



Valide aqui este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
 Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornelio Procopio/PR, CEP 86300-000
 Titular: Fabricio Patinelli Vieira Coutinho
 Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2rpic.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0019744-63

44

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cornelio Procopio (PR)
 FABRÍCIO PATINELLI VIEIRA COUTINHO - Ag. Delegado

LIVRO N.º 2

19.744

07 de Março de 2017

MATRÍCULA N.º DATA

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 500,00 (quinhentos) metros quadrados, constituída pelo lote número 06-A (seis-A) da quadra número 18 (dezoito), situada na cidade e Município de Leopólis, desta Comarca de Cornelio Procopio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco 01, cravado no alinhamento predial da Rua Munhoz da Rocha deste segue com distância de 10,00 metros e azimute de 179° 03' 36", confrontando nesse trecho com o alinhamento predial da Rua Munhoz da Rocha até o marco 02, cravado no alinhamento predial da Rua Munhoz da Rocha deste segue com distância de 50,00 metros e azimute de 269° 25' 10" confrontando nesse trecho com Lote 06 - Quadra 18 até o marco 03, deste segue com distância de 10,00 metros e azimute de 359° 03' 33", confrontando nesse trecho com o Lote 20 - Quadra 18, até o marco 04, deste segue com distância de 50,00 metros e rumo de 89° 25' 10" confrontando nesse trecho com os Lotes 03 e 05 - A da Quadra 18, até o marco 01 início da descrição fechando assim um polígono descrito correspondente a 500,00 metros quadrados". Levantamento efetuado pelo Técnico em Agricultura, Ricardo Augusto Saulino, CREA/PR nº 93.057/TD - 7ª Região. ART/CREA-PR nº 20164039149 quitada em 21/09/2016. (Inscrição imobiliária nº 01.01.01.027.0440.1). PROPRIETÁRIOS: LUIZ VAZ DE LIMA, professor aposentado, RG 702.050-3-SSP/PR, CPF 023.677.779-34, e seu(ua) esposo(a) EULALIA FIORINI DE LIMA, do lar, RG 1.434.756-SSP/PR, CPF 878.809.209-78, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paraíso, nº 220, centro, em Cornelio Procopio/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 16/12/1972, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. REGISTRO ANTERIOR: nº 19.711, às fls. 167, do livro 3 nº 34 do 2º Ofício do SRI de Cornelio Procopio/PR. Cornelio Procopio/PR, 07 de Março de 2017.

Alo Pereira
 Aparecida da Costa Bueno
 Escrevente

A presente folha foi elaborada em virtude da reatualização do modelo de impressão, tendo a sua sequência na folha desta matrícula, em data de 11/12/2024.
 Fabricio Patinelli Vieira Coutinho Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9BQS-2LX5P-FLPGG-FNTK7>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVCU KGAN2 FLM9N LACHB



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9BQS-2LX5P-FLPGG-FNTK7>

CNM 088140.2.0019744-63

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.814-0

MATRÍCULA	RUBRICA
19.744	02 <u>7</u>

R-1/19.744. Protocolo nº 80.312 de 19/08/2021. **VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES: LUIZ VAZ DE LIMA**, aposentado, RG nº 702.050-3-SSP/PR, CPF nº 023.677.779-34, e sua esposa **EULALIA FIORINI DE LIMA**, do lar, RG nº 1.434.756-SSP/PR, CPF nº 878.809.209-78, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 16/12/1972, residentes e domiciliados na Avenida Paraíso, nº 220, apto 34, centro, em Cornélio Procópio/PR. **ADQUIRENTE: BENEDITO PEREIRA FARAUM**, brasileiro, solteiro, o qual declarou não manter relação que configure união estável, aposentado, RG nº 1.511.475-4-SSP/PR, CPF nº 330.347.539-34, residente e domiciliado na Rua Vereador Júlio da Silva, nº 30, centro, em Leopólis/PR. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/08/2021, no Serviço Notarial do Município de Sertaneja/PR, Livro nº 90E, Folhas nº 181/184, a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida ao adquirente pelo valor de R\$ 34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais), pago em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI: guia nº 226459, no valor de R\$ 1.000,00, foi recolhido em 02/08/2021, sob a avaliação de R\$50.000,00. Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura Municipal de Leopólis/PR em data de 09/08/2021, sob nº 639/2021, validade até 08/09/2021. Código do Controle 9ZTM4HTS2QEM554XH48BX. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: 5718.3b3d.0144.07c7.cb31.7094.4058.8143.e6ee.a0e9, 6768.a7c4.ec89.68f6.4f8e.45c5.8bf4.f098.063f.b5b9 e 1b56.a5f0.a2b4.9266.e7b2.0958.e222.ff40.d940.0cac. Funrejus: R\$ 100,00 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 50.000,00, recolhido em 13/08/2021, guia nº 45621663-9. Fundep: R\$ 46,78. ISS: 46,78. Emolumentos: R\$ 935,70 - VRC 4.312,00. Selo: 0335L.BgDfZ.ML77W-degm0.4IUJ. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 01 de setembro de 2021. Oficial de Registro Fabício Petinelli Vieira Coutinho Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

Av-2/19.744. Protocolo nº 80.312 de 19/08/2021. **ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Nos termos da rogação contida na escritura pública de compra e venda, lavrada em 13/08/2021, no Serviço Notarial do Município de Sertaneja/PR, Livro nº 90E, Folhas nº 181/184, e conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Leopólis/PR, nº 639/2021, Código de Controle 9ZTM4HTS2QEM554XH48BX, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária atualizada sob nº 475 - 01.01.01.027.0440.00L. Funrejus: R\$ 3,25. Fundep: R\$ 0,65. ISS: R\$ 0,65. Emolumentos: R\$ 13,02 - VRC 60,00. Selo: 0335r.BgDfZ.TLL7W-dejLU.sUOf. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 01 de setembro de 2021. Oficial de Registro Fabício Petinelli Vieira Coutinho Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R-3/19.744. Protocolo nº 89.484 de 11/11/2024. **PENHORA**. Conforme requerimento datado de 11/11/2024 acompanhado da decisão datada de 13/06/2024, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cornélio Procópio/PR, extraída dos autos sob nº 0002847-25.2020.8.16.0075, em Ação de Cumprimento de Sentença, movida por **LUIZ VAZ DE LIMA**, CPF 023.677.779-34 em face de **BENEDITO PEREIRA FARAUM**, CPF 330.347.539-34, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 6.347,75 (seis mil, trezentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos) atualizado até 13/06/2024. Depositário Fiel: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Ato vinculado à NDR nº 2153/2024, cumprida em 29/11/2024. Funrejus: R\$12,70 (0,2%), sob a avaliação de R\$6.347,75, recolhido em 28/11/2024, guia nº 65580147-0. Fundep: R\$5,23. ISS: R\$5,23. Emolumentos: R\$104,71 - VRC 378,00. Selo: SFR12.K5klrv.FdJXG-brUeP.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 29 de novembro de 2024. Escrevente Substituta Carla Maria Martins dos Santos Augusto Aparecida da Costa Bueno.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 3 páginas, foi extraída em Intelto teor da matrícula nº 19.744 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida após a prática do ato de registro do protocolo 89484, Isenta de Emolumentos e Selo. Cornélio Procópio, Estado do Paraná, 05 de dezembro de 2024.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.YJbcP.3n44r
bFYJT.F335q
<https://selo.funarpen.com.br>

ASSINADA DIGITALMENTE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVUCU KGAN2 FLM9N LACHB

