



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0105718-87

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
105.718

MATRÍCULA nº: 105.718.-

DATA: 28 de março de 2016.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301, situado no 3º pavimento tipo, da Torre 12, do "SPAZIO LEOPOLDINA", localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 100, desta cidade, medindo a área construída de utilização exclusiva de 46,6500 m2, área de uso comum coberta de 11,9585 m2, área total construída de 58,6085 m2, e ainda uma vaga de garagem descoberta nº 565 com 10,1250 m2 localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 11,9883 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 80,7218 m2, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,001140125 e quota do terreno de 40,4959 m2; confrontando-se: "Pela frente, com a área externa de uso comum do condomínio; pela direita com área externa de uso comum do condomínio; pelos fundos, com parte do apartamento 303, com o hall e com a área externa de uso comum do condomínio; e pela esquerda, com o apartamento 302".

PROPRIETÁRIA: MYLENA KETLYN ROMAGNOLI, brasileira, solteira, vendedora praticista e caixeiro viajante, CI. nº 12.856.060-2-PR, CPF nº 088.184.869-77, residente e domiciliada à Rua Sergio Luis Alves nº 299, em Londrina-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R.2.303/86.366 e R.885/86.366, na matrícula nº 86.366 deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,36. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,46).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de março de 2016



PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
 VALOR: R\$ 15,60

Visualizações em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.UXPE HYVY6 6N296 JE45K

Continua no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0105718-87

Matrícula
105.718

Ficha
01
verso

Av.1/105.718 - Prenot. 328.597, em 28/03/2016. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:

Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 886/86.366, na matrícula nº 86.366, deste Ofício, sendo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0108-20, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Calçado-PR, e devedora **MYLENA KETLYN ROMAGNOLI**, qualificada anteriormente. Funrejus de R\$ 2,73. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

db*

Fernanda C. Iziqve Victorelli
Escrevente

Londrina, 28 de março de 2016



R.2/105.718 - Prenot. 368.929, em 30/10/2018. **PENHORA**. Conforme mandado de penhora, avaliação e intimação, cópia do auto de penhora lavrado em 17/09/2018 e auto de re-afirmação lavrado em 29/10/2018, extraídos do processo nº 0019770-23.2017.8.16.0014, do 3º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Condomínio Spazio Leopoldina** (CNPJ 24.668.376/000137) e executada **Mylena Ketlyn Romagnoli** (CPF 688.184.869-77), hoje arquivados, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito em outubro/2018: R\$7.365,74 (sete mil e trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos). Depositário: depositário público. Custas: A receber Emolumentos: 377,98 VRC ext (R\$ 2,95); ISS: R\$1,46; Fadep: R\$3,65. Funrejus: A receber R\$14,73. As custas e o valor devido ao Funrejus deverão ser pagos na liquidação do processo conforme prevê o Art. 555, § 2º do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Dou fé.

fj/eln*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Ercilio Lucas Neto
Escrevente

Londrina, 08 de novembro de 2018



SEGUIE →

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0105718-87

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

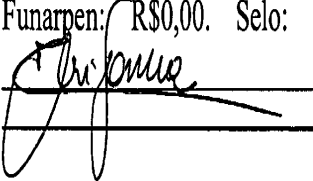
FICHA

02

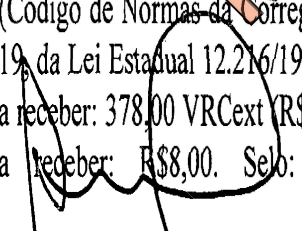
MATRÍCULA

105.718

R.3/105.718 - Prenot. 447.215, em 20/01/2023. **PENHORA**. Conforme Requerimento apresentado em 19/01/2023 acompanhado do Termo de Retificação da Penhora emitido em 02/01/2023 pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0059643-25.2020.8.16.0014, em que é exequente o **CONDOMÍNIO SPAZIO LEOPOLDINA** - CNPJ: 24.668.376/0001-37 e executado **MYLENA KETLYN ROMAGNOLI**, CPF: 088.184.869-77, o imóvel objeto da presente matrícula, efetua-se a **PENHORA DOS DIREITOS** que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02/01/2023: **RS11.594,54** (onze mil e quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário fiel: não informado. Funrejus nº 54091666-5 (14000000008909657-1) pago em 31/01/2023 no valor de R\$23,19. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.WyqPM.sUbsI-9xUsR.Or2y1. Londrina, 03 de fevereiro de 2023. Dou fé.

 Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/105.718 - Prenot. 459.397, em 06/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 47.1) de 31/08/2023 acompanhado do Ato Ordinário (mov. 53.1) de 15/09/2023 expedidos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0030457-89.2022.8.16.0014, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executada **MYLENA KETLYN ROMAGNOLI**, (CPF nº.088.184.869-77), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 31/08/2023: **RS 3.307,87** (três mil e trezentos e sete e oitenta e sete). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 1º, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$6,61. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.45eTv.MCIQo-THTM4.F690q. Londrina, 26 de setembro de 2023. Dou fé.

 Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.