



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes
Helena Donizetti Fadel
Ivone Vendramel
Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01
RUBRICA

CNM 081851.20014493-64

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2PPQ-FWQA-5VBWL-GRGHG>

MATRÍCULA N.º 14.493.-
DATA:- 04 de Outubro de 1.988.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o nº 02 (dois), da quadra nº 10 (dez), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM SÃO PAULO, subdivisão do lote nº 114-B, da Gleba Cafezal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a Rua "16", numa largura de 12,00 metros; lado direito, com a data nº 03, numa extensão de 25,00 metros; lado esquerdo, com a data nº 01, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com parte da data nº 26, numa largura de 12,00 metros".-----
PROPRIETÁRIA:- AGRO-PASTORIL SÃO FRANCISCO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. S/C, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Capital de São Paulo, inscrita no CGC/MF. sob o nº 61.339.594/0001-54.-----
REGISTRO ANTERIOR:- nº 01, da matrícula nº 1.041, deste mesmo Ofício. Dou fe. *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.-----

R- 1/14.493.- Venda e Compra
DATA:- 04 de Outubro de 1.988.-
Pela escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório Salinet - 4º Ofício da Comarca de Londrina, no livro nº 291-N, -- fls. 254, no dia 16 de Setembro do ano em curso, **AGRO-PASTORIL SÃO FRANCISCO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. S/C.**, no ato representada por seu bastante procurador, Melchiades Lunardelli, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 195.742-Pr., inscrito no CPF. -- sob o nº 003.660.219-15, residente e domiciliado em Londrina, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de -- Cz\$ 840,00 (oitocentos e quarenta cruzados), a **DULCELI APARECIDA MESSIAS**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora da Cart. -- Ident. RG. nº 3.226.993-1-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 439.616.309-68, residente e domiciliada em Londrina, na Rua Araicas, nº 318.- Demais condições:- As constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz\$ 1.000,00, foi pago sobre o valor de Cz\$ 50.000,00, pela guia nº 1.902/88, na Agência do Banco do Estado do Paraná S.A., desta cidade, no dia 27 de Setembro do ano em curso.- Boletim de Distribuição nº 1.207/88, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia 27-09-88.- Dou fe. *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- Custas:- 1,200 VRC.-----

R- 2/14.493.- Hipoteca
DATA:- 30 de Dezembro de 1.988.-
Pelo contrato por instrumento particular de mútuo com garantia hipotecária para construção ou melhoria de unidade residencial, com caráter de escritura pública, "ex-vi" do disposto no artigo 1º da Lei nº 5049 de 29-06-66, firmado na cidade de Londrina, no dia 26 do mes em curso, ficando uma das vias arquivada neste Ofício, **DULCELI APARECIDA MESSIAS**, qualificada e identificada no registro anterior, deu o imóvel -- constante desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, sociedade de economia mista criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26-08-65, com sede na cidade de Londrina, à Rua Alagoas nº 1.080, inscrita no CGC/MF. sob o nº 78.616.760/0001-15, no ato representada por seus Diretores, Presidente e Administrativo, respectivamente, Luiz Oguido, engenheiro civil, portador da Cart. Ident. RG. nº 390.189-Pr., inscrito no CPF. sob o nº 024

SEGUIE NO VERSO

Matrícula No. 14.493

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAH TA83E 37PYL ZEAF3





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2PPQ-HFWQA-5VBWL-GRGHG>

336.999-91 e Nelson Bruno Queiroz de Godoy, advogado, portador da --
Cart. Ident. RG, nº 517.558-Pr., inscrito no CPF, sob o nº 144.263.07
9-53, ambos brasileiros, casados, residentes em Londrina, para garan-
tir um financiamento na importância de Cz\$4.790.890,00 (quatro mi-
lhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e noventa cruzados), que
a devedura se obriga a pagar diretamente a credora, por meio do 300
(trezentas) prestações mensais e sucessivas, correspondendo a primei-
ra a Cz\$ 30.001,66 (trinta mil, um cruzados e sessenta e seis centa-
vos), com vencimento para o dia 26 de Junho de 1.989 e um encargo --
mensal de Cz\$ 35.426,12, à taxa de juros nominal de 4,3% e efetiva --
de 4,3858% ao ano, calculadas pelo Sistema de Amortização PES/CP, --
plano reajuste - SFA (Tabela Price), época do reajuste - JULHO - De-
mais condições:- Às constante do contrato.- Dou fe. *Ludmeire Camacho*
Empregada Juramentada.- Custas:- 1,750 VRC.

AV- 3/14.493.- Caução
DATA:- 30 de Dezembro de 1.988.-
De acordo com a cláusula 27ª - Caução do Crédito Hipotecário, do con-
trato aludido no registro anterior, fica caucionado em favor da CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, todos os direitos creditórios constante da -
hipoteca registrada anteriormente.- Dou fe. *Ludmeire Camacho*
Empregada Juramentada.

AV- 4/14.493.- Construção
DATA:- 28 de junho de 1.989.-
Sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída uma casa re-
sidencial em alvenaria, com a área de 43,01 metros quadrados, edifica-
da em 1.989, conforme Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal -
desta cidade, no dia 27-04-89, arquivado neste Ofício.- OBS: A presen-
te edificação se enquadra dentro das condições estabelecidas no Decre-
to Lei nº 1976/82, de 20-12-82.- Dou fe. *Ludmeire Camacho*
Empregada Juramentada.

CNM 081851.2.0014493-64

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USAH TA83E 37PYL ZEAF3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada
pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNECJPR, que a presente
cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 14.493. O referido é
verdade e dou fé.

Cambé, 01 de outubro de 2024.

- Custas: R\$ 34,24 - Certidão
- R\$ 9,50 - Selo
- R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
- R\$ 10,90 - Funrejus
- R\$ 0,87 - ISS
- R\$ 2,18 - Fundep
- Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 9DH3J1
Consulta disponível por 30 dias

