



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046119-16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=

Matrícula

=46.119=

MATRICULA Nº: 46.119.-      DATA: 05 de março de 1996.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 05, situada no subsolo do Condomínio Residencial Polaris, localizado na Rua Piauí nº 1.259, desta cidade, com a área real total de 13,55305 m2, sendo 11,27 m2 de área real privativa e 2,28005 m2 de área real de uso comum, correspondendo a essa unidade uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,133%, destinada a carros de passeio de médio porte, confrontando-se: ao norte com o recuo junto a rua Piauí; ao sul com a circulação; a leste com a área de uso comum // junto a vaga de garagem nº 04; e a oeste com a área de uso comum junto a rampa.

PROPRIETÁRIOS: WALTER CAMPANA, industrial, CI nº 483.259-Pr, CIC nº 115.110.609-72, e sua mulher SIRLENE CASTRO CAMPANA, professora, CI nº 1.415.600-Pr, CIC nº 532.262.679-49, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ GROSSI SOBRINHO, CI nº 432.344-0-Pr, CIC nº 115.632.819-53, e sua mulher MARIA DIRCE EUZÉBIO GROSSI, CI nº 642.162-Pr, CIC nº 327.114.279-72, comerciantes, casados c/comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; VASCO JOSÉ FAÉ, industrial, CI nº 1.389.245-SP, CIC nº 015.693.038-53, e sua mulher VICTORIA PONSO FAÉ, do lar, CI nº 2.615.767-SP, CIC nº 161.251.768-99, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; TEREZA DE ALVARENGA ARANDA, separada judicialmente, do lar, CI nº 518.312-Pr, CIC nº 018.144.159-47; LUCIANO BORGHESI, securitário, CI nº 240.163-0-Pr, CIC nº 116.008.109-34, e sua mulher THEREZA RAINHO BORGHESI, corretora de seguros, CI nº 656.501-Pr, CIC nº 161.624-129-30, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; FRANCISCA CAM PINHA GARCIA, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.005-SP, CIC nº 205.683.559-20; JOSÉ EDSON BAGGIO, agropecuarista, CI nº 489.874-5-Pr, e sua mulher ROSA MARIA DE SILOS FERRAZ BAGGIO, do lar, CI nº 591.370-Pr, inscritos no CIC nº 015.650.288-72, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JORGE LUIZ DIAS BASTOS, engenheiro civil, CI nº 776.336-Pr, e sua mulher MARIA LUIZA CORREIA BASTOS, bióloga, CI nº 958.337-8-Pr, inscritos no CIC nº 207.033.689-15, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros; MARIA DE FÁTIMA ZABIAN, brasileira, do lar, CI nº 3.079.488-9-Pr, CIC nº 836.397.309-25, e seu marido ABDALA ZABIAN, libanês, industriário, portador da Carta de Condução Canadiana nº 22075-00206-30205, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de London, Província de Ontario-Canadá; JACIDIO CARANDINA,

LIDER (04)328-1122

\*\* continua no verso \*\*

SOLICITADO POR: CAMPO LTD - CPF/CNPJ: \*\*\*.009.100-\*\* DATA: 10/12/2024 09:53:45 - VALOR: R\$ 15,62

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSEK-PX6EL-TTHMG-BYHGB



CNM 083766.2.0046119-16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ficha: 1 verso

industrial, CI nº 591.779-4-Pr, e sua mulher HELENA TREVISAN CARANDINA, do lar, CI nº 1.853.612-Pr, inscritos no CIC nº 011.303.589-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ADILSON JOSÉ DO AMARAL, comerciante, CI nº M.1.427.244-MG, = CIC nº 184.283.809-10, e sua mulher MARCIA ANTONIA GOBBI DO AMARAL, CI 755.187-8-Pr, CIC Nº 300.769.009-91, casados com comunhão parcial de bens; JOAO FARIA FILHO, comerciante, CI nº 838.180-1-Pr, CIC nº 207.053.369-72, e sua mulher IZANA MAURA BURIHAN FARIA, = advogada, CI nº 1.217.684-Pr, CIC nº 608.430.809-06, casados com comunhão parcial de = bens; MAURICIO PIETRO RODRIGUES, do comércio, CI nº 689.580-Pr, CIC nº 002.802.839-20, e sua mulher NAIR MAIOLA RODRIGUES, do lar, CI nº 689.581-Pr, CIC nº 879.569.429-34, = casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ANTONIO CHINEZE, co- = merciante, CI nº 332.411-Pr, e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-Pr, inscritos no CIC nº 003.603.179-87, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ CARLOS DA ROCHA, advogado, CI nº 3.244.210-2-Pr, e sua mulher REGINA THEREZA DE SOUZA ROCHA, do lar, CI nº 752.217-Pr, inscritos no CIC nº 004.393.209-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros.

