

MAT. Nº 22.456.-

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO  
REGISTRADOR

Folha 01.-

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.456.-

**IMÓVEL**:- Lote de terras sob nº101/101-A/102/102-A/103/104/104-A-REM-REM-A, com a área de 655,71 (seiscentos e ---cinquenta e cinco vírgula setenta e um) metros quadrados, situado na Av. Expedicionários, na "GLEBA PATRIMÔNIO ROLÂNDIA", nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE, com a Av. Expedicionários, em curva circular de raio 23,50 metros, desenvolvendo uma distância de 5,73 metros; FRENTE, com a Av. Expedicionários, em curva circular de raio 5,00 metros, desenvolvendo uma distância de 3,55 metros; FRENTE, com a Av. Expedicionários, no rumo NW - 43°35'08", numa distância de 6,57 metros; LADO ESQUERDO, com a Quadra M do Jardim Roland, no rumo NE - 38°23'00", numa distância de 43,63 metros; FUNDOS, com o Lote nº101/101-A/102/102-A/103/104/104-A-REM-REM-F, no rumo SE - 51°34'56", numa distância de 15,04 metros; LADO DIREITO, com o Lote nº101/101-A/102/102-A/103/104/104-A-REM-REM-B, no rumo SW - 38°23'00", numa distância de 40,93 metros. Lote observado visto da Av. Expedicionários. Lote de formato irregular, distante 53,93 metros da Rua Leonardo Ferelle". Registro em maior porção sob nº2/9.500, L.2, fls. 02, datado de 12.09.2008, e Matrícula nº22.400, L.2, fls. 01, datado de 23.03.2009, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA**:- **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Av. Expedicionários, nº 330, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº95.543.377/0001-01, neste ato representada por seus sócios gerentes: **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI.RG.nº3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 496.695.919-53, residente e domiciliado à Rua Campo Belo, nº23, Chácara Costa do Sol, nesta cidade; e, **Arlindo Armacollo**, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº614.874-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 005.685.119-72, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº410, nesta cidade, conforme Contrato Social registrado no Serviço Registral de Títulos e Documentos Pessoa Jurídica desta Comarca, sob nº339, Livro A, em 10.12.192 e 6ª Alteração Contratual com consolidação, registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº41205941994, aos 23.05.2007. Dou fé. Rolândia, 02 de junho de 2009. REGISTRADORA SUBSTª:- *Priscilla Márcia Neves*

CMM 0871562.0022456-04

**R.1/22.456**:- (Prent: 179.035 - 22.09.2017 - 15:28hs) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Marcos Antonio Chiguera Horimouti, Notário, Livro nº74-N, fls.017/019, aos 25.08.2017; este imóvel foi adquirido por **ILONA INGRID APPEL FARINA**, alemã, do lar, portadora da CI para estrangeiro RNE-W-121942-1, e inscrita no CPF/MF sob nº 360.953.469-91, e seu marido **PAULO ADEMIR FARINA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI.RG.nº972.990-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº278.564.619-34, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 05.01.1980, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº06, fls.262, registrada sob nº12.528. L.3, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nº249, nesta cidade; por compra feita de **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Expedicionários, nº316, nesta cidade, inscrita no CNPJ. sob nº95.543.377/0001-01, neste ato representada por seus sócios administradores: **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº3.648.828-0-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 496.695.919-53, residente e domiciliado na Rua Campo Belo, nº23, Chacacara Costa do Sol, nesta cidade; e **Arlindo Armacollo**, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº614.874-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº005.685.119-72, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº410, nesta cidade; pelo preço certo de **RS10.000,00 (dez mil reais)** Guia nº1168/2017; ITBI - R\$693,40 - 2% sobre R\$34.670,21, quitada na Lotérica Pantarotto, desta cidade, aos 25.08.2017. OBS: O imposto sobre transmissão de Bens e Imóveis (ITBI), foi recolhido a maior, visto a Prefeitura Municipal desta cidade ter majorado o valor. Inscrição Municipal nº1.02.895.0169.001-0. Certidão Negativa sob nº10239/2017, expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 24.08.2017, código de autenticidade nº558495244558495. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos aos tributos Federais e a dívida Ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 24.08.2017, com validade até 20.02.2018, código de controle da certidão: 7995.F38F.FDF3.16A6, devidamente confirmada. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 25.08.2017, em nome da vendedora, resultado: negativo, código HASH: 7aa6.4a9c.4112.e3dd.37fb.f206.640f.a8a6.871d.a376. As demais condições e certidões exigidas por lei constam na Escritura. DOI - Notário. FUNREJUS nº1400000002858408-8 - R\$69,34 pago em 25.08.2017 (Notário). FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºRczaj.tudu3.HoWfn - Controle: v9jLA.R57kV. EMOLUMENTOS: R\$784,78 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de outubro de 2017. REGISTRADORA SUBSTª:-----  
*Quilindium* - Viviane Cristina Neves (gs) N N

