

MAT. Nº 22.457.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 01.-

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

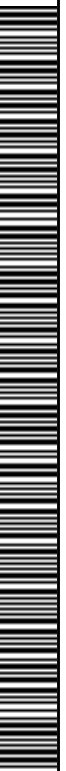
MATRÍCULA Nº 22.457.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº101/101-A/102/102-A/103/104/104-A-REM-REM-B, com a área de 596,30 (quinhentos e noventa e seis vírgula trinta) metros quadrados, situado na Av. Expedicionários, na "GLEBA PATRIMÔNIO ROLÂNDIA", nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE, com a Av. Expedicionários, em curva circular de raio 23,50 metros, desenvolvendo uma distância de 15,28 metros; LADO ESQUERDO, com o Lote nº101/101-A/102/102-A/103/104/104-A-REM-REM-A, no rumo NE - 38°23'00", numa distância de 40,93 metros; FUNDOS, com o Lote nº101/101-A/102/102-A/103/104/ 104-A-REM-REM-F, no rumo SE - 51°34'56", numa distância de 15,00 metros; LADO DIREITO, com o Lote nº101/101-A/102/102-A/103/104/104-A-REM-REM-E e 101/101-A/102/102-A/103/104/104-A-REM-REM-C, no rumo SW - 38°23'00", respectivamente nas seguintes distâncias 12,00 e 28,23 metros. Lote observado visto da Av. Expedicionários. Lote de formato irregular, distante 38,11 metros da Rua Leonardo Ferelle". Registro em maior porção sob nº2/9.500, L.2, fls. 02, datado de 12.09.2008, e Matrícula nº22.400, L.2, fls. 01, datado de 23.03.2009, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:**- **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Av. Expedicionários, nº 330, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº95.543.377/0001-01, neste ato representada por seus sócios gerentes: **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.R.G. nº3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 496.695.919-53, residente e domiciliado à Rua Campo Belo, nº23, Chácara Costa do Sol, nesta cidade; e, **Arildo Armacollo**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G. nº614.874-3-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº005.685.119-72, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº410, nesta cidade, conforme Contrato Social registrado no Serviço Registral de Títulos e Documentos Pessoa Jurídica desta Comarca, sob nº339, Livro A, em 10.12.192 e 6ª Alteração Contratual com consolidação, registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº41205941994, aos 23.05.2007. Dou fê. Rolândia, 02 de junho de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves

