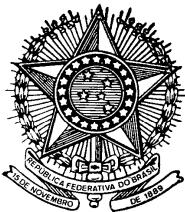


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guardalini Gomes

TITULAR

Neuxa Romaniolo
OFICIAL MAIOR

Renato Diaparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

FICHA
01

REPUBLICA
Neuxa Romaniolo

CNM 081851.2.0007935-47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 7.935.-

DATA:- 30 de Dezembro de 1.982.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 06 (seis), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM BOA VISTA", subdivisão do lote nº 115-D, da Gléba Ribeirão Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, sem benfeitorias, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua "05", numa largura de 12,00 metros, de um lado, com a data nº 11, numa extensão de 25,00 metros; do outro lado, com a data nº 07, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 10, numa largura de 12,00 metros".-----

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CASA GRANDE LTDA., firma estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 76.231.778/000-73.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº 04, da matrícula nº 296, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *Neuxa Romaniolo*, Oficial Maior.-----

R-1/7.935.- Venda e Compra.-

DATA:-30 de Dezembro de 1.982.-

Pela escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro nº 151, fls. 138vº/139 no dia 29 de Novembro do ano em curso, IMOBILIÁRIA CASA GRANDE LTDA., qualificada e identificada na matrícula acima, no ato representada por seu sócio gerente Deonísio Gonçalves, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade, portador da CI.RG. nº 543.539-Pr, inscrito no C.P.F. sob o nº 013.932.869/68, vendeu o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 68.670,00 (sessenta e oito mil seiscentos e setenta cruzeiros), a TOMIICHI NAKAI, japonês, separado judicialmente, portador da CI.RG. nº 408.742-Pr, inscrito no C.P.F. sob o nº 013.973.389/20, residente nesta cidade.---

CONDIÇÕES:- As da escritura.- Obs:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cr.\$ 3.000,00, foi pago pelo recibo nº 8266777-0, na Agência de Rendas desta cidade, no dia 22/10/82.- Apresentou -- Certificado de Regularidade de Situação Nº 616.021 - série "E", expedido pelo IAPAS., Agência de Londrina-Pr, no dia 08/09/82.- Boletim de distribuição nº 1.843, expedido pelo distribuidor público desta Comarca, no dia 22/12/82.- Dou fé.- *Neuxa Romaniolo*, Oficial Maior.- Custas:-Cr.\$ 8.970,00.-----

R. 2/7.935.- Venda e Compra.-

DATA:- 10 de outubro de 1991.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelião Taques, no Livro 220, fls.182/vº., no dia 18 de dezembro de 1990, TOMIICHI NAKAI, anteriormente qualificado, vendeu o imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros), ao senhor BENEDITO GABRIEL ROBELTO, brasileiro, casado, com Luzia Quirino de Oliveira, pelo regime da comunhão universal de bens, vigia, residente e domiciliado à rua Porto Alegre, 187, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.158.294-PR., inscrito no CPF sob nº 259.146.429-49.- Demais condições:- as constantes da escritura.- Obs. o imposto de transmissão inter-vivos, na importância de cr\$ 2.500,00, foi pago sob o valor de cr\$ 125.000,00, pela guia nº 1894/90, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 10.12.90.- Dou fé.- *Waldemir Guardalini Gomes*, Empregada Ju

7.935.-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.XJFB.PUFCCJ.ZJ39V.XPYGK

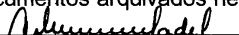
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: JMTJVOQ
Consulta disponível por 30 dias



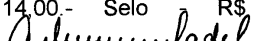
CNM 081851.2.0007935-47

Juramentada.- Custas:- 150,000 VRC.-----LG

Av.- 03.- Protocolo n.º 173.699 de 22-11-10.- Retificação.-DATA:- 06 de dezembro de 2.010.-