**AV.2/22.456**:- (Prent: 179.035 - 22.09.2017 - 15:28hs) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Por Certidão datada de 20.09.2005, de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca, Tabelião, Livro nº006, fls. 262, aos 14.11.1979; foi instituído o **REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, entre **PAULO ADEMIR FARINA** e **ILONA INGRID APPEL**, (qualificados na escritura). Selo Digital nºRczaj.tudu3.HoWfn - Controle: v9jLA.R57kV. EMOLUMENTOS: R\$3,64 - 20,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de outubro de 2017. REGISTRADORA SUBSTª:-----  
*Quilindium* Viviane Cristina Neves (gs) N N



## FOLHA VERSO

**R.3/22.456-** (Prent: 181.171 - 27.03.18 - 16:00hs) - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - Procede-se a esta averbação nos termos do contido no requerimento datado de 05.03.2018, (a.) Paulo Ademir Farina, abaixo qualificado; e 2ª Alteração Contratual e Consolidação, registrado na Junta Comercial do Paraná, em 24.01.2018, sob nº20178256447, NIRE: 41208391782, cuja cópia encontra-se arquivada neste Serviço Registral de Imóveis; para constar que o imóvel desta matrícula por **FARINA HOLDING FAMILIAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº24.856.597/0001-39, situada nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, 622-A, conforme Contrato Social datado de 23.05.2016, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº41208391782, NIRE 41208391782, neste ato por seu sócio administrador: **Paulo Ademir Farina**, abaixo qualificado; por incorporação feita de **PAULO ADEMIR FARINA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI.RG nº 972.990-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº278.564.619-34, e sua mulher **ILONA INGRID APPEL FARINA**, alemã, empresária, portadora da C.I. p/estrangeiro RNE-W-121942-I, e inscrita no CPF/MF. sob nº360.953.469-91, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 05.01.1980, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenuptial lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº06, às fls.262, aos 14.11.1979, e registrada sob nº12.528, L.3, aos 29.11.1993, deste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Amazonas, nº477, nesta cidade; pelo valor **RS10.000,00 (dez mil reais)**. Guia nº266/2018; ITBI - R\$200,00 - 2% sobre R\$10.000,00 - ISENTO de ITBI, conforme Lei Complementar 69/2012, protocolado na Prefeitura Municipal desta cidade, (a.) Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação aos 02.03.2018. Inscrição Municipal nº1.02.895.0169.001-0. Certidão Negativa nº3976/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 10.04.2018, código de autenticidade da certidão: 926421878926421. Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, em nome de Farina Holding Familiar Ltda, CNPJ. sob nº24.856.597/0001-39, emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretária da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, aos 25.12.2017, válida até 23.06.2018, código de controle da certidão: 09EF.147.3AB3.71F3. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, data da pesquisa: 27.03.2018 às 09:11:30, em nome de Paulo Ademir Farina, com resultado: Negativo, Código Hash: 66fb.c963.8972.4463.f6a8.057b.d123.bda6.72ab.1d5b. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, data da pesquisa: 27.03.2018 às 09:09:53, em nome de Ilona Ingrid Appel Farina, com resultado: Negativo, Código Hash: 76c0.d38c.9941.57ad.4096.96f9.f68a.b7be.8303.b0d4. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, data da pesquisa: 26.03.2018 às 14:43:39, em nome de Farina Holding Familiar Ltda (Farina Holding), com resultado: Negativo, Código Hash: bfa7.4716.0861.a087.fa7b.6d7e.8e3a.ba35.b898b.d7b9. Selo Digital nºLqUn5.VnAoA.Wq6cv - Controle: MvSZ.PLph9.DOI - emitida: FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia) - EMO/LUMENTOS: R\$330,03 - 1.710,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 11 de abril de 2018. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (ld)