CNPJ 0871552.0022457-98

R.1/22.457:- (Prent. 141.767 - 21.07.09 - 16:45hs) - **VENDA E COMPRA** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada -----no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00143, fls. 196 e 197, aos 02.07.2009; este imóvel foi adquirido por **ANIE POTER**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da C.I.R.G. nº8.281.251-2-SSP-PR, Título Eleitoral nº0785030906-47, da 6ª zona - Francisco Beltrão-PR, Certidão de Nascimento nº009-A, às fls. 168 vº, do Registro Civil - 1º Ofício do Distrito de Anchieta, Comarca de Campo Erê-SC, e inscrita no CPF/MF. sob nº039.789.919-00, filha de Nerci Poter e Odila Santana Chenet Poter, nascida aos 02.09.1983, em Campo Erê-SC, residente Rua Takeo Teshima, s/nº, nesta cidade; por compra feita de **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Expedicionários, nº330, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº95.543.377/0001-01, representada neste ato por seus sócios: **Adauto Francisco**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.R.G. nº3.648.828-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº496.695.919-53, filho de Irael José Francisco e Mercedes Rinaldo Francisco, nascido ao 01.05.1967, nesta cidade, residente na Rua Campo Belo, nº23, Condomínio Costa do Sol, nesta cidade; e, **Arildo Armacollo**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.R.G. nº614.874-3-SSP-PR, Título Eleitoral nº16804550647, da 5ª Zona desta Comarca, e inscrito no CPF/MF. sob nº005.685.119-72, filho de Izidoro Armacollo e Rosa Cuque, nascido aos 15.06.1943, nesta cidade, residente na Rua Amazonas, nº410, nesta cidade, conforme 5ª Alteração Contratual (Consolidação do Contrato Social) datada de 11.11.2003, registrada no Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob nº701-A/2, do Livro A-004, aos 18.11.2003, a qual fica arquivada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº033, às fls.093 à 096, e Certidão Simplificada de registros, expedidas, aos 17.06.2009, pelo Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, a qual fica arquivada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nºCS-007, às fls.022, pelo preço certo de **R\$60.000,00 (sessenta mil reais)** Guia nº555/2009, ITBI - R\$1.200,00 - 2% sobre R\$60.000,00, quitado no Banco do Brasil, nesta cidade, aos 02.07.2009. Inscrição Municipal nº1.02.895.0184.001-0. Certidão Negativa de Débitos Municipais sob nº1755/2009 (requerimento nº8765/2009), validade até 01.08.2009, expedida aos 01.07.2009, pela Prefeitura deste Município e Comarca. Certidão Positiva de feitos ajuizados nº1.850/2009, em nome de: Suprema Loteadora Ltda, expedida aos 30.07.2009, pelo Ofício do Distribuidor desta Comarca (na Certidão constam as distribuições das seguintes ações: 34/2007 e 83/2009). Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº353982008-14022070, CNPJ/MF. nº95.543.377/0001-01, nome Suprema Loteadora Ltda., expedida aos 08.01.2009, validade até 07.07.2009 (arquivada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, na Pasta nº005, às fls.079. As demais condições e certidões exigidas por lei, constam na escritura. FUNREJUS nº0902900790 0198871 - R\$120,00 pago em 02.07.2009. DOI - (Tabeliã). Selo nºCWU03946. EMOLUMENTOS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 20 de agosto de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: *[Assinatura]* Viviane Cristina Neves

AV.2/22.457:- (Prent. 160.607 - 14.11.13 - 16:20hs) - **ESTADO CIVIL** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido ----no requerimento datado de 25.07.2013, (a.) Anie Poter Rosa, já qualificada, para constar que o estado civil da mesma, passa a ser: casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 10.09.2009, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **DANIEL LUIS PIRES ROSA**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da C.I.R.G. nº26.818.342-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 304.331.228-70, Conforme Certidão de Casamento nº1600, do Livro nºBA-004, fls.100, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, passando a mesma a assinar: **ANIE POTER ROSA**. FUNREJUS: isento. EMOLUMENTOS: R\$8,46 - 60,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 21 de novembro de 2013. REGISTRADORA SUBSTª: *[Assinatura]* Viviane Cristina Neves



FOLHA VERSO

AV.3/22.457- (Prent: 160.608 - 14.11.13 - 16:20hs) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Por Certidão datada de 30.07.2013. (a.) -----Thais de Oliveira, Escrevente, de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismênia Grassano Gouveia, Tabela, Livro nº00144, fls. 030, aos 14.07.2009; foi insituído o **REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, entre **ANIE POTER**, e **DANIEL LUIS PIRES ROSA**, (já qualificados). FUNREJUS: isento. Selo nºEWIS5006. EMOLUMENTOS: R\$2.82 - 20,00 VRC. Dou fê Rolândia, 21 de novembro de 2013. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* dw

AV.4/22.457- (Prent: 160.609 - 14.11.13 - 16:20hs) - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 25.07.20013, -----(a.) Anie Poter Rosa, já qualificada, e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 30.07.2013, (a.a.) Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação e Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Cadastro, protocolo nº 1177/2010, certificando a existência de uma construção residencial em alvenaria com a área construída de **186,34m2**, alvará nº 33.293/2010, projeto aprovado em: 04.02.2010, data da conclusão: 09.04.2013; cadastro imobiliário: 1.02.895.0184.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 11.04.2013, (a.a.) Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação e Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Cadastro. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº000602013-14022980, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida aos 19.07.2013, válida até 15.01.2014. ART do CREA sob nº20100180843 - R\$189,50 pago em 19.01.2010. FUNREJUS: B.C. R\$23.204,48 - R\$46,41 pago (desta Serventia). Selo nºEWIS5007. EMOLUMENTOS: R\$303,99 - 2.156,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 21 de novembro de 2013. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* dw

