
 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COLORADO - PARANÁ Rhana de Almeida Born OFICIAL TITULAR</p>	<p>Registro Geral</p>	<p>Rubrica <i>RB</i> Ficha Nº 1</p>
	<p>LIVRO Nº 2</p>	
<p>Matrícula Nº 29.578</p>		
<p>DATA: Em 20 de julho de 2023 - Protocolo sob o nº 98.846 em 18 de julho de 2023. IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob o nº 11, da quadra sob o nº 04, com a área de 220,01 metros quadrados, contendo como benfeitoria uma unidade habitacional em alvenaria de tijolos destinada exclusivamente à moradia, constituída por uma Casa Padrão PR-1-44-M, com a área de 44,40 metros quadrados, situado no Conjunto Habitacional das Palmeiras, nesta Cidade e Comarca de Colorado, Estado do Paraná, o qual está dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua Projetada A, na distância de 11,01 metros; lado direito, com o lote nº 12, na distância de 19,995 metros; lado esquerdo, com o lote nº 10, na distância de 19,995 metros; fundos com terra (3R-A)-1, na distância de 11,01 metros. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado, integrante do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), inscrita no CNPJ/MF nº 76.592.807/0001-22, com sede na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800, Cristo Rei, na Cidade de Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 11.777, do livro nº 02, de Registro Geral, desta Serventia. O imóvel da mencionada matrícula nº 11.777 foi objeto de desmembramento que consta na AV-3 na matrícula nº 11.777 desta Serventia, que originou a abertura da presente matrícula. O memorial descritivo do referido desmembramento foi aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Colorado-PR em 15/09/1992. A edificação descrita acima foi aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Colorado-PR, por meio do Alvará de Construção nº 136/91 em 09/10/1991, Alvará sob nº 022/92, em 12/02/1992, ambos emitidos pelo Departamento de Obras e Serviços Urbanos, desta Cidade de Colorado-PR, Termos de Habite-se sob nºs 001/92 e 002/92, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Colorado-PR, em 17/08/1992. A abertura desta matrícula se deu de ofício com fulcro no artigo 176, § 1º, inciso I, da Lei nº 6.015/1973. Emolumentos: R\$ 15,00 VRC - R\$ 3,69 a receber. FUNDEP: R\$ 0,18 a receber. ISS: R\$ 0,14 a receber. FUNREJUS: R\$ 0,92 a receber. Selo Digital nº SFR11.IJKHP.MHzoP-sYkaZ.F316q. O referido é verdade e dou fé. Oficial Titular, Rhana de Almeida Born.</p> <p style="text-align: right;"><i>Rhana de Almeida Born</i></p>		
<p>R-1-29.578 em 10 de janeiro de 2024 - Protocolo nº 99.950 em 12 de dezembro de 2023. PENHORA: Em razão do Termo de Penhora, expedido em 11 de dezembro de 2023, e da r. decisão proferida pelo Dr. Gustavo Adolpho Perieto - MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca de Colorado-PR em 11 de dezembro de 2023, no Processo nº 0002673-88.2021.8.16.0072 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, que tem como exequente MUNICÍPIO DE COLORADO-PR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 76.970.326/0001-03, e como executado ESPÓLIO DE MARIA DE F. DE ALMEIDA LIMA, inscrita no CPF sob o nº 900.703.219-49, representado por Fábio Junior Lima, inscrito no CPF sob nº 033.798.519-73, residente na Rua Poti, nº 1607, quadra 155, lote 07 - Centro, na Cidade de Juranda-PR; procedo ao registro da penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 496,35 (quatrocentos e noventa e seis reais e trinta e cinco centavos), devidos ao exequente acima referido. (Documentos arquivados nesta Serventia sob número de ordem do protocolo). FUNREJUS: R\$ 0,99 a receber na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 92,99 a receber na liquidação do processo; FUNDEP: R\$ 4,65 a receber na liquidação do processo; ISS: R\$ 3,72 a receber na liquidação do processo. Selo Digital nº SFR11.zJwMP.RTz2y-bqNad.F316q. O referido é verdade e dou fé. Oficial Titular, Rhana de Almeida Born.</p> <p style="text-align: right;"><i>Rhana de Almeida Born</i></p>		
<p>OBSERVAÇÃO: A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis de Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia 23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia.</p>		
<p style="text-align: center;">F U N A R P E N</p>  <p style="text-align: center;">SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.zJwMP.RTz2y LqFad.F316q https://selo.funarpen.com.br</p>	<p>Certifico que a presente certidão confere com o original em seu inteiro teor. Colorado-Pr., 10/01/2024 ANA PAULA DA SILVA ESCREVENTE SUBSTITUTA.</p>	

CNM 086025 2.0029578-58

Matrícula Nº 29.578

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAP 8PPPL HBXBL B8Q3A

