

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		Fls. = 1 =
REGISTRO GERAL		Matrícula = 46.122 =
<p>MATRICULA Nº: 46.122.- DATA: 05 de março de 1996.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 08, situada no subsolo do Condomínio Residencial Polaris, localizado na Rua Piauí nº 1.259, desta cidade, com a área real total de 13,55305 m2, sendo 11,27 m2 de área real privativa e 2,28305 m2 de área real de uso comum, correspondendo a essa unidade uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,133%, destinada a carros de passeio de médio porte, confrontando-se: ao norte com a circulação; ao sul com a área de uso comum junto ao estacionamento de motos; a leste a leste com a área de uso comum junto a escada, depósito e elevador social e a oeste com a circulação.-</p>		

VAGA DE GARAGEM n. 08, situada no subsolo do Residencial Polaris, localizado na rua Piauí n. 1.259, centro desta cidade, cada uma com a área privativa de 11,27m2, demarcadas do solo, com demais características e confrontações constantes os autos, da inscrição municipal n. 01.07.0016.1.0058.0023 e da Matrícula n. 46.122 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, a qual avalio no valor médio de **R\$37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais mil).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Bella Home Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Portaria do Edifício. Cadastro Municipal.

OBS1: Seguem abaixo cópias dos extratos do Cadastro Municipal.

OBS2: Valor venal dos imóveis acima de R\$12.948,04 cada, servindo de parâmetro mínimo.

OBS3: Em que pese ter sido realizadas buscas/pesquisas não foram encontradas amostras/anúncios, tão somente pareceres verbais das empresas novamente consultadas, onde apuram valores considerando os locais/regiões do avaliando e a necessidade da procura e oferta baseados em suas experiências, negociações imobiliárias e afins.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 27 de Agosto de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota paga



 **PREFEITURA DE LONDRINA** | PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**
RUA: PIAUI, 1259
COMPLEMENTO: GAR 05 COND RESIDENCIAL POLARIS
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 157
LOTE: 23
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**
01070016100580020

• **Área do terreno:**
1312,5

• **Área construída:**
6206,31

• **Área Unidade:**
13,55

• **Valor m2 do terreno:**
R\$ 1.646,37

• **Valor Venal Constr.:**
R\$ 8.222,95

• **Valor Venal:**
R\$ 12.948,04

 **PREFEITURA DE LONDRINA** | PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• **Endereço da Propriedade:**
RUA: PIAUI, 1259
COMPLEMENTO: GAR 08 COND RESIDENCIAL POLARIS
BAIRRO: CENTRO
QUADRA: 157
LOTE: 23
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**
01070016100580023

• **Área do terreno:**
1312,5

• **Área construída:**
6206,31

• **Área Unidade:**
13,55

• **Valor m2 do terreno:**
R\$ 1.646,37

• **Valor Venal Constr.:**
R\$ 8.222,95

• **Valor Venal:**
R\$ 12.948,04

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL93 QB5SF 7LR7L 6QSTA