**R.4/22.456-** (Prent: 184.441 - 14.11.18 - 16:54hs) - **PERMUTA** - Por escritura pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Marcos Antonio Chigueru Horimouti, Notário, Tabelião, Livro nº88-N, fls. 192/197. (a.) Toshiko Abe Horimouti, Notária Substituta, aos 01.11.2018; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **IRINEU SELLA**, médico veterinário, portador da CI.RG nº927.922-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 278.676.099-20, e sua mulher **SONIA MARIA MOURA SELLA**, do lar, portadora da CI.RG nº1.387.087-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº847.455.509-44, brasileiros, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.05.1976, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº785, centro, nesta cidade - (50%); e, **MARCELO ABRUNHOSA**, comerciante, portador da CI.RG nº3.400.443-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº569.188.449-20, e sua mulher **PATRICIA MOURA SELLA ABRUNHOSA**, arquiteta, portadora da CI.RG nº6.462.840-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº716.646.459-34, brasileiros, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 23.07.1999, residentes e domiciliados à Avenida dos Expedicionários, nº452, centro, nesta cidade - (50%); por permuta feita de **FARINA HOLDING FAMILIAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Duque de Caxias, nº622-A, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº24.856.597/0001-39, neste ato está sendo representada por seu sócio administrador: **Paulo Ademir Farina**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI.RG nº972.990-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº278.564.619-34, residente e domiciliado na Rua Juscelino Kubitschek, nº249, Jardim Florença, nesta cidade, nos termos do Contrato Social sob nº41208391782, aos 23.05.2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, cujos instrumentos ficam arquivados no Tabelionato de Notas do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, em pasta-arquivo nº04, fls. 145, juntamente com a Certidão Simplificada emitida pela referida Junta; pelo valor de **RS110.000,00 (cento e dez mil reais)**. Guia nº1435/2018; ITBI - R\$2.200,00 - 2% sobre R\$110.000,00, quitada na Caixa Econômica Federal. Agência desta cidade, aos 01.11.2018. Inscrição Municipal nº1.02.895.0169.001-0. Certidão Negativa sob nº13044/2018, expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 29.10.2018, código de autenticidade nº265634689265634. Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Farina Holding Familiar Ltda, aos 09.07.2018, com validade até 05.01.2019, código de controle da certidão: 3FFD.2FA6.3D5F.7CB6. Certidões Negativas de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Irineu Sella e Sonia Maria Moura Sella, aos 29.10.2018, com validade até 27.04.2019, códigos de controle das certidões: 94D0.4678.0C28. AA51, DD65.4766.BD0C.EB92. Certidões Positivas com efeitos de Negativas de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Marcelo Abrunhosa e Patricia Moura Sella Abrunhosa, aos 29.10.2018, com validade até 27.04.2019, códigos de controle das certidões: 7AF3.E715.DA39.C8FD e 1AFD.A56D.29B0.ACCB. Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01.11.2018, resultado negativo, código HASH: e90a.b299.d150.0664.8135.6b85.0f24.7a4d.f3ef.1128. Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01.11.2018, resultados negativos, códigos HASH: 9346.cda0.26ca.c6d0.d7b3.d6ab.ee0e.f770.1fee.b8b0.cb89.8e71.d2e2.f0d6.f9ac.efd2.db02.ea04.5277.b195.c730.e03b.db64.7dfa.e924.381a.53f3.2e92.5455.b678.8898.6c31.c24e.2677.498f.5b5c.e8ab.c50f.c720.79d2. As demais condições e certidões constam na Escritura. DOI - Notário. FUNREJUS: 14000000004108450-6 - R\$220,00 pago em 30.10.2018 (Notário). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 pago (desta Serventia) Selo Digital nº6GcrV.cPuu3.jGnUV - Controle: 2rwLp.jfJOL. EMO/LUMENTOS: R\$832,22 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de janeiro de 2019. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (ns)