AV.5/22.457- (Prent: 160.609 - 14.11.13 - 16:20hs) - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 25.07.20013, -----(a.) Anie Poter Rosa, já qualificada, e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 30.07.2013, (a.a.) Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação e Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Cadastro, protocolo nº 10551/2010, certificando a existência de uma construção residencial em alvenaria com a área construída de **26,11m2**, alvará nº 34326/2010, projeto aprovado em: 10.09.2010, data da conclusão: 09.04.2013; cadastro imobiliário: 1.02.895.0184.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 11.04.2013, (a.a.) Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação e Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Cadastro. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº000972013-14022989, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida aos 19.07.2013, válida até 15.01.2014. ART do CREA sob nº20103371860 - R\$31,50 pago em 19.08.2010. FUNREJUS: isento. Selo nºEWIS5007. EMOLUMENTOS: R\$151,99 - 1.078,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 21 de novembro de 2013. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* dw

R.6/22.457- (Prent: 195.343 - 21.07.2021 - 13:33hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de São Martinho, deste Município e Comarca, Abdo Sacca Júnior, Notário Designado, Livro nº134-N, fls.176/179, (a.) Vinicius Eduardo Lucio da Silva, Escrevente, aos 15.07.2021; o imóvel desta matrícula localizado na Av. Expedicionários nº1615, foi adquirido por **EDILSON SOARES DA SILVA**, empresário, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido em 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares da Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, celular: (43) 99130-8813, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residente e domiciliado à Av. Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade, por compra feita de **ANIE POTER ROSA**, servidora pública, portadora da CI.RG.nº8.281.251-2-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº039.789.919-00, nascida em 02.09.1983, filha de Nerci Poter e Odila Santana Chenet Poter, e-mail: anie_poter@hotmail.com, celular: (14) 98161-4667, e seu marido **DANIEL LUIS PIRES ROSA**, dentista, portador da CI.RG.nº2.681.334-2-SESP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº304.331.228-70, nascido em 24.02.1982, filho de Luis Carlos Rosa e Maria do Carmo Pires Rosa, e-mail: drdanielpires@hotmail.com, celular: (14) 98112-2307, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.09.2009, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº144, às fls.030, aos 14.07.2009, registrada sob nº19.290, do Livro 3 de Registro Auxiliar, aos 09.08.2009, neste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados à Rua Vida Bela, nº156, em Londrina-PR, pelo preço certo de **R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)**. Guia - Protocolo nº1261; ITBI - R\$7.992,21 - 2% sobre R\$399.610,65, quitada no Banco Santander (via aplicativo), Agência desta Cidade, aos 14.07.2021. **OBS: O imposto sobre transmissão de bens imóveis (ITBI) foi recolhido 2% sobre R\$399.610,65 (trezentos e noventa e nove mil e seiscentos e dez reais e sessenta e cinco centavos), visto a Prefeitura Municipal desta Cidade, ter majorado o valor.** Inscrição Municipal: 1.02.895.0184.001-0. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 29.06.2021, com validade até 26.12.2021, código de controle da certidão: 9FD8.748F.C946.A1F8, confirmada. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 29.06.2021, com validade até 26.12.2021, código de controle da certidão: 1C03.237B.60BB.B5DA, confirmada. Relatórios de Consulta Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15.07.2021, em nome das partes, resultado: negativo, códigos HASH: 0bf1-2c56-d141-29c8-75ba-8de6-e919-3d25-ffd7-cbd8, ea7f-6480-a720-389d-d56c-25e1-ace8-6f78-ba96-b89a, dde1-b3d7-a23e-18f1-dff9-f702-c80e-109f-6de3-71f9, e f809-dfde-e370-28ee-15ad-c7a0-0974-df18-86a0-d308. Foi apresentada e encontra-se arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, Certidão Negativa nº 11294/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 16.07.2021, código de autenticidade: 764127930764127. As demais condições e certidões exigidas por lei constam na escritura. DOI - Notário. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17 (desta Serventia). Selo Digital nº 1810655CVAA000000231427. EMOLUMENTOS: R\$935,70 - 4.312,00 VRC. Dou fê. Rolândia, 05 de agosto de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves (ns)*

