Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.230,00 (três mil, duzentos e trinta reais); d) Desconto complemento

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 504b5288-94c5-4cbd-869d-4518195114ea

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 08/11/2024 10:13 PROTOCOLO: S24110195940D-56693

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWV SLEAT VYPJY Z87MU