Conforme requerimento firmado pela sr. Neusa das Dores Roberto dos Santos, brasileira, casada, do lar, portadora da CI.RG. n.º 3.328.802-6-Pr, inscrita no CPF. n.º 516.275.409-97, residente nesta cidade, datado de 12-07-2010, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação nos termos do inciso 1 do art. 213 da Lei n.º 6.015/73, para constar a retificação do registro o n.º **02**, desta matrícula, onde constou o nome da proprietária como sendo **LUZIA Quirino de Oliveira**, quando o correto é **LUZIA QUERINO DE OLIVEIRA ROBELTO**, de acordo com documentos arquivados nesta Serventia.- D/60,00 VRC ou R\$ 6,15.- selo - R\$ 2,00.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

R.- 04.- Protocolo n.º 173.700 de 22-11-10.- Doação.-DATA:- 06 de dezembro de 2.010.-

Pela escritura pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, livro n.º 266, fls. 166/167, no dia 20 de novembro de 2.000, **BENEDITO GABRIEL ROBELTO** e sua mulher, **LUZIA QUERINO DE OLIVEIRA ROBELTO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 27/11/1954, ele lavrador, ela do lar, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 3.158.294-PR e 5.185.948-0-PR, inscritos no CPF/MF sob o n.º 259.146.429-49, residentes e domiciliados na Rua Porto Alegre, 187, Vila Mesquita, nesta cidade, doaram o imóvel constante desta matrícula, estimado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais), à **JOSE CARLOS ROBELTO**, brasileiro, vigia, portador da CI.RG. n.º 3.165.450-5-PR, inscrito no CPF/MF n.º 238.514.229-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 14/08/1982, com **IVONETE BAPTISTELLA ROBELTO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 1.851.149-PR, inscrita no CPF/MF n.º 031.824.629-54, residentes e domiciliados na Rua Porto Alegre, 187, Vila Mesquita, nesta cidade; **MARIA SONIA GABRIEL ROBELTO**, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, portadora da CI.RG. n.º 3.528.238-6-PR, inscrita no CPF/MF n.º 324.159.319-34, residente e domiciliada nesta cidade; **JOAO GABRIEL ROBELTO**, brasileiro, solteiro, fundidor, portador da CI.RG. n.º 3.587.632-4-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 516.279.069-91, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, 187 - Vila Mesquita, nesta cidade; **BENEDITA CLEUSA ROBELTO**, brasileira, solteira, auxiliar de corte, portadora da CI.RG. n.º 16.124.096-SP, inscrita no CPF/MF n.º 048.320.148-03, residente e domiciliada nesta cidade; **NEUSA DAS DORES ROBERTO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 3.328.802-6-PR, inscrita no CPF/MF n.º 516.275.409-97, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 27/01/1983, com **VALDEVINO PADOVANI DOS SANTOS**, brasileiro, do comércio, portador da CI.RG. n.º 3.035.170-3-PR, inscrito no CPF/MF n.º 366.934.569-87, residentes e domiciliados nesta cidade, e, **MARIA SOLANGE ROBERTO**, brasileira, solteira, costureira, portadora da CI.RG. n.º 4.237.066-5-PR, inscrita no CPF/MF n.º 596.858.329-00, residente e domiciliada nesta cidade.- Demais condições: as constantes da escritura de doação.- OBS:- ITCMD na importância de R\$ 274,00 sobre o valor de R\$ 6.850,00, foi recolhido pela guia s/n.º, na agência do Banco Itaú S/A, no dia 14-03-02, ficando o restante 50% para ser recolhido por ocasião do cancelamento do usufruto a seguir registrado.- Certidão Positiva com efeito de negativa n.º 1935/10, expedida pela PMC, no dia 16-06-10.- Inscrição Municipal n.º 3.051.008.0024.001.- FUNREJUS - R\$ 14,00.- Selo R\$ 2,00.- D/3.872,00 VRC ou R\$ 406,56.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

R.- 05. Protocolo n.º 173.701 de 22-11-10. Usufruto.-DATA:- 06 de dezembro de 2.010.-

Pela escritura referida no R- 04, desta matrícula, os doadores, **BENEDITO GABRIEL ROBELTO** e sua mulher, **LUZIA QUERINO DE OLIVEIRA ROBELTO**, qualificados anteriormente, reservam para si o **Usufruto Vitalício**, sobre o imóvel objeto desta

