

**TJPR**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.º 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3302-4400

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA N.º 37.344

DATA:- 30 de julho de 2.012.- Protocolo nº 182.748 de 26-07-2012.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o nº 08 (oito), da quadra nº 13 (treze), com a área de 177,54 metros quadrados, situado no loteamento denominado **JARDIM CAMPOS VERDES**, subdivisão do lote nº 97-A2, da Gleba Ribeirão Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua Monte Formoso a OESTE com 9,05 metros. Lado direito para o lote 10 ao NORTE com 19,83 metros. Lado esquerdo para o lote 08 ao SUL com 19,83 metros. Fundos para o lote 02 a LESTE com 9,05 metros.- Inscrição Municipal nº 3.129.698.0090.000.-

Em que se encontra:

1 (uma) casa, construída em alvenaria, com aproximadamente 70 (setenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, cobertas com telhas de fibrocimento, em estado regular de conservação.

O imóvel é servido por rede de água e luz e conta com pavimentação asfáltica.

Valor total da avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte) mil reais.

Método utilizado: comparativo de mercado

Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça