



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO JUDICIAL RETIFICADO

Autos n. 59643-25.2020 – EXECUÇÃO - 1ª Vara Cível.

Partes: Condomínio Spazio Leopoldina X Mylena Ketlyn Romagnoli e ou.

Em cumprimento e atenção ao r.despacho supra, observando ainda o pretérito Laudo de seq. 232.1, onde constata-se o equívoco e/ou erro material relativamente ao número da matrícula (constou n. 105.217), pelo que, **RE-RATIFICO** aquele Laudo (seq.232.1), para que doravante, passe a constar corretamente na forma seguinte:

(Aproveito o ensejo para rogar as escusas devidas pelo ocorrido.)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	
REGISTRO GERAL	
Ficha 01	Matrícula 105.718
<p>MATRÍCULA Nº: 105.718.- DATA: 28 de março de 2016.-</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301, situado no 3º pavimento tipo, da Torre 12, do "SPAZIO LEOPOLDINA", localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 100, desta cidade, medindo a área construída de utilização exclusiva de 46,6500 m2, área de uso comum coberta de 11,9585 m2, área total construída de 58,6085 m2, e ainda uma vaga de garagem descoberta nº 565 com 10,1250 m2 localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 11,9883 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 80,7218 m2, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001140125 e quota do terreno de 40,4959 m2; confrontando-se: "Pela frente, com a área externa de uso comum do condomínio; pela direita com área externa de uso comum do condomínio; pelos fundos, com parte do apartamento 303, com o hall e com a área externa de uso comum do condomínio; e pela esquerda, com o apartamento 302".-</p>	

APARTAMENTO n. 301, 3º pavimento da Torre 12 do Spazio Leopoldina, situado na rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto n. 100, Gleba Fazenda Palhano, nesta cidade, medindo a área construída de utilização exclusiva de 46,6500m2, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso laminado e cerâmico, estando em bom. Contendo UMA VAGA DE GARAGEM n. 565 com área de 10,1250m2. Com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 06.02.0243.4.0004.0220 e da Matrícula n. 105.718 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, o qual avalio no valor total médio de **R\$230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)**.

Avenida Tiradentes 1575 – Fórum Criminal Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSCX HBVMU LKDTD 7B6HK



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Anúncios diversos. Cadastro Municipal.

OBS: Seguem abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado, diligenciado ou re-
ratificado, dou por encerrado o presente.

Londrina 29 de Junho de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Custas pagas

PREFEITURA DE LONDRINA

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIDOR

Inicio → ITBI → Consulta do Valor Venal do Imóvel

Serviços Online

Filtrar:

- Parcelamento Online
- Agendamento Eletrônico (8)
- Assistência Social (1)
- Alvará de Licença de Localização e Funcionamento (10)
- Carta de Serviços
- Certidões (9)
- Cultura (2)
- Educação (4)
- Empregador e Empregado (3)

SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

- Endereço da Propriedade:**
RUA: REV JOAO B RIBEIRO NET, 100
COMPLEMENTO: APTO 301 E GAR 565 TORRE 12 - COND SPAZIO LEOPOLDINA
BARRIO: SPAZIO LEOPOLDINA
QUADRA:
LOTE: A/1
LONDRINA/PR
- Inscrição:**
06020243400040721
- Área do terreno:**
35518,83
- Área construída:**
51339,82
- Área Unidade:**
58,81
- Valor m2 do terreno:**
R\$ 916,05
- Valor Venal Constr.:**
R\$ 81.517,13
- Valor Venal:**
R\$ 118.662,80