CMM 087155.2.0022456-04

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD8Q HREKH LE4RQ 4K57Y

MAT Nº 22.456

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Folha 02

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNI 087155.2.0022456-04

MATRÍCULA Nº 22.456

**R.5/22.456**- (Prent: 194.843 - 23.06.2021 - 13:41hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Abdo Sacca Júnior, Notário Designado, Livro nº130-N, fls.178/181, aos 19.05.2021; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **EDILSON SOARES DA SILVA**, empresário, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olivia Godoy Alves, celular (43) 99130-8813, brasileiros, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade; por compra feita de **IRINEU SELLA**, médico veterinário, portador da CI.RG.nº927.922-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº278.676.099-20, nascido em 26.01.1956, filho de Jose Sella e Izaura de Paula Sella, e-mail: irineusella@bol.com.br, celular (43) 99972-0872, e sua mulher **SONIA MARIA MOURA SELLA**, do lar, portadora da CI.RG.nº1.387.087-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº847.455.509-44, nascida em 18.12.1956, filha de Eurides Moura e Maria Aparecida Moura, celular (43) 99611-1080, brasileiros, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 22.05.1976, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº785, Centro, nesta Cidade; **MARCELO ABRUNHOSA**, comerciante, portador da CI.RG.nº3.400.443-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº569.188.449-20, e sua mulher **PATRICIA MOURA SELLA ABRUNHOSA**, arquiteta, portadora da CI.RG.nº6.462.840-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº716.646.459-34, nascida em 12.11.1976, filha de Irineu Sella e Sonia Maria Moura Sella, e-mail: sellabru@uol.com.br, brasileiros, capazes, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 23.07.1999, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº452, Centro, nesta Cidade, pelo preço certo de **R\$100.000,00 (cem mil reais), importância essa que os OUTORGANTES VENDEDORES confessam já haverem recebido anteriormente dele, OUTORGADO COMPRADOR, em moeda corrente nacional, em 10 (dez) pagamentos iguais e sucessivos de R\$10.000,00 (dez mil reais), sendo o primeiro realizado em 20.04.2020 e o ultimo em data de 20.04.2021, cuja quantia contaram, acharam certa e exata e da qual dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos.** Guia Protocolo nº1148/2021; ITBI - R\$3.068,72 - 2% sobre R\$153.436,14, quitada na Cooperativa Sicredi, Agência desta Cidade, aos 19.05.2021. Inscrição Municipal nº1.02.895.0169.001-0. Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitidas aos 19.05.2021, com validade até 15.11.2021, códigos de controle das certidões: 3962.4324.4B4E.9B8E, A452.BEAD.1892.72E2, CA16.0E24.BCAF.F6BC, 4CD8.5BDE.E229.D873, confirmada. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19.05.2021, em nome das partes, resultado: negativo, código HASH: 38d1-d5cb-2f83-def6-c468-7806-4d42-cef5-8b22-10e7, 68b0-c3c5-7e25-4d74-5e79-7c48-cbf8-1f35-5e6d-f1dd, 99f6-9491-755e-1b70-d8da-bb4e-9163-e616-75ad-a7e4, a507-1554-58e7-a12f-d063-8091-9904-aa35-e563-6f2e, 374a-a86f-270c-c493-a623-1842-0827-035a-b431-9ee8. Foi apresentada e encontra-se arquivada nesta Serventia, Certidão Positiva sob nº10528/2021, expedida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 02.07.2021, código de autenticidade nº397115540397115. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na Escritura. DOI - Notário. FUNREJUS nº1400000006884748-9 - R\$306,87 pago em 19.05.2021 (Notário). FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1810655CVAA0000002015213. EMOLUMENTOS: R\$935,70 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 08 de julho de 2021. REGISTRADORA SUBSTª Priscilla Márcia Neves (rq)