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXFB PUFCC JZ39V XPYGK

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

CNSM 081851.2.0007935-47

MATRÍCULA N.º 7.935.-

matrícula, avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).- OBS.- O imposto recolhido conforme registro n.º 04, ficando os restantes 50% para serem pagos por ocasião do cancelamento do mesmo.- Selo - R\$ 2,00.- D/1.936,00VRC ou R\$ 203,28.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

Av.- 06. Protocolo n.º 175.088 de 25-02-11.- Construção.-

DATA:- 01 de março de 2.011.-

Pelo requerimento firmado pela proprietária, no dia 24-02-2011, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria com a área de 60,00 metros quadrados, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 16-11-2010. OBS:- A presente edificação se enquadra dentro das condições estabelecidas no Decreto Lei n.º 1.976, de 20-12-82, ou seja, destina-se a residência unifamiliar.- Construção avaliada pelo Cub em R\$ 55.052,40 - FUNREJUS - isento.- Selo - R\$ 2,00.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 303,50.- Dou fé.- , Oficiala Designada.-

Av. 7.- Protocolo n.º 181.210 de 24/04/2012.- Cancelamento.-

DATA:- 26 de abril de 2012.-

Pelo requerimento datado de 07 de março do ano em curso, com firma reconhecida, a Sra. BENEDITA CLEUSA ROBELTO, brasileira, solteira, auxiliar de corte, portadora da C.I.R.G. n.º 16.124.096-SP, inscrita no CPF. sob o n.º 048.320.148-03, residente nesta cidade, autorizou o cancelamento de do Usufruto, registrado sob o n.º 05, desta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários, BENEDITO GABRIEL ROBELTO e LUZIA QUERINO DE OLIVEIRA ROBLETO, ocorrido nos dias 30-10-2001 e 01-06-2010, conforme prova as Certidões de Óbitos n.ºs 37.907, fls. 166, do livro C-038, expedida pelo CRC do 2º Ofício de Londrina, e, n.º 8240, fls. 77, do livro 65, expedida pelo CRC desta Comarca, respectivamente. - OBS.- ITCMD, isento conforme disposto no art. 6º da Lei 16.017 de 19-12-08, e declaração 201200007712-1, da Receita Estadual (referente ao sr. Benedito Gabriel Robelto), e a importância de R\$ 750,00 4% sobre o valor de R\$ 18.750,00, foi pago pela guia s/nº, na agência do Banco do Brasil S/A, no dia 30-03-12 (referente a sra. Luzia Querino de Oliveira Robelto).- Selo - R\$ 2,69.- D/2.156,00VRC ou R\$ 303,99.- Dou fé.- , Escrevente Substituta.-

R.- 8. Protocolo n.º 187.352 de 10/07/2013.- Venda e Compra.-

DATA:- 18 de julho de 2013.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta Cidade, no livro n.º 360, fls. 134/137, no dia 17 de junho de 2013, JOSE CARLOS ROBELTO, e sua mulher, IVONETE BAPTISTELLA ROBELTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 14/08/1982, ele vigia, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 3.165.450-5-PR e 1.851.149-PR, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 238.514.229-53 e 031.824.629-54, residentes e domiciliados na Rua Porto Alegre, 187, Vila Mesquita, nesta cidade; MARIA SONIA GABRIEL ROBELTO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, portadora da C.I.R.G. n.º 3.528.238-6-PR, inscrita no CPF/MF n.º 324.159.319-34, residente e domiciliada na Rua Porto Alegre, 187, Vila Mesquita, nesta cidade; JOAO GABRIEL ROBELTO, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, portador da C.I.R.G. n.º 3.587.632-4-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 516.279.069-91, residente e domiciliado na Rua Miami, 416, Jardim Florida II, nesta cidade;