CMM 0871552.0022457-98

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5W9 NQG4F 68UCT FSSE3

MAT Nº 22.457

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 02

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNS 087155.2.0022457-98

MATRÍCULA Nº 22.457

AV.7/22.457- (Prent: 195.755 - 20.08.2021 - 09:25hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202108.1910.01776320-IA-500 e Processo nº00513183220188160014, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissora da Ordem e aprovado por Katia Eliana Soares Campoli - STJ - Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, data de cadastramento: 19.08.2021, às 10:42:26; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **EDILSON SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, com LUCINEIA ALVES SILVA, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olivia Godoy Alves, celular (43) 99130-8813, empresário, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, residente e domiciliado à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 (A RECEBER). Selo Digital nº1810655MJAA000000004502IU. EMOLUMENTOS: R\$136,71 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 25 de agosto de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves (rq)

AV.8/22.457- (Prent: 197.187 - 24.11.2021 - 15:26hs) - **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora, datado de 27.10.2021, assinado digitalmente por Mirian Cristiane Regel, Analista Judiciária, aos 12.08.2020, expedido pela Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraído dos Autos nº0051318-32.2018.8.16.0014, de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **LUCAS GABRIEL SILVESTRE DA PAZ**, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, portador da CI.RG.nº5.626.107-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº082.835.959-89, residente e domiciliado na Rua Brasil, nº142, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86010-200; e, **ZELINDA TREVISAN BALDISSERA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da CI.RG.nº2.421.313-SSP-SC, e inscrita no CPF/MF. sob nº692.611.729-20, residente e domiciliada na Rua Brasil, nº142, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86010-200; contra **EDILSON SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, com LUCINEIA ALVES SILVA, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olivia Godoy Alves, celular (43) 99130-8813, empresário, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, residente e domiciliado à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$269.980,99 (duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e oitenta reais e noventa e nove centavos)**. FUNREJUS nº1400000007535798-0 - R\$539,96 - 0,2% sobre R\$269.980,99, pago em 24.11.2021. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1065r.YgDIE.UxgEQ-sBf0.4iOTJ. EMOLUMENTOS: R\$280,71 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 29 de novembro de 2021. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho (rq)

AV.9/22.457- (Prent: 203.244 - 08.02.2023) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 07.02.2023, (a.) Vanderley Doin Pacheco, brasileiro, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº53.543, e no CPF/MF. sob nº747.766.499-34, telefone: (43) 3356-9000 e 99945-3611, endereço eletrônico: vanderleypacheco@hotmail.com, e doinpachecoadv@gmail.com, com escritório profissional na Rua Maranhão, nº177, sala 11, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86.010-410, representando Arthur Martinez Schier e Karla Caroline Pacheco Schier, abaixo qualificado, conforme Procuração datada de 02.02.2023 (art. 799, IX, cominado com o art. 828 e incisos do Código de Processo Civil); para constar o ajuizamento de Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (Autos nº0000633-31.2023.8.16.0148), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **ARTHUR MARTINEZ SCHIER**, pastor, portador da CI.RG.nº6.847.068-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº044.088.659-74, e sua mulher **KARLA CAROLINE PACHECO SCHIER**, professora, portadora da CI.RG.nº9.317.266-3-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº062.703.459-44, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-091, neste ato representados por seu procurador: Dr. **Vanderley Doin Pacheco**, já qualificado, conforme Procuração datada de 02.02.2023, no valor de **R\$757.530,32 (setecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e trinta reais e dois centavos)**, contra o executado: **EDILSON SOARES DA SILVA**, capaz, empresário, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, nascido 19.12.1974, filho de Fernando Ferreira da Silva e Maria Soares Silva, e-mail: edilson.soal@hotmail.com, celular: (43) 99910-7503, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, capaz, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, nascida em 15.12.1978, filha de Joaquim Alves e Olivia Godoy Alves, celular: (43) 99130-8813, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1615, Centro, nesta Cidade, conforme Certidão datada de 08.02.2023, da Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinado digitalmente por Eduardo Antônio Franzão, Analista Judiciário. FUNREJUS: (Vide AV 8/22.456). Selo Digital nº1065J.qmqPX.PoeUF-GTjuV.J4uuj. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC. Dou fé. Rolândia, 09 de fevereiro de 2023. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho (tn)