**AV.6/22.456**: (Prent: 195.755 - 20.08.2021 - 09:25hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202108.1910.01776320-1A-500 e Processo nº00513183220188160014, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissora da Ordem e aprovado por Katia Eliana Soares Campoli - STJ - Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, data de cadastramento: 19.08.2021, às 10:42:26; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **EDILSON SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, com **LUCINEIA ALVES SILVA**, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olivia Godoy Alves, celular (43) 99130-8813, empresário, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, residente e domiciliado à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 (A RECEBER). Selo Digital nº1810655MJAA000000044921D. EMOLUMENTOS: R\$136,71 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 25 de agosto de 2021. REGISTRADORA SUBSTª Priscilla Márcia Neves (rq)

**AV.7/22.456**:- (Prent: 197.188 - 24.11.2021 - 15:27hs) - **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora, datado de 27.10.2021, assinado digitalmente por Mirian Cristiane Regel, Analista Judiciária, aos 12.08.2020, expedido pela Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraído dos Autos nº0051318-32.2018.8.16.0014, de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**; o imóvel desta Continua no verso



## FOLHA VERSO

matricula está penhorado para **LUCAS GABRIEL SILVESTRE DA PAZ**, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, portador da C.I.R.G.nºs.626.107-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº082.835.959-89, residente e domiciliado na Rua Brasil, nº142, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86010-200; e, **ZELINDA TREVISAN BALDISSERA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da C.I.R.G.nº2.421.313-SSP-SC, e inscrita no CPF/MF. sob nº692.611.729-20, residente e domiciliada na Rua Brasil, nº142, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86010-200; contra **EDILSON SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, com LUCINEIA ALVES SILVA, portadora da C.I.R.G.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olívia Godoy Alves, celular (43) 99130-8813, empresário, portador da C.I.R.G.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, residente e domiciliado à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$269.980,99 (duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e oitenta reais e noventa e nove centavos)**. FUNREJUS: (vide AV.8/22.457). Selo Digital nº1065r.YgDIE. IxLEQ-sBEs0.4iO7F. EMOLUMENTOS: R\$280,71 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 29 de novembro de 2021. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]* Domingos Neves Filho (rq)

**AV.8/22.456:-** (Prent: 203.243 - 08.02.2023) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 07.02.2023, (a.) Vanderley Doin Pacheco, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº53.543, e no CPF/MF. sob nº747.766.499-34, telefone: (43) 3356-9000 e 99945-3611, endereço eletrônico: vanderleypacheco@hotmail.com, e doinpachecoadv@gmail.com, com escritório profissional na Rua Maranhão, nº177, sala 11, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86.010-410, representando Arthur Martinez Schier e Karla Caroline Pacheco Schier, abaixo qualificado, conforme Procuração datada de 02.02.2023 (art. 799, IX, cominado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, (Autos nº0000633-31.2023.8.16.0148), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **ARTHUR MARTINEZ SCHIER**, pastor, portador da C.I.R.G.nº6.847.068-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº044.088.659-74, e sua mulher **KARLA CAROLINE PACHECO SCHIER**, professora, portadora da C.I.R.G.nº9.317.266-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº062.703.459-44, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-091, neste ato representados por seu procurador: Dr. **Vanderley Doin Pacheco**, já qualificado, conforme Procuração datada de 02.02.2023, no valor de **R\$757.530,32 (setecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e trinta e dois centavos)**, contra o executado: **EDILSON SOARES DA SILVA**, capaz, empresário, portador da C.I.R.G.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, capaz, portadora da C.I.R.G.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olívia Godoy Alves, celular: (43) 99130-8813, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade, conforme Certidão datada de 08.02.2023, da Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinado digitalmente por Eduardo Antônio Franzão, Analista Judiciário. FUNREJUS: 1400000008944950-4 - R\$1.515,06 - 0,2% sobre R\$757.530,32 pago em 09.02.2023. Selo Digital nº1065J.qmqPX.PohUF-GTvhJ4ub. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de fevereiro de 2023. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]* Domingos Neves Filho (tn)

**AV.9/22.456:-** (Prent: 207.630 - 23.01.2024) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 29.11.2023, (a.) Márcio José Fonseca, abaixo qualificado; para constar o ajuizamento de Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, (Autos nº0007568-87.2023.8.16.0148), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **MÁRCIO JOSÉ FONSECA**, brasileiro, brasileiro, solteiro, construtor, portador da C.I.R.G.nº7.024.850-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº028.199.099-90, residente e domiciliado na Av. das Palmeiras, nº951, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; contra o executado: **EDILSON SOARES DA SILVA**, empresário, portador da C.I.R.G.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, portadora da C.I.R.G.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1615, centro, nesta cidade; Valor da Causa: **R\$506.188,60 (quinhentos e seis mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta centavos)**, em comum com outro imóvel, conforme Certidão datada de 28.11.2023, da Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinado digitalmente por Eduardo Antônio Franzão, Analista Judiciário (em comum com outro imóvel). FUNREJUS: 14000000010135643-4 - R\$1.012,38 - 0,2% sobre R\$506.188,60, pago em 19.02.2024. EMOLUMENTOS: R\$46,80 VRC=R\$179,16, ISS: R\$3,5832, FUNDEP: R\$8,9580. O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBST:- *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves. Rolândia, 20 de fevereiro de 2024. Selo Digital nºSFR11.wERT7.CdPNw-pHaGF.1065q (ns)

**R.10/22.456:-** (Prent: 211.011 - 29/07/2024) - **PENHORA** - Consoante Termo de Retificação da Penhora e Depósito datado de 25.07.2024, assinado digitalmente por Eduardo Antonio Franzão, analista judiciário; e, Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraídos dos Autos nº0000633-31.2023.8.16.0148, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **ARTHUR MARTINEZ SCHIER**, portador da C.I.R.G.nº6.847.068-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº044.088.659-74, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-091; e **KARLA CAROLINE PACHECO SCHIER**, inscrita no CPF/MF. sob nº062.703.459-44, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-091, contra **EDILSON SOARES DA SILVA**, portador da C.I.R.G.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, portadora da C.I.R.G.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1.615, Jardim Caviúna, nesta Cidade. Valor da Causa: **R\$874.760,17 (oitocentos e setenta e quatro mil**, Continua na folha 3

CNS 087155.2.0022456-04

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD8Q HREKH LE4RQ 4K57Y

MAT Nº 22.456

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Folha 03

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS****BEL. DOMINGOS NEVES FILHO**

AGENTE DELEGADO

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL. CNM 087155.2.0022456-04**

MATRÍCULA Nº 22.456

setecentos e sessenta reais e dezessete centavos). Depositária: **EDILSON SOARES DA SILVA**; e **LUCINEIA ALVES SILVA**, já qualificados. FUNREJUS: (VIDE AV.8/22.456). EMOLUMENTOS: 1.293,60, VFC=RS238,33, ISS: RS7,1666, FUNDEP: RS17,9165. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]*  
Domingos Neves Filho, Rolândia, 01 de agosto de 2024. SFR12.K5U9v.mzzcu-nUZaR.1065q (tm)

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 29 de novembro de 2024.

