



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro (22/08/2024), eu, Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo, infra assinado, em cumprimento ao respeitável retro mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, nos autos de Cumprimento de Sentença, sob nº 0002847-25.2020.8.16.0075, em que é autor: Luiz Vaz de Lima, e executado: Benedito Pereira Faraum, após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Comparativo de valores praticados no mercado imobiliário do município de Leópolis/PR. Para tal foram coletadas informações sobre a comercialização de imóveis, que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

2. OBJETOS DA AVALIAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

A) Uma área de terra urbana com 500,00 metros quadrados (quinhentos metros quadrados), constituída pelo lote número: 06-A (seis-A) da quadra 18 (dezoito), situada na cidade de Leópolis, desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no marco 01, cravado no alinhamento predial da rua Munhoz da Rocha, deste segue com distância de 10,00 metros e azimute de 179º.03'36", confrontando nesse trecho com o alinhamento predial da rua Munhoz da Rocha até o marco 02, cravado no alinhamento predial da rua Munhoz da Rocha deste segue com distância de 50,00 metros e azimute de 269º.25'10", confrontando nesse trecho com o lote 06-quadra 18 até o marco 03, deste segue com distância de 10 metros e azimute de 359º.03'33", confrontando nesse trecho com o lote 20-quadra 18, até o marco 04, deste segue com distância de 50,00 metros e rumo de 89º.25'10" confrontando nesse trecho com os lotes 03 e 05 - A da quadra 18, até o marco 01 início da descrição fechando assim um polígono descrito



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

correspondente a 500,00 metros quadrados. Objeto da matrícula 19.744, do 2ª Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná;

3. AVALIAÇÃO

Considerando a localização, (área central) características, infraestrutura, bem como o valor de mercado praticado no município de Leópolis/PR, por estimativa *AVALIO*:

Imóvel descrito no item 2, objeto da matrícula:
19.744 – Em R\$90.000,00 (noventa mil reais);

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Rogério Azevedo Chaves
Oficial de Justiça/Avaliador