FOLHA VERSO

AV.10/22.457.- (Prent: 207.630 - 23.01.2024) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do solicitado no requerimento datado de 29.11.2023, (a.) Márcio José Fonseca, abaixo qualificado; para constar o ajuizamento de Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, (Autos nº0007568-87.2023.8.16.0148), da Vara Cível e Anexos desta Comarca, proposta por **MÁRCIO JOSÉ FONSECA**, brasileiro, brasileiro, solteiro, construtor, portador da CI.RG.nº7.024.850-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº028.199.099-90, residente e domiciliado na Av. das Palmeiras, nº951, Jardim Novo Horizonte, nesta cidade; contra o executado: **EDILSON SOARES DA SILVA**, empresário, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1615, centro, nesta cidade; Valor da Causa: **R\$506.188,60 (quinhentos e seis mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta centavos)**, em comum com outro imóvel, conforme Certidão datada de 28.11.2023, da Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinado digitalmente por Eduardo Antônio Franzão, Analista Judiciário (em comum com outro imóvel). FUNREJUS: (Vide AV.9/22.456). FUNREJUS nº1400000010135643-4 - R\$1.012,38 - 0,2% sobre R\$506.188,60, pago em 19.02.2024. EMOLUMENTOS: R\$16,80 VRC-R\$179,16, ISS: R\$3.5832, FUNDEP: R\$8,9580. O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTITUIÇÃO: *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves, Rolândia, 20 de fevereiro de 2024. Selo Digital nºSFR11.wErt7.CdPNw-uHMGF.1065q (ns)

CNM 087155.2.0022457-98

pn

R.11/22.457.- (Prent: 211.011 - 29/07/2024) - **PENHORA** - Consoante Termo de Retificação da Penhora e Depósito datado de 25.07.2024, assinado digitalmente por Eduardo Antonio Franzão, analista judiciário; e, Dr. Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraídos dos Autos nº0000633-31.2023.8.16.0148, de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **ARTHUR MARTINEZ SCHIER**, portador da CI.RG.nº6.847.068-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº044.088.659-74, residente e domiciliado na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-091; e, **KARLA CAROLINE PACHECO SCHIER**, inscrita no CPF/MF. sob nº062.703.459-44, residente e domiciliada na Av. dos Expedicionários, nº452, Aptº 12, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-091, contra **EDILSON SOARES DA SILVA**, portador da CI.RG.nº23.329.330-9-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº168.443.558-74, e sua mulher **LUCINEIA ALVES SILVA**, portadora da CI.RG.nº33.001.726-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF. sob nº267.099.928-02, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 18.11.2005, residentes e domiciliados à Av. dos Expedicionários, nº1.615, Jardim Caviúna, nesta Cidade. Valor da Causa: **R\$874.760,17 (oitocentos e setenta e quatro mil, setecentos e sessenta reais e dezessete centavos)**. Depositária: **EDILSON SOARES DA SILVA**; e, **LUCINEIA ALVES SILVA**, já qualificados. FUNREJUS: (VIDE AV.8/22.456). EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC-R\$358,22, ISS: R\$7,1666, FUNDEP: R\$17,9165. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO: *[Assinatura]* Domingos Neves Filho. Rolândia, 01 de agosto de 2024. SFR12.K579v.mzceu-KUsaR.1065q (tn)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 29 de novembro de 2024.

(Assinado Digitalmente).
Agente Delegado
Domingos Neves Filho