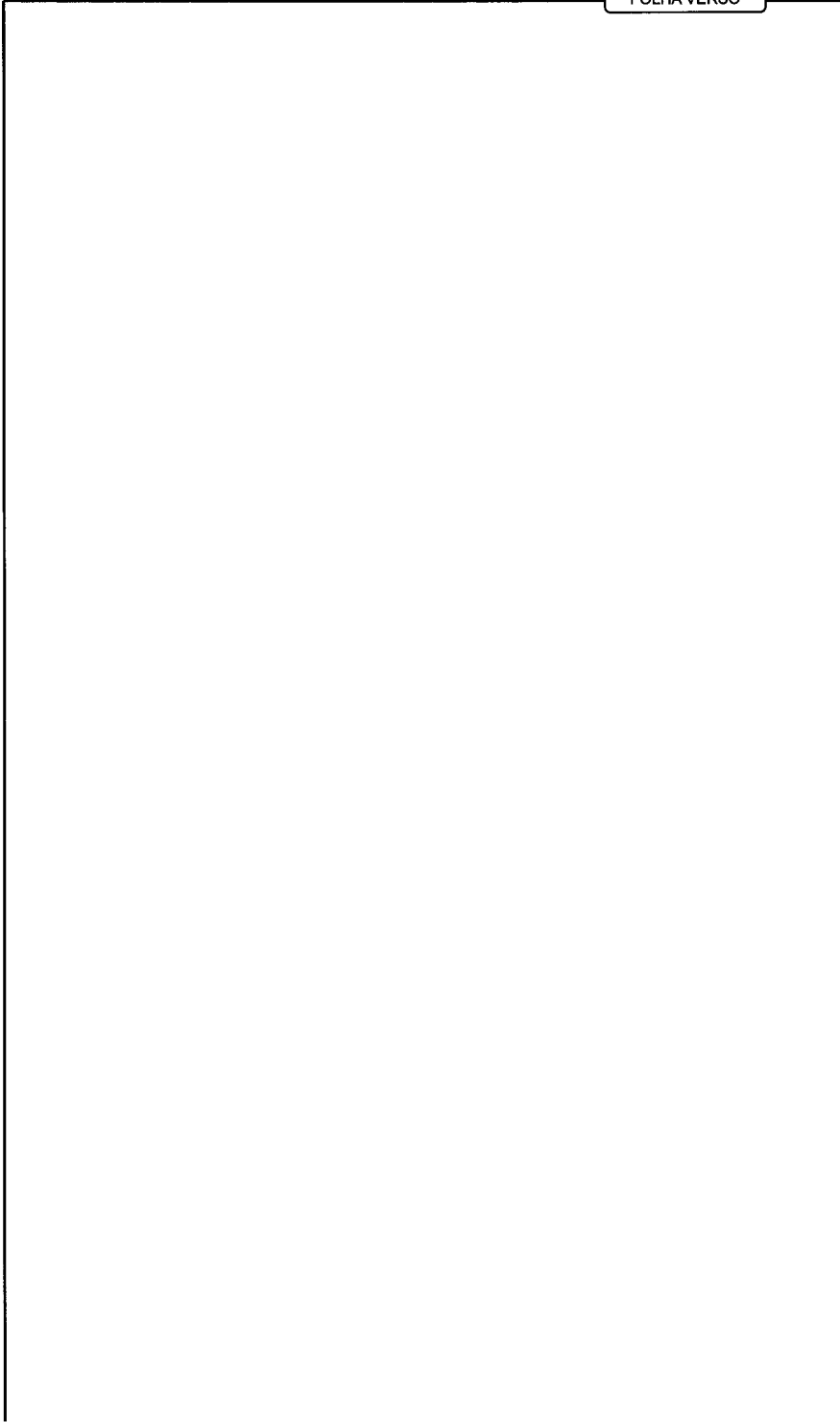
(Assinado Digitalmente).

Agente Delegado

Domingos Neves Filho



FOLHA VERSO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD8Q HREKH LE4RQ 4K57Y



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.715-5  
e o código de verificação do documento: **XNACFG**  
Consulta disponível por 30 dias