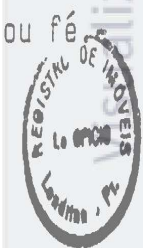
REGISTRO ANTERIOR: R.24/28.308, na matrícula nº 28.308, deste Ofício.- Dou fé

smg/sm

Paula C. Iziqre Victorelli  
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1996

*Paula Cristina Victorelli*



R.1/46.119: DIVISÃO. Escrituras Públicas de Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, e de Re-Participação, de 07.07.94 e 06.12.95, de fls.164, e 126v, dos Livros nºs = 45-N e 54-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-

ADQUIRENTES: FRANCISCA CAMPINHA GARCIA, brasileira viúva, pecuarista, CI nº 1.362.005-SP, CIC nº 205.683.559-20, residente e domiciliada nesta cidade.-

TRANSMITENTES: TEREZA DE ALVARENGA ARANDA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI nº 518.312-Pr, CIC nº 018.144.159-47, residente e domiciliada nesta cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.-

VALOR: R\$ 1.709,00(um mil, setecentos e nove reais). Dou fé.-

smg/sm

Paula C. Iziqre Victorelli  
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1.996

*Paula Cristina Victorelli*



\*\* continua na Ficha 02 \*\*





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046119-16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=02=

MATRÍCULA  
=46.119=

R.2/46.119: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 06.09.96, de fls.87, do Livro 59-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-  
ADQUIRENTE: EDUARDO FABRETTI SANTOS, brasileiro, casado com comunhão universal de bens = antes da Lei nº 6.515/77, com LÚCIA HELENA GONÇALVES SANTOS, médico veterinário, CI nº = 813.588-Pr, CIC nº 349.032.089-15, residente e domiciliado nesta cidade.-  
TRANSMITENTE: FRANCISCA CAMPINHA GARCIA, brasileira, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.005-SP, CIC nº 205.683.559-20, residente e domiciliada nesta cidade.-  
VALOR: R\$ 100.000,00(cem mil reais), inclusive os imóveis matriculados sob nºs 46.105, = 46.122, e 46.152.-  
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.890,00, pago em 13.02.95, na agência local do Banco Código nº 038, conforme guia nº 712/95.- Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 96016521, de 24.09.96, da Prefeitura local.- Isenta da apresentação da Declaração de Quitação de = Condomínio conforme declaração da vendedora contida na escritura.- Dou fé.- D/60,00 VRC.

smg-\*

Paula C. Iziqve Victorelli  
TITULAR

Londrina, 14 de outubro de 1996

*Paula Cristina Victorelli*



R.3/46.119 - Prenot. 218.761, em 06/03/2009. PENHORA. Carta Precatória nº 11/2009, extraída do Processo nº 623/2006 de Ação de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lins-SP de 12.12.2008, sendo Juiz de Direito, Dr. Antonio Fernando Bittencourt Leão e Autos nº 152/2009, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 04.03.2009, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: COMAPI AGROPECUÁRIA LTDA.-

EXECUTADO: EDUARDO FABRETTI SANTOS.-

VALOR: R\$ 4.718,55 (quatro mil e setecentos e dezoito reais e cinquenta e cinco centavos), em 17.04.2006.-

DEPOSITÁRIA: ANA PAULA TRISTÃO. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 9,43, paga em 02.04.2009.-

OBSERVAÇÃO: A garagem só poderá ser arrematada por condômino do Edifício. Dou fé. D/378,00 VRC (R\$ 200,00) em 08/04/2009.

cm/lu\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escrevente

Londrina, 08 de abril de 2009

*Fernanda Victorelli*



SEGUIE →



CNM 083766.2.0046119-16



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA  
=46.119=

FICHA  
=02=  
VERSO

Av.4/46.119 - Prenot. 251.341, em 08/08/2011. **PACTO ANTENUPCIAL**. Conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, de 08.02.1982, de fls. 004, do Livro nº 232-N, do 4º Tabelionato local, acompanhada da certidão de casamento e do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica anotado o regime e a data de casamento do casal **EDUARDO FABRETTI SANTOS** e **LUCIA HELENA GONÇALVES SANTOS** que é o da Comunhão Universal de bens realizado em 19.03.1982 e que o Pacto Antenupcial foi registrado sob nº 11.038 no Registro Auxiliar, neste Ofício. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/cm  
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 10 de agosto de 2011

*[Handwritten signature]*



R.5/46.119 - Prenot. 320.531, em 10/09/2015. **DEBITORA**. Mandado de Penhora de 13.07.2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03.08.2015, extraídos dos autos nº 0026888-36.2006.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

