

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo

OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
1
RUBRICA
<i>[Assinatura]</i>

MATRÍCULA N.º 3.713.-

DATA:- 29 de Maio de 1.979.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Área de terras medindo 3.677,25 metros quadrados, proveniente da fusão das datas n.ºs. 01 (um) até o n.º 13 (treze), da quadra n.º 02 (dois), situada no Parque Santa Helena, subdivisão dos lotes n.ºs. 140-A e 140-B, da Gléba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se num marco cravado na divisa da data n.º 15 e rua 7 de Setembro, onde segue confrontando com as datas n.ºs. 15 e 14, numa extensão de 50,00 metros, no rumo N.E. 21º 07' 30" S.O., até um marco cravado na divisa da rua Pio XII; daí segue confrontando a referida rua, numa extensão de 105,00 metros, no rumo N.O. 68º 52' 30" S.E, numa extensão de 3,80 metros, no rumo N.O. 2º 33' 24" SE; daí segue confrontando com a sede campestre do Harmonia Tennis Club, numa extensão de 86,00 metros, no rumo N.E. 68º 47' 42" S.O., até um marco cravado na divisa da rua 7 de Setembro; daí segue pela referida rua, numa extensão de 34,50 metros, no rumo N.O. 68º 52' 30" SE, até o ponto de partida", tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil, Arnaldo Dezoti-crea-7474-D- 7ª região.-

PROPRIETÁRIOS:- ARGEMIRO GÓES e sua mulher, ELENA ROSÁRIA BATISTA GÓES, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, portadores respectivamente das CI. RG. n.ºs. 180.017 e 718.577-Pr, inscritos no C.P.F., sob o n.º 115.676.199-91.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 1.403, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. Neuza Romaniolo, Oficial Maior.-

R- 1-3.713.- compra e venda

DATA:- 29 de Maio de 1.979.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião Edwy Taques Araujo, desta cidade, no livro n.º 130, fls. 121vº/122vº, no dia 08 do mes em curso, ARGEMIRO GÓES e sua mulher, ELENA ROSÁRIA BATISTA GÓES, qualificados e identificados na matrícula acima, ela no ato por ele representada, venderam o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos cruzeiros), à HARMONIA TENNIS CLUB DE CAMBÉ, sociedade civil, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF. sob o n.º 75.759.746/0001-82, no ato representado por seu presidente, Fernando Antonio Sampaio, brasileiro, casado, securitário, residente nesta cidade, portador da CI. RG. n.º 3.724.152-Sp, inscrito no C.P.F., sob o n.º 115.520.269-49.- Condições:- Às da escritura.- OBS:- Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 3.900,00, através do recibo n.º 1720833-3, sobre o valor de Cr.\$ 390.000,00, no dia 17 de Abril do ano em curso, na Agência de Rendas desta cidade.- Dou fé.- Neuza Romaniolo, Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 1.483,00.-

R-2. M-3.713. Protocolo n.º 218.302 de 25/06/2019. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 16/04/2019, pelo Dr. Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos n.º 0002324-07.2019.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

3.713

Matrícula n.º

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 1GT28E
Consulta disponível por 30 dias



Página: 1/3

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ROCHA CAMPOS - Juntado em: 13/07/2022 12:23:20 - 2249fe3

PJe



Assinado eletronicamente por: ROGERIO DE FRANÇA - 07/10/2022 18:14:49 - 5789ea8
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2210071814342760000107519233>
Número do processo: 0000657-88.2018.5.09.0242 ID. 5789ea8 - Pág. 3
Número do documento: 2210071814342760000107519233

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SEFRIN SALADINI - Juntado em: 13/02/2023 16:13:02 - 5c155ae

matrícula. Trata-se de ação em que é parte exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP, CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53; e partes executadas Andrea Antonio, RG nº 77687807-SSP/PR e CPF/MF nº 911.166.519-04, Harmonia Tennis Club, CNPJ/MF nº 75.759.746/0001-82, e, João Batista Fontes, RG nº 33362226-SSP/PR, e CPF/MF nº 438.025.679-00. Valor da causa: R\$ 191.207,25. Funrejus no valor de R\$ 382,41, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000004706321-7, no dia 21/05/2019. Emolumentos: 1.294,00 VRC ou R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de julho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen

R-3. M-3.713. Protocolo nº 227.836 de 24/02/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 27/01/2021, pela Juíza do Trabalho Dra. Angelica Candido Nogara Slomp, e do auto de penhora datado de 24/02/2021, extraídos dos autos nº 0000620-61.2018.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte autor Oswaldo Bento Domiciano, e parte ré Harmonia Tennis Club. Valor: R\$ 31.170,16. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 62,34. Emolumentos: 985,00 VRC ou R\$ 213,85. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de março de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*. Selo digital: 0181425MJAA000000049921M

R-4. M-3.713. Protocolo nº 231.443 de 19/08/2021. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 03/08/2021, pelo Juiz do Trabalho Dr. Ronaldo Piazzalunga, e do auto de penhora datado de 19/08/2021, extraídos dos autos nº 0000749-66.2018.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Trata-se de ação em que é parte autor Leandro Peres, e parte réu Harmonia Tênis Club. Valor: R\$ 51.635,03, atualizado até 03/08/2021. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 103,27. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 280,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de setembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen. Selo digital: 0142r.YkDIE.0saGv-qam90.4ia35

Av-5. M-3.713. Protocolo nº 232.246 de 15/09/2021. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de HARMONIA TÊNIS CLUB**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.759.746/0001-82, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 15/09/2021, protocolo nº 202109.1509.01817860-IA-709, processo nº 00004274620185090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sergio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 136,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de outubro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele M. Cosechen. Selo digital: F142J.NAqP8.dksyO-7M8Oa.ejWsh

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: **1GT28E**
Consulta disponível por 30 dias



Página: 2/3

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ROCHA CAMPOS - Juntado em: 13/07/2022 12:23:20 - 2249fe3

PJe



Assinado eletronicamente por: ROGERIO DE FRANÇA - 07/10/2022 18:14:49 - 5789ea8
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2210071814342760000107519233>
Número do processo: 0000657-88.2018.5.09.0242 ID. 5789ea8 - Pág. 4
Número do documento: 2210071814342760000107519233

PJe Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SEFRIN SALADINI - Juntado em: 13/02/2023 16:13:02 - 5c155ae



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MIÇHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 3.713

FICHA

02

RUBRICA

R-6. M-3.713. Protocolo nº 234.316 de 15/12/2021. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 12/05/2021, pela Juíza do Trabalho Dra. Ana Paula Sefrin Saladini, e do auto de penhora datado de 21/05/2021, extraídos dos autos nº 0000833-67.2018.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Trata-se de ação em que é parte autor Ezequiel Hrescak, e parte réu Harmonia Tennis Club. Valor: R\$ 51.717,08 atualizado até 12/05/2021. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 103,43. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 280,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de janeiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: F142J.88qP2.vfHzN-hkKpJ.ejV8b

Av-7. M-3.713. Protocolo nº 235.409 de 11/02/2022. Indisponibilidade de Bens.
Procedo a presente averbação para constar a Indisponibilidade de Bens e Direitos de HARMONIA TÊNIS CLUB, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.759.746/0001-82, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 10/02/2022, protocolo nº 202202.1017.02006535-IA-890, processo nº 00006809720195090242, nome do processo Reclamatória Trabalhista, emissor da ordem e aprovado por: Sérgio Kazuo Onichi da Vara do Trabalho de Cambé-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 34,18. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de fevereiro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: F142J.5DqPj.cztYe-fsc6H.ejNpV

Obs: Encontra-se protocolado em 23/06/2022, sob o nº 238119, um(a) Mandado Judicial para registro de Penhora, Arresto ou Sequestro pendente de registro.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 3.713. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 11 de julho de 2022.

MATRÍCULA - 3.713

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 1GT28E
Consulta disponível por 30 dias



Página: 3/3

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ROCHA CAMPOS - Juntado em: 13/07/2022 12:23:20 - 2249fe3

PJe



Assinado eletronicamente por: ROGERIO DE FRANÇA - 07/10/2022 18:14:49 - 5789ea8
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22100718143427600000107519233>
Número do processo: 0000657-88.2018.5.09.0242 ID. 5789ea8 - Pág. 5
Número do documento: 22100718143427600000107519233

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA PAULA SEFRIN SALADINI - Juntado em: 13/02/2023 16:13:02 - 5c155ae
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23021314545342400000111530884?instancia=1>
Número do processo: 0000657-88.2018.5.09.0242
Número do documento: 23021314545342400000111530884