MATRÍCULA N.º
7.935

SEQUE NO VERSO



CNS 081851.2.0007935-47

BENEDITA CLEUSA ROBELTO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de corte, portadora da CI.RG. n.º 16.124.096-SP, 10.608.932-9-PR, inscrita no CPF/MF n.º 048.320.148-03, residente e domiciliada na Rua Renato Gonzales Pietrobom da Costa Junior, 578, Jardim Aurora, nesta cidade; **NEUSA DAS DORES ROBERTO DOS SANTOS**, e seu marido, **VALDEVINO PADOVANI DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 27/01/1983, ela do lar, ele do comércio, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 3.328.802-6-PR e 3.035.170-3-PR, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 516.275.409-97 e 366.934.569-87, residentes e domiciliados na Rua Porto Alegre, 187, Vila Mesquita, nesta cidade; **MARIA SOLANGE ROBERTO**, brasileira, solteira, maior, costureira, portadora da CI.RG. n.º 4.237.066-5-PR, inscrita no CPF/MF n.º 596.858.329-00, residente e domiciliada na Rua Porto Alegre, 187, Vila Mesquita, nesta cidade, no ato representados por seu bastante procurador, Jairo Sebastiao da Silva, em conformidade com o artigo 117, do Código Civil, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), à **JAIRO SEBASTIAO DA SILVA**, brasileiro, do comércio, portador da CI.RG. n.º 2.015.062-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 364.394.369-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 16/07/1983, com **SUELI APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do comércio, portadora da CI.RG. n.º 3.634.123-8-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 489.062.129-68, residentes e domiciliados na Rua Beija Flor, 07, Conj. Habit. Cambe III, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter vivos, na importância de R\$ 85.000,00, sobre o valor de R\$ 1.700,00, foi pago pela guia n.º 5664/2013, na banco Itau, no dia 10/07/2013.- Certidão Negativa n.º 3271/2013, expedida pela PMC no dia 09/07/2013.- Certidões conjunta Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Receita Federal no dia 21/05/2013.- Certidões Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Receita do Estado no dia 21/05/2013.- Certidões Negativas e Positivas expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 21/05/2013.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 22/05/2013.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 180,00.- Selo - R\$ 2,69.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.

M. S. L. P. J. S. Escrevente Substituta.-

R.- 9. Protocolo n.º 189.634 de 27/12/2013.- Venda e Compra -
DATA:- 22 de janeiro de 2014.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notaria de Londrina-Pr, no livro n.º 238/N, fls. 066/067, no dia 20 de dezembro de 2013, **JAIRO SEBASTIAO DA SILVA**, e sua mulher, **SUELI APARECIDA DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 16/07/1983, comerciante, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 2.015.062-Pr e 3.634.123-8-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 364.394.369-53 e 489.062.129-68, residentes e domiciliados na Rua Beija Flor, 07, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), à **EDUARDO DE SILVIO CHUEIRI**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário publico municipal, portador da CI.RG. n.º 6.847.139-7-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 036.036.389-05, residente e domiciliado na Avenida Roberto Conceição, n.º 622, bl. 1, apto 204, Conjunto Boa Vista, nesta cidade.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter vivos, na importância de R\$ 2.200,00, sobre o valor de R\$ 110.000,00, foi pago pela guia n.º 6689/2013, no banco Itau, no dia 23/12/13.- Certidão Negativa n.º 11469/2013, expedida pela PMC no dia 17/12/2013.- Certidões conjunta Negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedidas pela Receita Federal no dia 17/12/2013.- Certidões regional negativa para fins gerais (cível e criminal), expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 17/12/2013.- Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, expedidas pela Receita do Estado nos dias 06/01/2014, 17/12/2013.- Certidões Negativas expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 17/12/2013.- Certidões negativas expedidas pela Vara do Trabalho, desta Comarca no dia 17/12/2013.- Anotação:- As certidões aqui mencionadas foram apresentadas na lavratura da escritura.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023

FICHA

03

RUBRICA

CNM 081851.2.0007935-47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 7.935

220,00.- Seio R\$ 2,69.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 607,99.- Dou fé.-
[Assinatura], Oficiala Designada.-

MATRÍCULA N.º 7.935

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 7.935. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de novembro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: JMTJVO Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN CPF: 04956616945 - 19/11/2024

