

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 18 (dezoito) dias do mês de Junho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública, nos autos nº 0001354-65.2023.8.16.0056, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente MUNICÍPIO DE CAMBÉ e executado ESPÓLIO DE SILVINO ALQUEIRE BATISTA, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 40.558
 DATA: - 22 de agosto de 2014.- Protocolo n.º 193.152 de 13/08/2014.-
 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
 Lote de terras sob o n.º 11 (onze), da quadra n.º 07 (sete), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no **JARDIM NOVO BANDEIRANTES**, subdivisão do lote n.º 92-A, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Mateus Leme, numa largura de 12,00 metros; de um lado com a data n.º 10, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado com a data n.º 12, numa extensão de 25,00 metros; e finalmente aos fundos com a data n.º 20, numa largura de 12,00 metros".- Inscrição Municipal n.º 003.006.378.0132.001.

PROPRIETÁRIO:- **ESPÓLIO DE SILVINO ALQUERES BATISTA**.-
 REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 2.217, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
 _____, Oficiala Designada.-

VISTORIA

DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS:

- CONTÉM UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL DE ALVENARIA MEDINDO APROXIMADAMENTE 70,00 METROS QUADRADOS + ABRIGO DE 20,00 METROS QUADRADOS, COBERTA DE TELHAS DE FIBRA DE CIMENTO;
- COM ACABAMENTO DE PINTURA, PISOS DE CERÂMICA/CONCRETO, CALÇADAS CONCRETO, PORTÃO DE METAL, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (PORÉM A CONSTRUÇÃO É BEM ANTIGA E ACABAMENTO DE BAIXO PADRÃO); CONTÉM AINDA UM ABRIGO/GARAGEM MEDINDO APROXIMADAMENTE 20 METROS QUADRADOS; POSSUI TAMBÉM MUROS LATERAIS E FUNDOS;

IMÓVEL SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR R\$190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS NOVENTA MIL REAIS);

Luiz Carlos Lopes



MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

COTA RECEBIDA: R\$108,63 PENHORA

COTA À RECEBER:

R\$108,63 INT.

R\$473,67 AVALIAÇÃO

TOTAL = R\$582,30