**EXECUTADO:** EDUARDO FABRETTI SANTOS.-

**VALOR:** R\$ 627,27 (seiscentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos).-

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil reais), referente aos imóveis matriculados sob nºs 46.105, 46.119, 46.122 e 46.152.-

**DEPOSITÁRIO:** Iwerlen Bueno de Moraes.-

**CUSTAS:** A receber 378,00 VRC (R\$ 63,12). **Funrejus:** A receber R\$ 1,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

**OBSERVAÇÃO:** A garagem só poderá ser arrematada por condômino do Edifício. **SELO DIGITAL** Nº iFUKO.D4Jic.hTbOS, Controle:EXAaE.aDez. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka  
Carmen Lucia F. Lagoeiro  
ESCREVENTE

Londrina, 11 de setembro de 2015

*[Handwritten signature]*



SEGUIE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046119-16

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

03

Matrícula

46.119

R.6/46.119 - Prenot. 373.363, em 20/02/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** EDUARDO FABRETTI SANTOS, CPF nº 349.032.089-15. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53. Conforme Ofício nº 1411/2018 datado de 27/11/2018, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em data de 23/10/2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0055409-39.2016.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, fica registrada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor da execução é o de R\$ 34.841,35 (trinta e quatro mil oitocentas e quarenta e um reais e trinta e três centavos). Depositário fiel: o executado. Guia de Recolhimento Funrejus nº 32482122-2 (14000000004390361-0) no valor de R\$ 69,68, paga em 14/02/2019. Dou fe. Emolumentos: 1.227,60 VRCext (R\$ 236,92). ISS: R\$ 4,74. Fadedp: R\$ 11,85.-

fgc\*



Londrina, 22 de fevereiro de 2019



R.7/46.119 - Prenot. 400.208, em 02/10/2020. **PENHORA.** Conforme termo de penhora expedido pela 5ª Vara Cível de Londrina-PR, em 08/10/2020, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº. 14599-85.2017.8.16.0014, em que é exequente **CAMPO BOM AGROPECUARIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.700.910/0001-40 e executado **EDUARDO FABRETTI SANTOS**, CPF nº 349.032.089-15, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: O executado Eduardo Fabretti Santos. Valor da execução em 08/10/2020: **R\$ 25.056,32** (vinte e cinco mil e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos). Funrejus nº 41688629-9 (14000000006314096-4) pago em 24/11/2020 no valor de R\$50,11, valor este que abrange os imóveis matriculados sob n.s 46.119 e 46.122 dessa Serventia. Emolumentos: 917,98 VRCext (R\$177,17). ISS: R\$3,54. Fundep: R\$8,86. Londrina, 28 de dezembro de 2020. Dou fé.

Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.8/46.119 - Prenot. 424.369, em 15/12/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Comunicado do Mensageiro datado 14/12/2021(15:08), acompanhado do Despacho de mov. 194.1 expedido em 16.11.2021 e Decisão de mov.182.1 datada 17/08/2021, referente ao processo nº. **0026888-36.2006.8.16.0014** de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais de

Continua no verso.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046119-16

Matrícula

46.119

Ficha

03

verso

Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do R.5. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigos 98 e 99 do Código de Processo Civil. Funarpen: Isento. Selo: F690J.9oqP3.EYh3d-3AE84.ejzVb. Londrina, 29 de dezembro de 2021. Dou fé. Raisa Prado Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/46.119 - Prenot. 457.602, em 04/08/2023. **PENHORA**. Conforme Realização de Termo de Penhora emitido em 28/07/2023 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de Execução Fiscal nº. 0086276-10.2019.8.16.0014, em que é exequente **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **EDUARDO FABRETTI SANTOS**, CPF nº 349.032.089-15, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/07/2023: **R\$17.014,86 (dezessete mil e quatorze reais e oitenta e seis centavos)**. Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Funrejus A receber R\$34,02. Emolumentos: A receber 513,00 VRCext (R\$126,20). ISS: A receber R\$2,52. Fundep: A receber R\$6,31. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.c5rpyFesvs-UrwI6.F690q. Londrina, 09 de agosto de 2023. Dou fé. Gabriela Mera Caunetto Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mb)

Av.10/46.119 - Prenot. 462.342, em 26/10/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26/10/2023 (13:34:52) protocolo nº. 202310.2613.03005098-IA-820, referente ao processo nº. **00554093920168160014**, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO FABRETTI SANTOS**, CPF nº.349.032.089-15. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.95hsv.MzIq9-JyjMX.F690q. Londrina, 01 de novembro de 2023. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.